

🕒 Создано: 19.12.2025 в 22:58

Обновлено: 19.12.2025 в 21:56

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Баумана, 6**

5 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

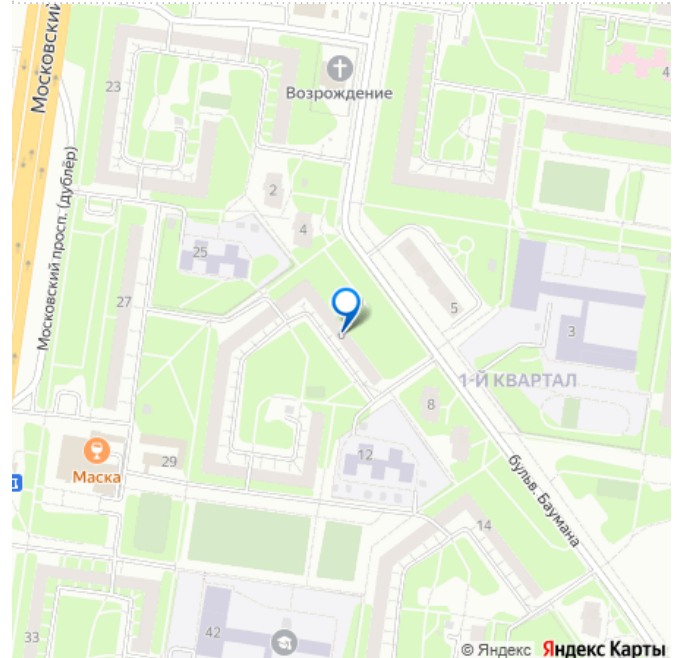
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. Уже поднимаясь на третий этаж этого подъезда вы попадаете в пространство домашнего уюта, на полу и на лестничной клетке как в дорогих отелях ковры, чистота и порядок. Попадая в квартиру вы с первых же моментов ощущаете атмосферу уюта, теплая. Из окон прекрасный вид во двор, где все засажено деревьями как в парке. Окна смотрят в разные стороны (на юго-запад и северо-восток), поэтому квартира очень хорошо проветривается, летом комфортную температуру в квартире поддерживает кондиционер. Просторная кухня-гостиная, поэтому вы сможете здесь собираться всей семьей и встречать ваших дорогих гостей. Просторный совмещенный санузел, где установлены душевая кабина, биде, унитаз, раковина и стиральная машина. Две комнаты изолированные и большая кухня-гостиная. Здесь все продумано до мелочей. Все как на фото. В шаговой доступности магазины МАГНИТ, ПЕЛИКАН, ПЯТЕРОЧКА, ТЦ ОКЕАН, ТЦ МАГНИТ ЭКСТРА. Возле ТЦ Океан есть рынок

