

Создано: 19.12.2025 в 22:58

Обновлено: 19.12.2025 в 21:56

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 6

5 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 6

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

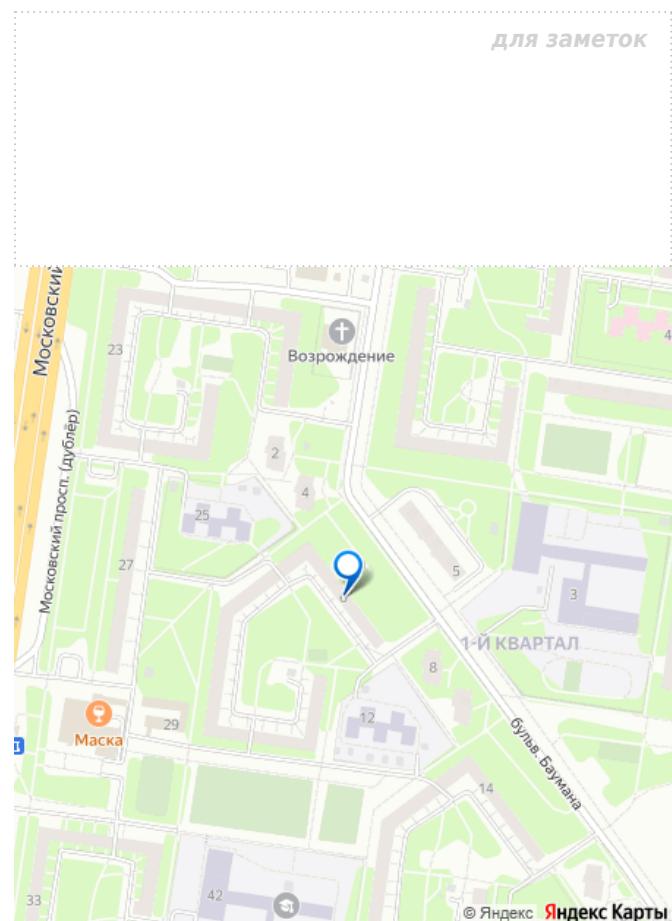
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. Уже поднимаясь на третий этаж этого подъезда вы попадаете в пространство домашнего уюта, на полу и на лестничной клетке как в дорогих отелях ковры, чистота и порядок. Попадая в квартиру вы с первых же моментов ощущаете атмосферу уюта, теплая. Из окон прекрасный вид во двор, где все засажено деревьями как в парке. Окна смотрят в разные стороны (на юго-запад и северо-восток), поэтому квартира очень хорошо проветривается, летом комфортную температуру в квартире поддерживает кондиционер. Просторная кухня-гостиная, поэтому вы сможете здесь собираться всей семьей и встречать ваших дорогих гостей. Просторный совмещенный санузел, где установлены душевая кабина, биде, унитаз, раковина и стиральная машина. Две комнаты изолированные и большая кухня-гостиная. Здесь все продумано до мелочей. Все как на фото. В шаговой доступности магазины МАГНИТ, ПЕЛИКАН, ПЯТЕРОЧКА, ТЦ ОКЕАН, ТЦ МАГНИТ ЭКСТРА. Возле ТЦ Океан есть рынок

выходного дня, где можно приобрести
свежие и экологически чистые продукты.

