

Создано: 10.12.2025 в 15:10

Обновлено: 20.01.2026 в 12:44

**Самарская область, Самара,  
Физкультурная улица, 117**

**6 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 117

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

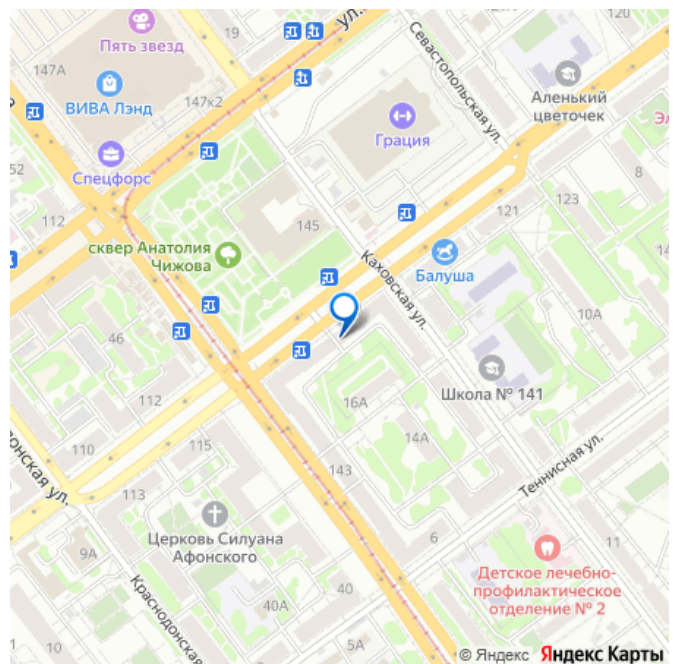
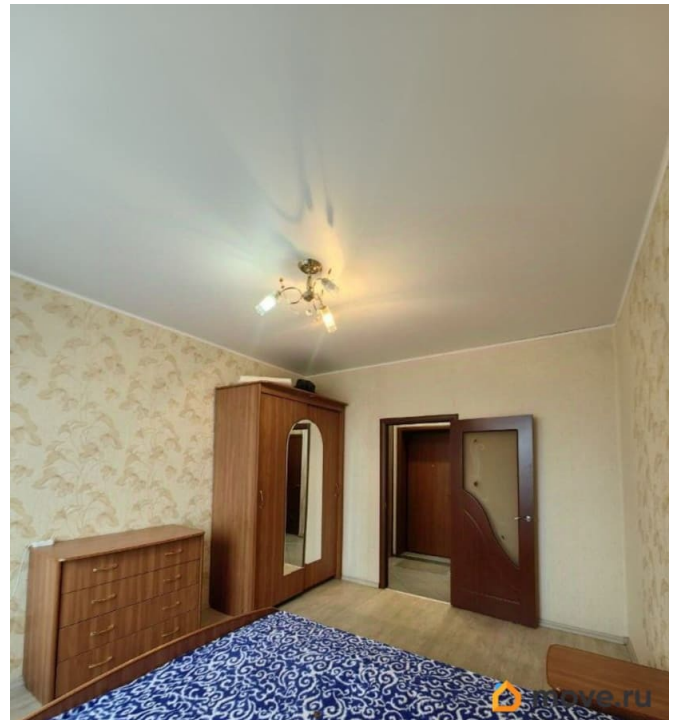
балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9287432415>