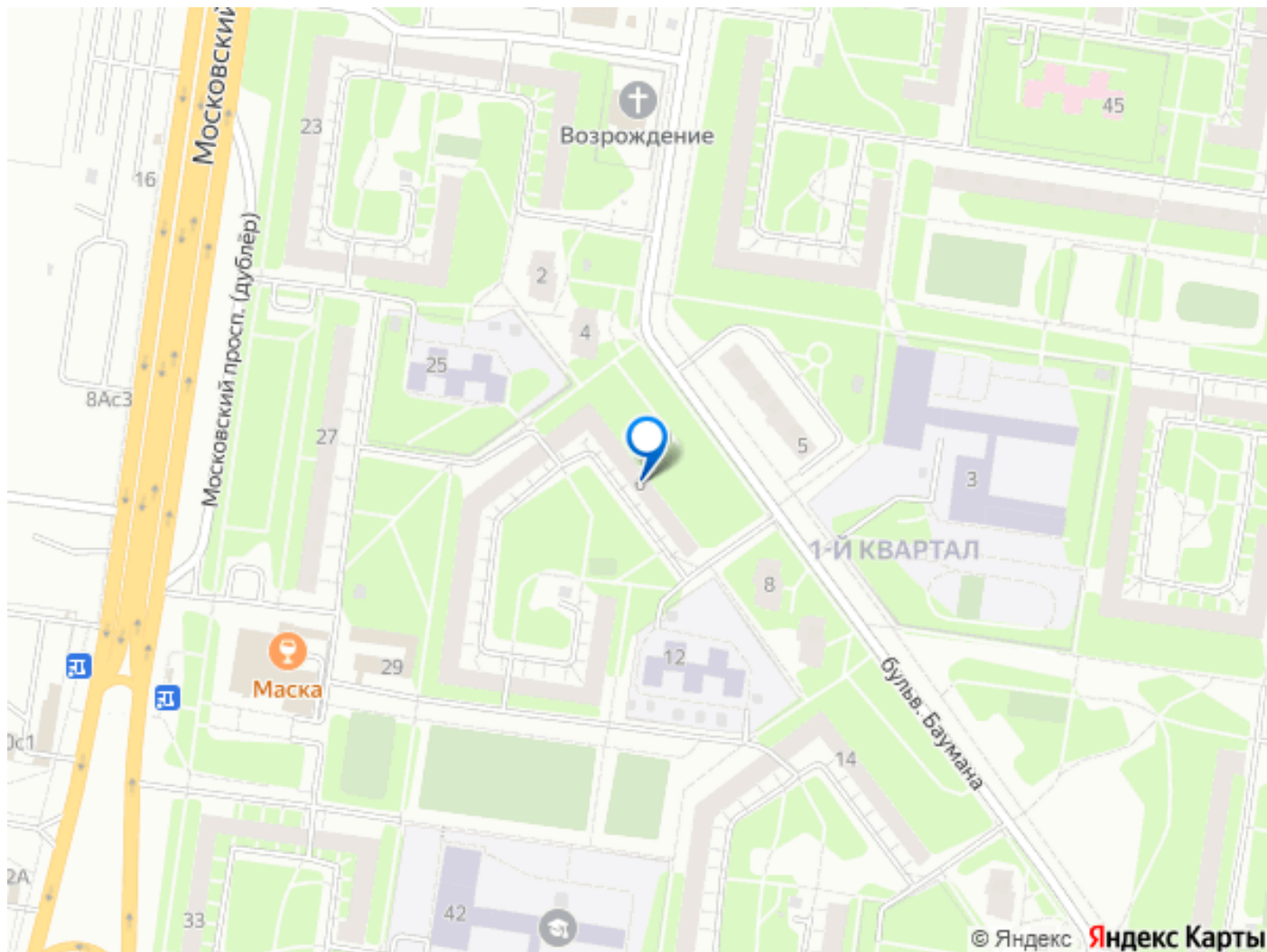
выходного дня, где можно приобрести свежие и экологически чистые продукты. Приятный бонус у кого есть дети: В квартале пять детских садов, что позволяет вам выбрать тот садик который подойдет вам больше по душе или по наполненности, а для детей школьного возраста - две школы (40 и 28), Детский дом культуры, где можно получить дополнительное образование спортивного, музыкального, танцевального направления и это заметьте не выезжая из квартала. Дети сразу учатся самостоятельности. Во дворе детская и спортивная площадка. В квартале широкий бульвар где вы можете гулять и кататься на велосипеде, роликах и самокатах. В шаговой доступности находится горка, поэтому зимой взрослые и дети катаются на ледянках, ватрушках, снежокатах (это не шутка). Удобная транспортная развязка - отсюда можно добраться до любой точки города. Например доехать до АвтоВАЗа 10 минут на маршрутке, дойти пешком до ТЦ Русь на Волге и Фани-Парка 10 минут пешком, до ТЦ МАГНИТ ЭКСТРА пешком 15 минут. Квартира в собственности более 5 лет, полная цена в договоре. Два взрослых собственника. Друзья, невозможно описать словами ту атмосферу которую собственники создали в этом гнездышке. Это надо почувствовать, потрогать своими руками, прогуляться по кварталу и понять, что вы приобретаете вместе с этой квартирой. Звоните сегодня и я организую просмотр в удобное для вас и для нас время. Пора покупать квартиру. Нас также ищут:

#купить_трехкомнатную_квартиру

#купить_квартиру

#купитьквартирусремонтом #купить

#купить_квартиру_в_Тольятти



Move.ru - вся недвижимость России