

🕒 Создано: 14.11.2025 в 20:30

Обновлено: 14.11.2025 в 19:50

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Гая, 2**

5 300 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 2

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

64.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

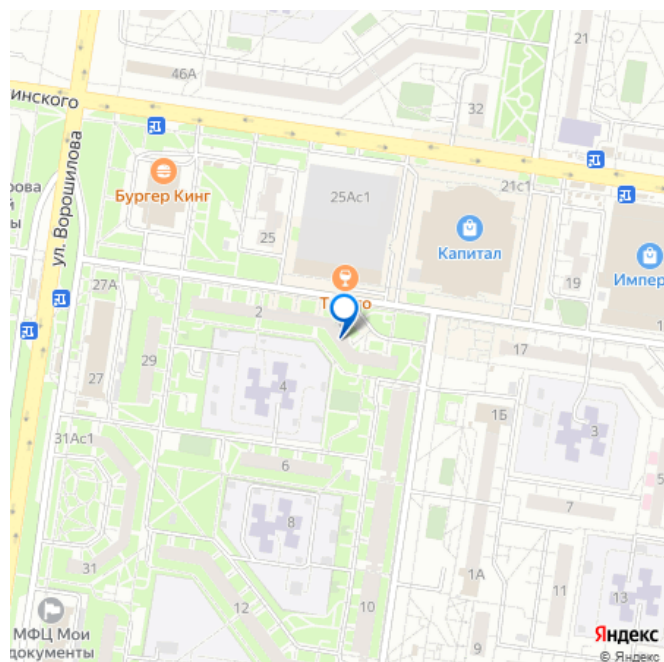
лоджия

Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9286593595>

**Юлия Александровна Иваницкая,
СмениКвартиру Офис Искра
79179660494**

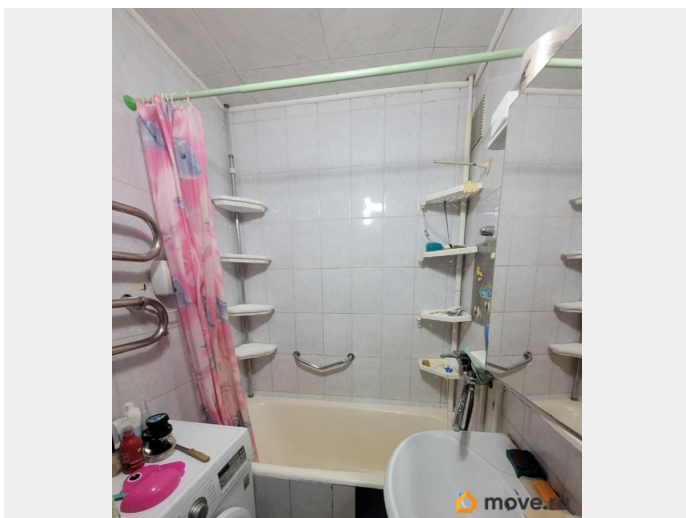
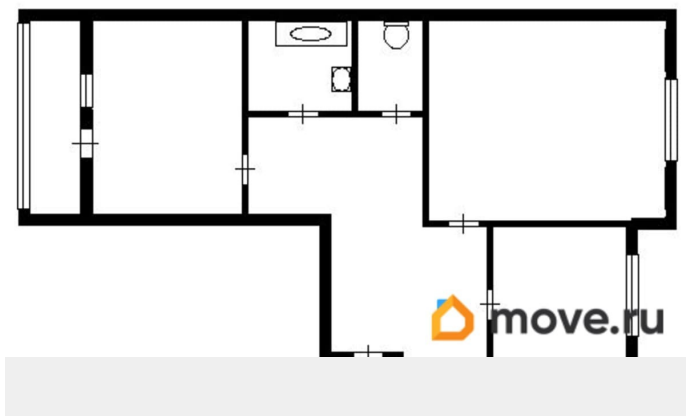
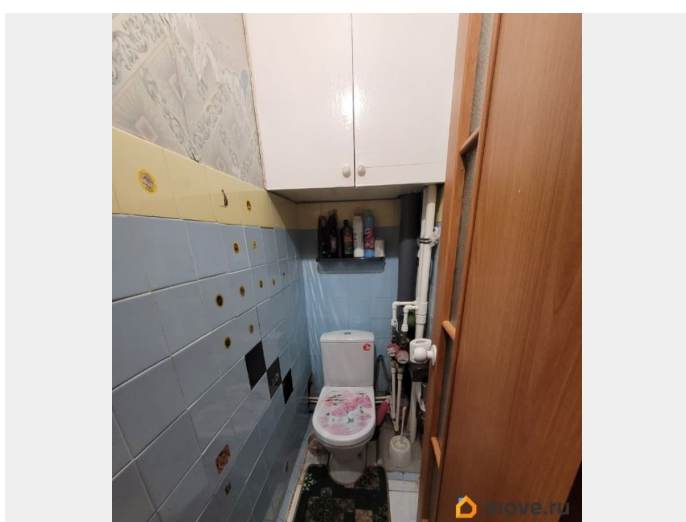
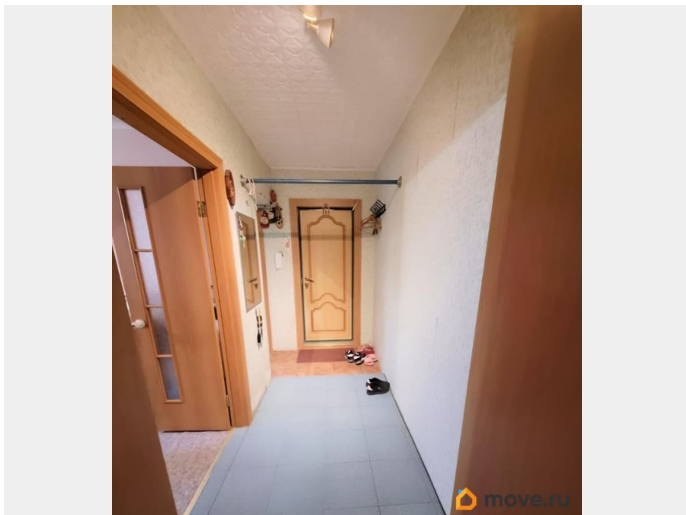
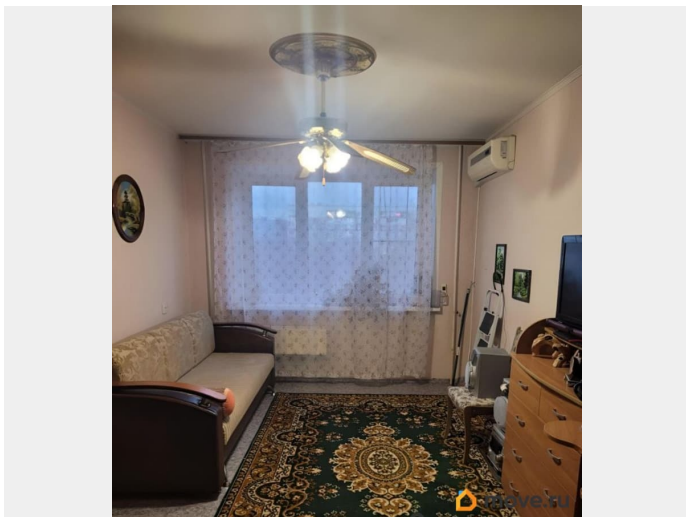
для заметок

