

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица 50-летия НПЗ, 8А**

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица 50-летия НПЗ,  
8А

Улица

[улица 50-летия НПЗ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

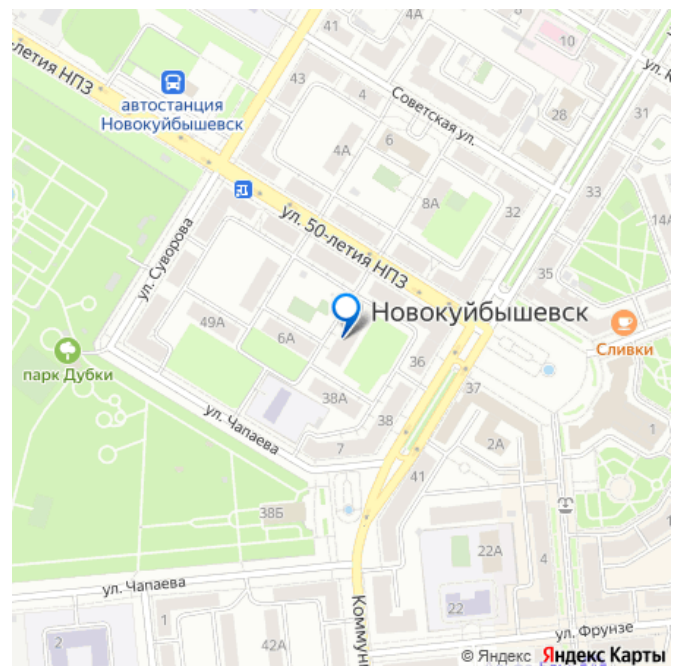
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



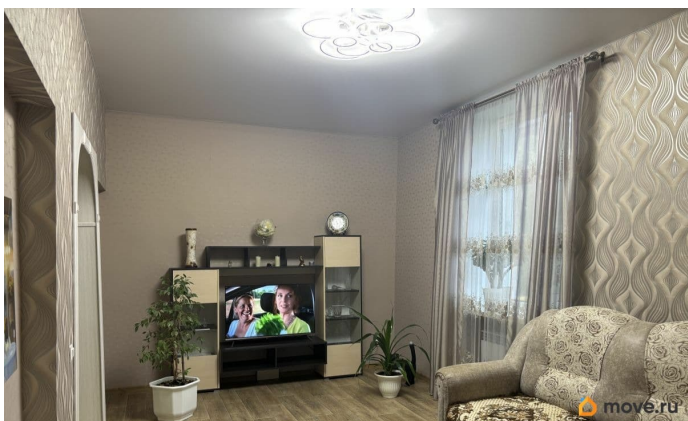
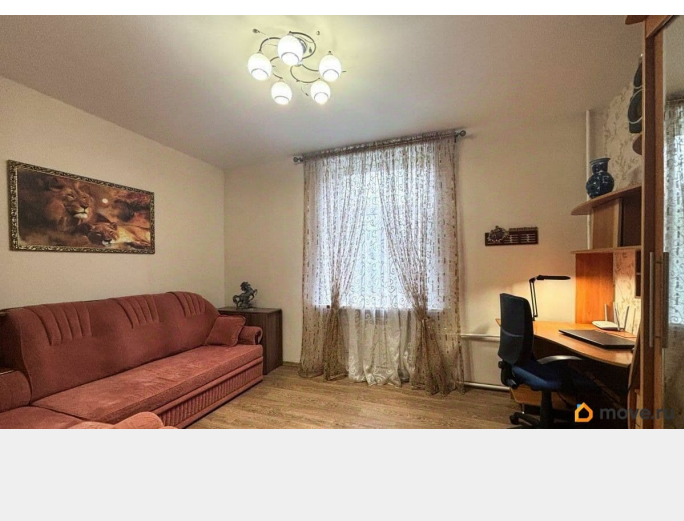
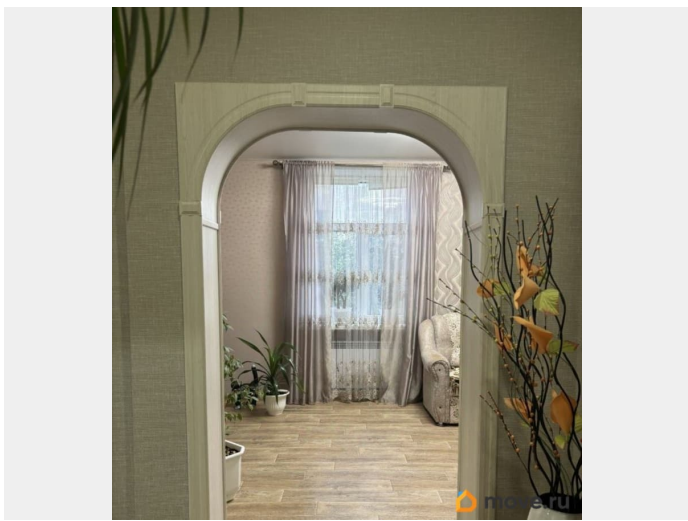
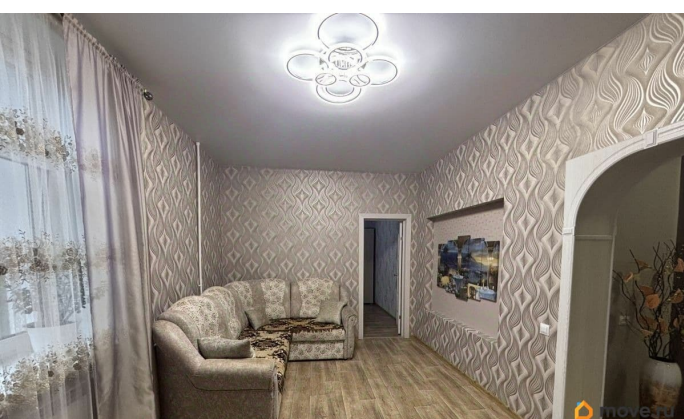
лифт, парковка

