

Создано: 07.10.2025 в 14:27

Обновлено: 21.12.2025 в 10:14

<https://samara.move.ru/objects/9285534440>

Фэмилии кэпитал, Фэмилии кэпитал

**79178219120**

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица 50-летия НПЗ, 8А**

**5 700 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица 50-летия НПЗ,  
8А

Улица

[улица 50-летия НПЗ](#)



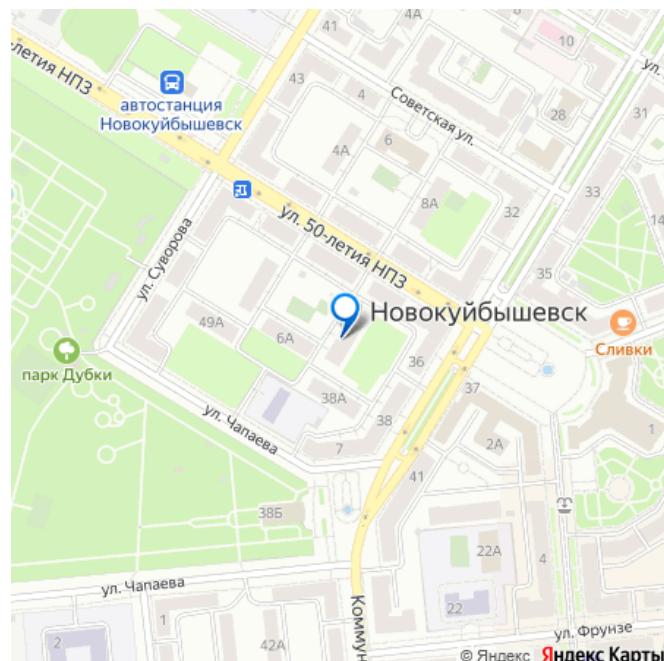
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в ЦЕНТРЕ города! Полнометражка, средний этаж, косметический ремонт, тихий двор, ВСЯ инфраструктура ШАГОМ! Почему эта квартира особенная? - Прекрасное состояние: стены - кирпич, перекрытия - железобетонные, отличный косметический ремонт, чистая аккуратная квартира, готовая к заселению. Коммуникации заменены на современные. - Простор и воздух: высокие потолки, большие окна с современными стеклопакетами (+ тишина и тепло), просторные коридор и комнаты, светлые тона интерьера решения. - Практическая планировка: увеличенная гостиная - с узаконенной перепланировкой (документы оформлены), площадь зала увеличена за счет смежной спальни идеально для семьи и приема гостей; раздельный санузел, сантехника в отличном состоянии, установлены счетчики горячей и холодной воды (ГВС и ХВС). удобная кухня, площадь 8.1 кв.м., кухонный гарнитур со встроенной техникой комфортное пространство для приготовления пищи. - Тишина и покой: окна выходят в тихий двор никакой активной проезжей части под окнами! Пространство единенности и спокойного отдыха. Чистый, сухой подъезд без посторонних запахов, на площадке три квартиры, соседи адекватные и доброжелательные. - Локация мечта! (главный козырь!) Вы покупаете не только квартиру, но и комфортный уровень жизни в тихом оазисе в центре, но буквально за

выходом из двора вас ожидает вся яркая  
жизнь города! ВСЁ под рукой: - парки,  
скверы, фонтаны для прогулок и отдыха.  
Центральная прогулочная улица Миронова и  
Площадь им. Ленина, Дворец культуры,  
театры, кино, музеи очаги культуры; - лучшие  
кафе, рестораны, магазины, поликлиники,  
аптеки, рынок, торговый центр развитая  
инфраструктура на каждый день; -  
легендарные школы 3 и 8, ДЮЦ, школа  
искусств «Вдохновение», детские сады, НГТК,  
Самарский политех отличные  
образовательные возможности для детей  
рядом с домом; - транспортная развязка на  
Самару, три минуты ходьбы до пригородной  
автостанции, десять минут до Волжских  
терм. Финансовая чистота: обременения и  
долги по квартире отсутствуют. Этот дом  
ждет свою новую семью, ценящую комфорт,  
уют, в сочетании с престижным  
расположением и спокойствием в самом  
центре событий! Торг возможен с  
мотивированными и адекватными  
покупателями. Это ВАШ ШАНС приобрести  
по-настоящему отличную квартиру в  
уникальном месте по адекватному  
соотношению ЦЕНА - КАЧЕСТВО! Пока другие  
думают самые решительные уже  
осматривают! Звоните прямо сейчас, чтобы  
назначить просмотр! Фотографии объекта  
полностью соответствуют действительности  
и сняты непосредственно сотрудником АН  
FAMILY CAPITAL.Услугу компании на рынке  
недвижимости сертифицированы и  
соответствуют национальным Стандартам и  
Уставу Российской Гильдии Риэлторов.  
Сертификат РОСС RU РГР ТОС 63.0036Наш  
адрес: г. Новокуйбышевск, ул. Горького, 46  
Номер объекта: #1/566355/18367