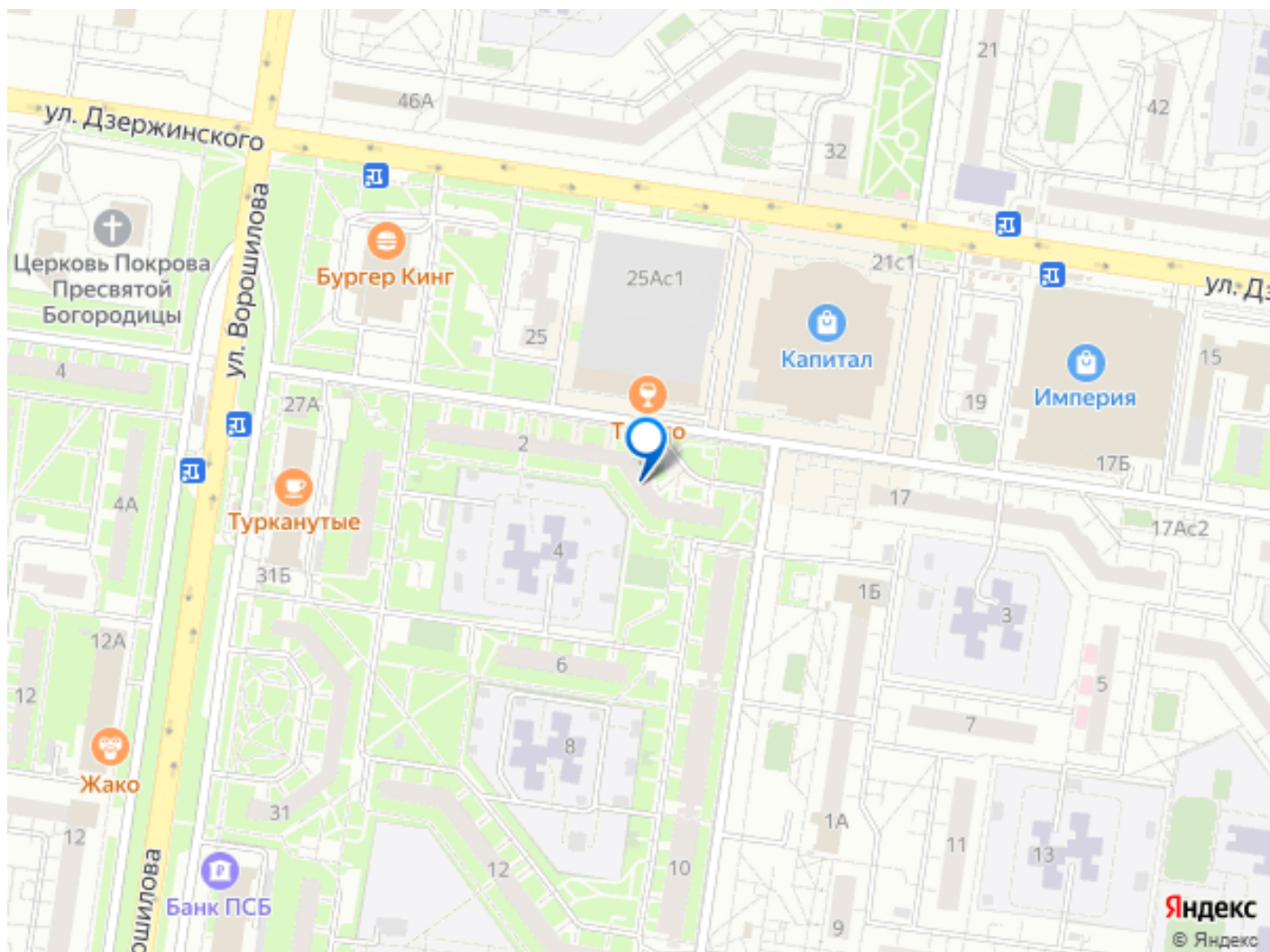


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 64,6 кв. м на 4 этаже 9-этажного панельного дома 1981 года постройки. Жилая площадь составляет 44 кв. м, кухня — 8 кв. м, высота потолков — 2,51 м. Квартира имеет удобное расположение окон — они выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные комнаты и функциональная планировка позволяют комфортно разместить мебель и технику. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о ежедневных бытовых задачах. Наземная парковка рядом с домом избавит от необходимости искать место для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеально для семей с детьми и для тех, кто ценит комфорт городской жизни. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России