**Елена Гибадулина, ДЕЛЬФА КАПИТАЛ**  
**79179400809**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

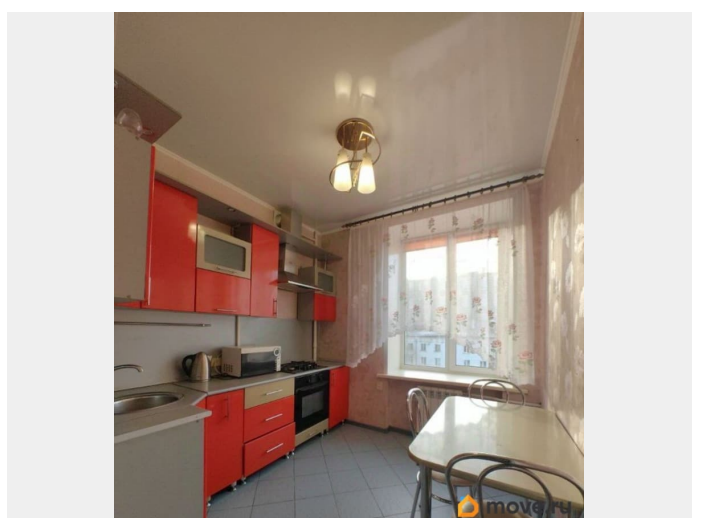
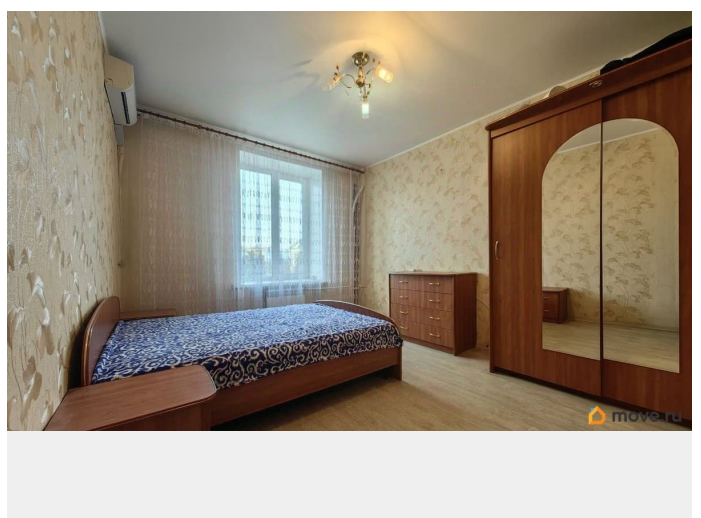
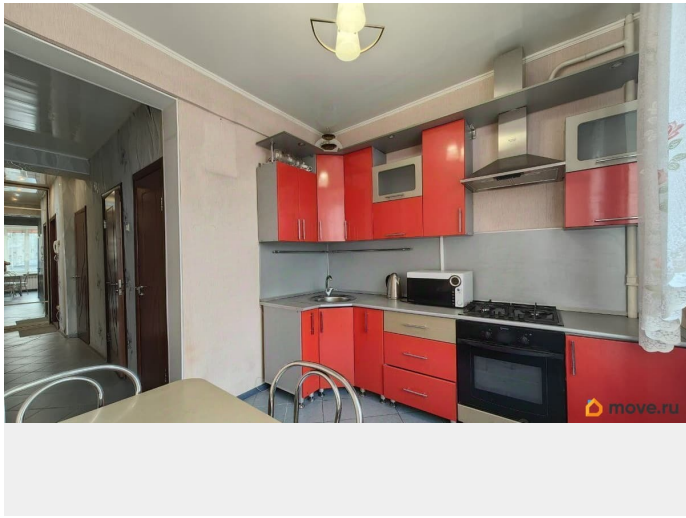
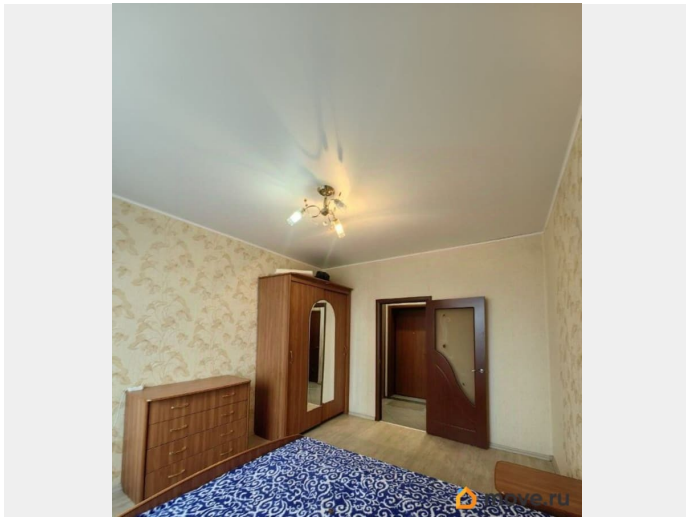
возможна ипотека, лифт

