

О Создано: 07.10.2025 в 14:27

Обновлено: 23.11.2025 в 11:19

Самарская область, Новокуйбышевск, улица 50-летия НПЗ, 8A

5 700 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица 50-летия НПЗ, 8A

Улица

улица 50-летия НПЗ

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 41.4 m^2

Площадь кухни

 8.1 M^2

Общая площадь

 64.4 m^2

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Фэмили кэпитал, Фэмили кэпитал **79178219120**







лифт, парковка

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ города! Полнометражка, средний этаж, косметический ремонт, тихий двор, ВСЯ инфраструктура ШАГОМ! Почему эта квартира особенная? - Прекрасное состояние: стены - кирпич, перекрытия железобетонные, отличный косметический ремонт, чистая аккуратная квартира, готовая к заселению. Коммуникации заменены на современные. - Простор и воздух: высокие потолки, большие окна с современными стеклопакетами (+ тишина и тепло), просторные коридор и комнаты, светлые тона интерьерного решения. - Практичная планировка: увеличенная гостиная - с узаконенной перепланировкой (документы оформлены), площадь зала увеличена за счет смежной спальни идеально для семьи и приема гостей; раздельный санузел, сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики горячей и холодной воды (ГВС и ХВС). удобная кухня, площадь 8.1 кв.м., кухонный гарнитур со встроенной техникой комфортное пространство для приготовления пищи. -Тишина и покой: окна выходят в тихий двор никакой активной проезжей части под окнами! Пространство уединенности и спокойного отдыха. Чистый, сухой подъезд без посторонних запахов, на площадке три квартиры, соседи адекватные и доброжелательные. - Локация мечта! (главный козырь!) Вы покупаете не только квартиру, но и комфортный уровень жизни в тихом оазисе в центре, но буквально за

выходом из двора вас ожидает вся яркая жизнь города! ВСЁ под рукой: - парки, скверы, фонтаны для прогулок и отдыха. Центральная прогулочная улица Миронова и Площадь им. Ленина, Дворец культуры, театры, кино, музеи очаги культуры; - лучшие кафе, рестораны, магазины, поликлиники, аптеки, рынок, торговый центр развитая инфраструктура на каждый день; легендарные школы 3 и 8, ДЮЦ, школа искусств «Вдохновение», детские сады, НГТК, Самарский политех отличные образовательные возможности для детей рядом с домом; - транспортная развязка на Самару, три минуты ходьбы до пригородной автостанции, десять минут до Волжских терм. Финансовая чистота: обременения и долги по квартире отсутствуют. Этот дом ждет свою новую семью, ценящую комфорт, уют, в сочетании с престижным расположением и спокойствием в самом центре событий! Торг возможен с мотивированными и адекватными покупателями. .Это ВАШ ШАНС приобрести по-настоящему отличную квартиру в уникальном месте по адекватному соотношению ЦЕНА - КАЧЕСТВО! Пока другие думают самые решительные уже осматривают! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Фотографии объекта полностью соответствуют действительности и сняты непосредственно сотрудником АН FAMILY CAPITAL. Услугу компании на рынке недвижимости сертифицированы и соответствуют национальным Стандартам и Уставу Российской Гильдии Риэлторов. Сертификат РОСС RU PГР ТОС 63.0036Haш адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46 Номер объекта: #1/566355/18367





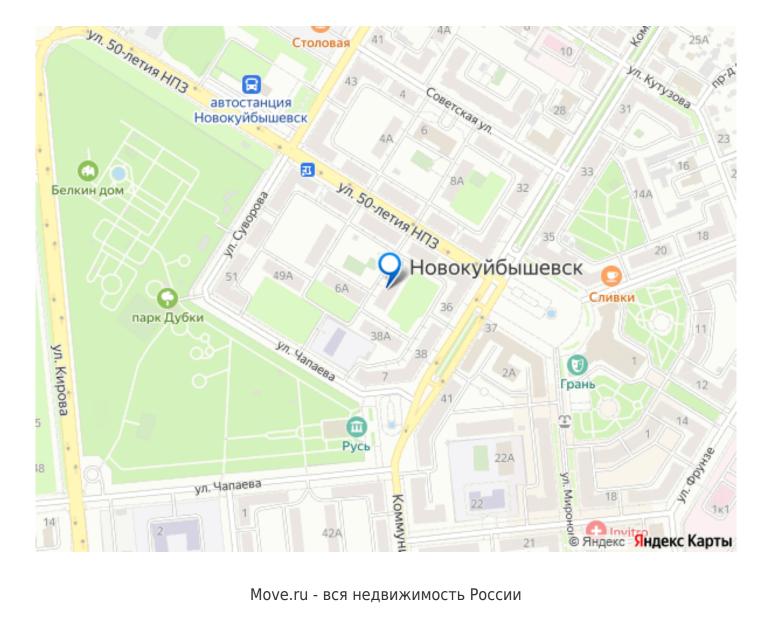












Move.ru - вся недвижимость России