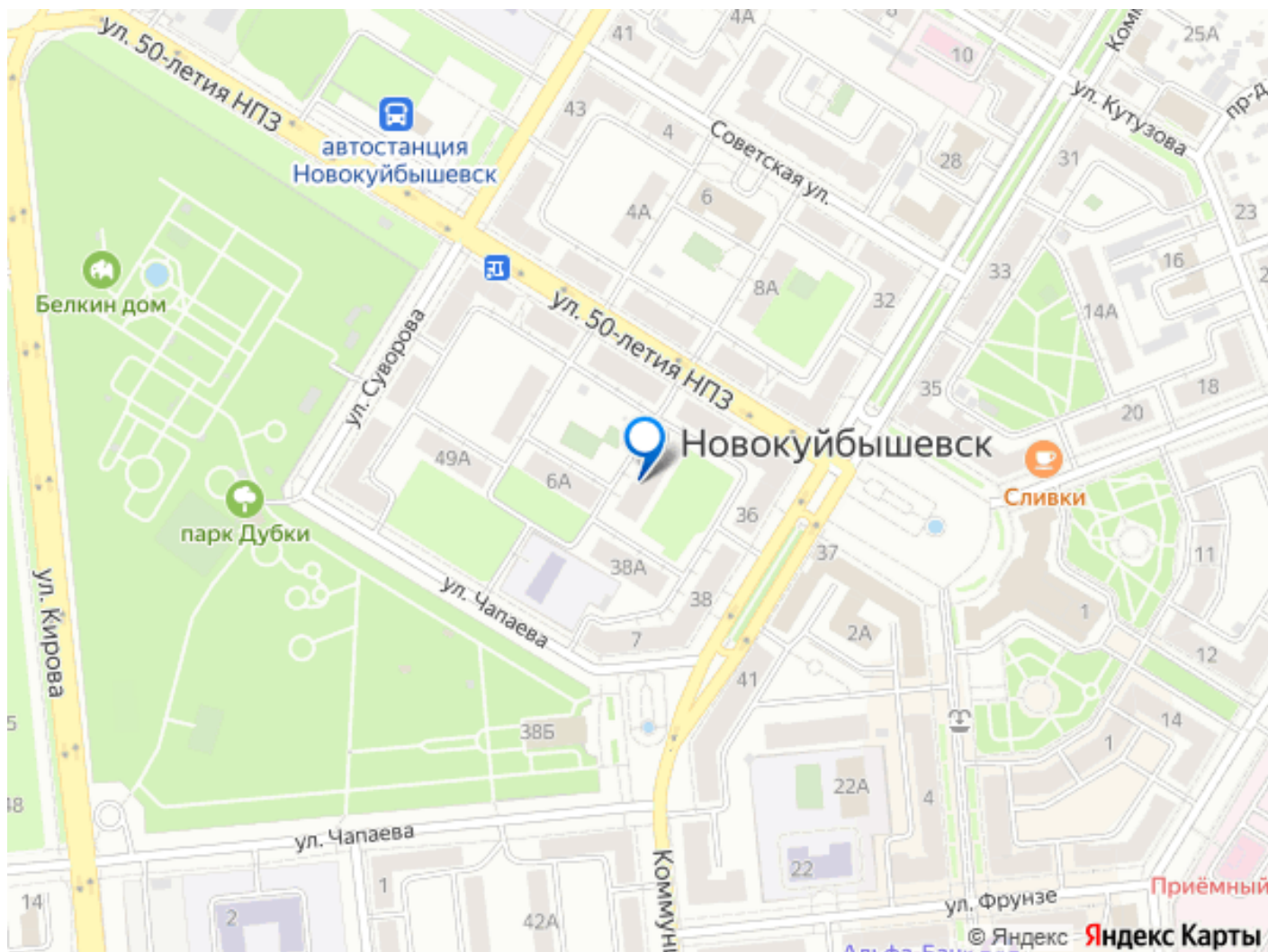
## Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ города! Полнометражка, средний этаж, косметический ремонт, тихий двор, ВСЯ инфраструктура ШАГОМ! Почему эта квартира особенная? - Прекрасное состояние: стены - кирпич, перекрытия - железобетонные, отличный косметический ремонт, чистая аккуратная квартира, готовая к заселению. Коммуникации заменены на современные. - Простор и воздух: высокие потолки, большие окна с современными стеклопакетами (+ тишина и тепло), просторные коридор и комнаты, светлые тона интерьерного решения. - Практичная планировка: увеличенная гостиная - с узаконенной перепланировкой (документы оформлены), площадь зала увеличена за счет смежной спальни идеально для семьи и приема гостей; отдельный санузел, сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики горячей и холодной воды (ГВС и ХВС). удобная кухня, площадь 8.1 кв.м., кухонный гарнитур со встроенной техникой комфортное пространство для приготовления пищи. -Тишина и покой: окна выходят в тихий двор никакой активной проезжей части под окнами! Пространство уединенности и спокойного отдыха. Чистый, сухой подъезд без посторонних запахов, на площадке три квартиры, соседи адекватные и доброжелательные. - Локация мечта! (главный козырь!) Вы покупаете не только квартиру, но и комфортный уровень жизни в тихом оазисе в центре, но буквально за