## Описание

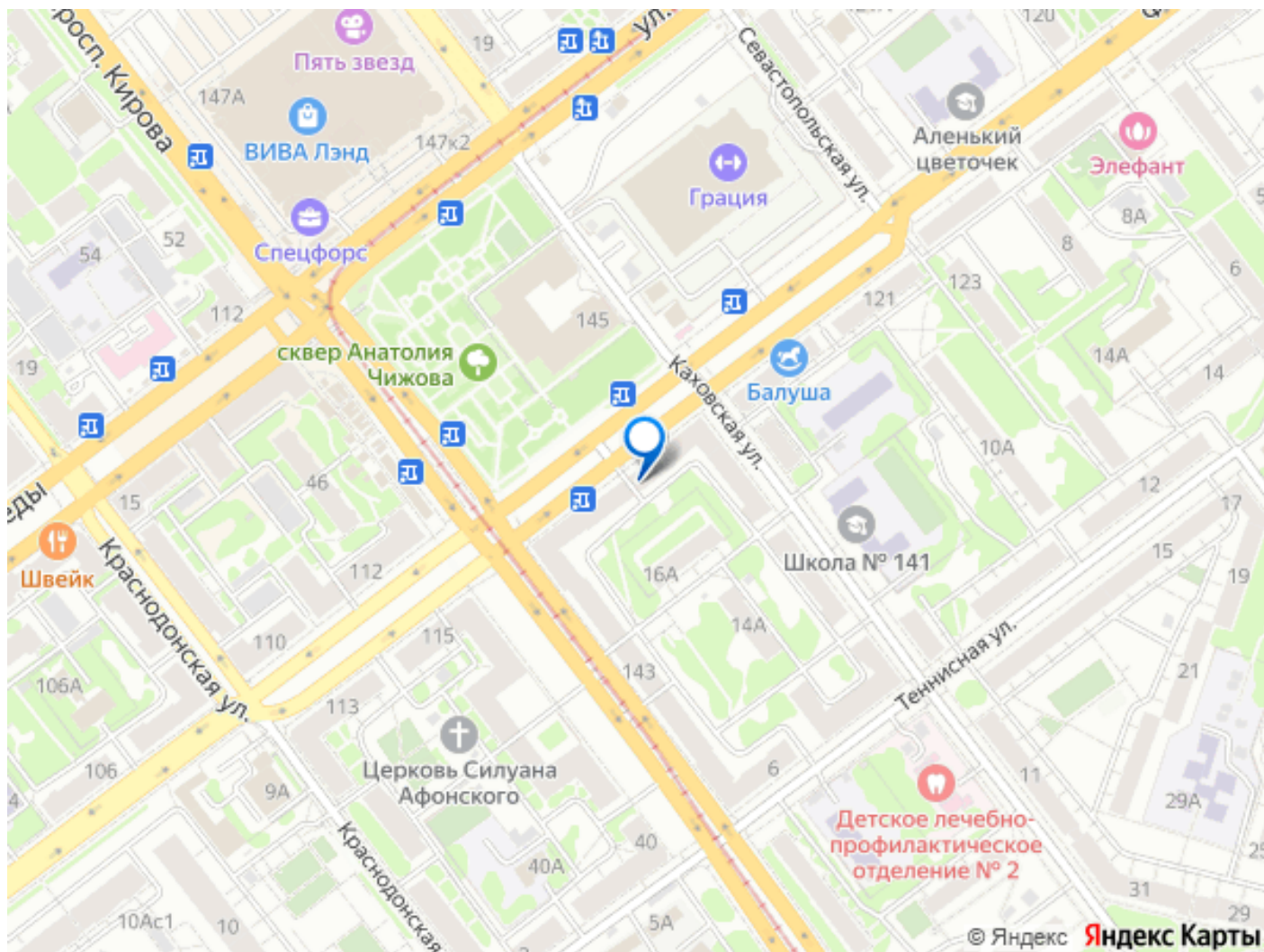
Продаётся уютная трехкомнатная квартира в сталинке, общей площадью 64,3 кв.м.

Светлое жильё отличается высокими потолками, просторными комнатами и функциональной планировкой. Квартира готова к проживанию сразу же после покупки — вся мебель остаётся новому владельцу!

Особенности недвижимости: - Высокие потолки создают ощущение простора и свободы. - Просторные комнаты позволят обустроить жилое пространство именно так, как вам удобно. - Имеется отдельная кладовая комната, которую легко превратить в удобную гардеробную. - Санузел в плитке. - 4/5 этаж. Дом расположен в приятном районе с хорошими соседями и чистым подъездом без посторонних запахов. - Удобная транспортная доступность: всего 2 минуты пешком до торгового центра Вива Ленд. Долгов, обременений нет. Полная стоимость в договоре. Любая форма оплаты, быстрый выход на сделку, прямая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России