

Создано: 05.09.2025 в 18:11

Обновлено: 03.10.2025 в 16:07

<https://samara.move.ru/objects/9284742681>

**Андрей Водянов, Новая Жизнь**

**79893052941**

**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 45**

**6 100 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

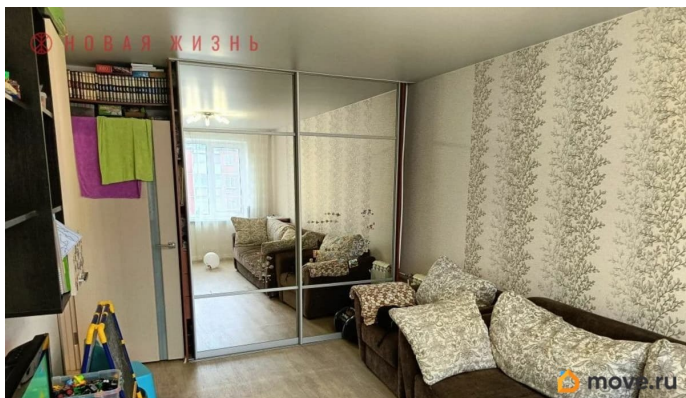
да

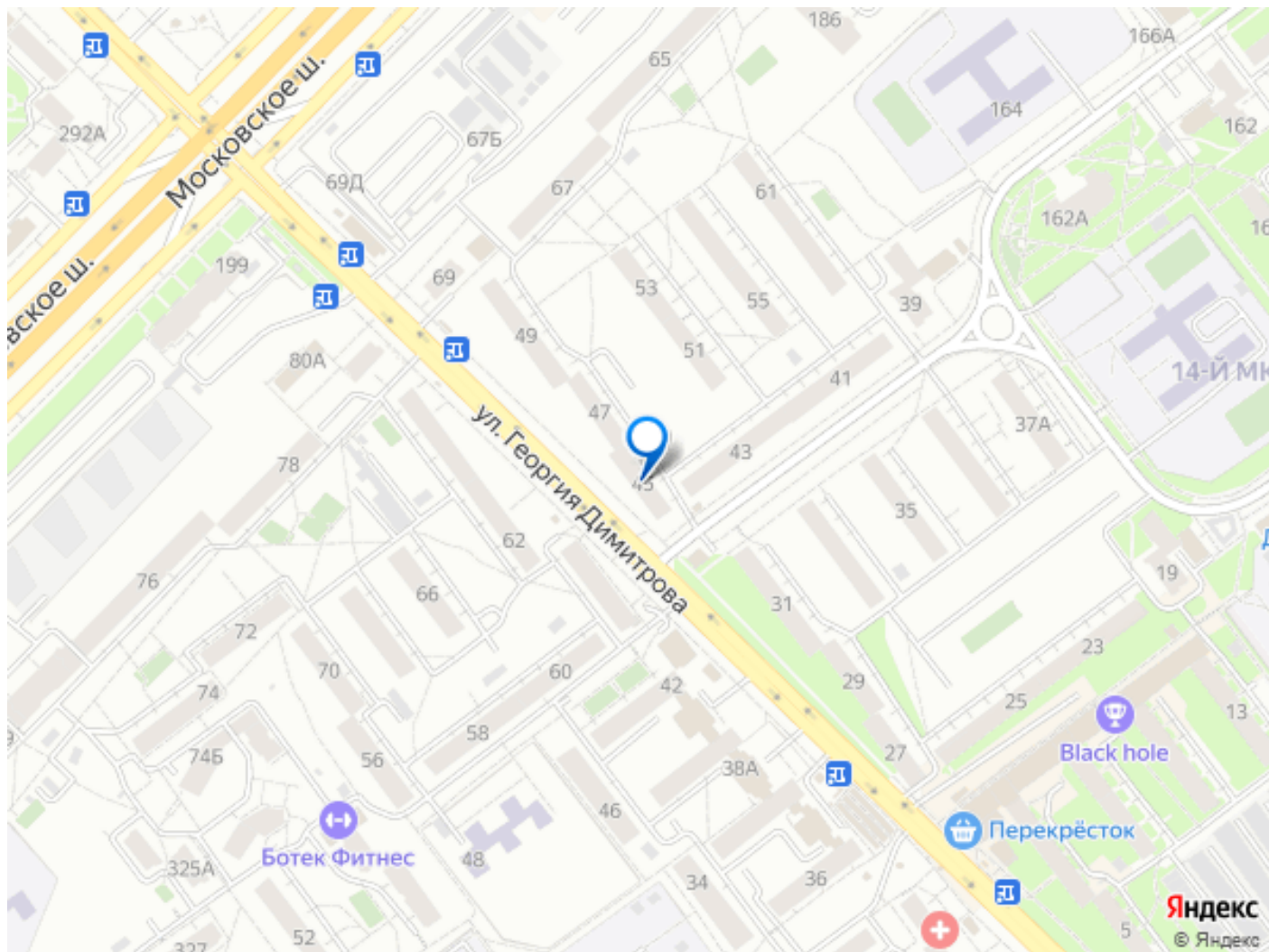
возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 96220 Менеджер объекта: Водянов Андрей Продаю 3-х комнатную квартиру на 4-ем этаже 5-ти этажного панельного дома 1970 года постройки. Промышленный район. Отличная планировка по Ленинградскому проекту! НЕ ХРУЩЕВКА!!! КВАРТИРА НА ДВЕ СТОРОНЫ. Комнаты все отдельные, просторная прихожая, с/узел совмещенный. Квартира в отличном состоянии, чистая, ухоженная. Окна - ПВХ стеклопакеты, потолки - натяжные, лоджия застеклена. К квартире прилагается отличный бонус - помещение в подвале! В подъезде чисто, без неприятных запахов и мусора. Все соседи порядочные, вежливые, семейные. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности школа, дет.сад, гимназия 1. Прямая продажа. Ипотека подходит. На все оставшиеся вопросы с удовольствием отвечу по телефону и договоримся на просмотр в любое, удобное для Вас время. Не упустите возможность Прямая продажа. Вся сумма в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России