выходом из двора вас ожидает вся яркая жизнь города! ВСЁ под рукой: - парки, скверы, фонтаны для прогулок и отдыха. Центральная прогулочная улица Миронова и Площадь им. Ленина, Дворец культуры, театры, кино, музеи очаги культуры; - лучшие кафе, рестораны, магазины, поликлиники, аптеки, рынок, торговый центр развитая инфраструктура на каждый день; - легендарные школы 3 и 8, ДЮЦ, школа искусств «Вдохновение», детские сады, НГТК, Самарский политех отличные образовательные возможности для детей рядом с домом; - транспортная развязка на Самару, три минуты ходьбы до пригородной автостанции, десять минут до Волжских терм. Финансовая чистота: обременения и долги по квартире отсутствуют. Этот дом ждет свою новую семью, ценящую комфорт, уют, в сочетании с престижным расположением и спокойствием в самом центре событий! Торг возможен с мотивированными и адекватными покупателями. .Это ВАШ ШАНС приобрести по-настоящему отличную квартиру в уникальном месте по адекватному соотношению ЦЕНА - КАЧЕСТВО! Пока другие думают самые решительные уже осматривают! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Фотографии объекта полностью соответствуют действительности и сняты непосредственно сотрудником АН FAMILY CAPITAL.Услугу компании на рынке недвижимости сертифицированы и соответствуют национальным Стандартам и Уставу Российской Гильдии Риэлторов. Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63.0036Наш адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 Номер объекта: #1/566355/18367







Move.ru - вся недвижимость России