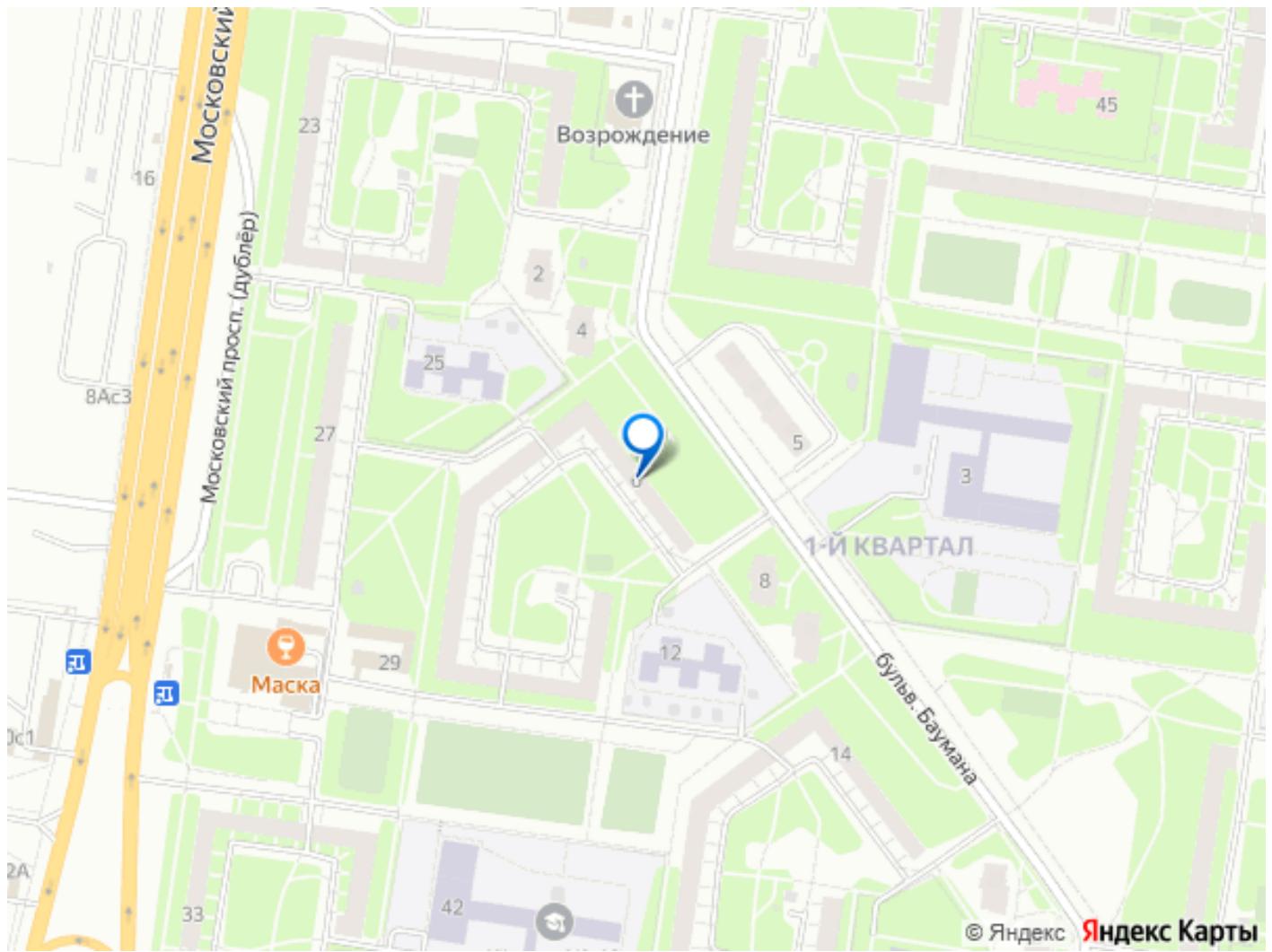
Приятный бонус у кого есть дети: В квартале
пять детских садов, что позволяет вам
выбрать тот садик который подойдет вам
больше по душе или по наполненности, а для
детей школьного возраста - две школы (40 и
28), Детский дом культуры, где можно
получить дополнительное образование
спортивного, музыкального, танцевального
направления и это заметьте не выезжая из
квартала. Дети сразу учатся
самостоятельности. Во дворе детская и
спортивная площадка. В квартале широкий
бульвар где вы можете гулять и кататься на
велосипеде, роликах и самокатах. В шаговой
доступности находится горка, поэтому зимой
взрослые и дети катаются на ледянках,
ватрушках, снегокатах (это не шутка).

Удобная транспортная развязка - отсюда
можно добраться до любой точки города.

Например доехать до АвтоВАЗа 10 минут на
маршрутке, дойти пешком до ТЦ Русь на
Волге и Фани-Парка 10 минут пешком, до ТЦ
МАГНИТ ЭКСТРА пешком 15 минут. Квартира в
собственности более 5 лет, полная цена в
договоре. Два взрослых собственника.

Друзья, невозможно описать словами ту
атмосферу которую собственники создали в
этом гнездышке. Это надо почувствовать,
потрогать своими руками, прогуляться по
кварталу и понять, что вы приобретаете
вместе с этой квартирой. Звоните сегодня и я
организую просмотр в удобное для вас и для
нас время. Пора покупать квартиру. Нас
также ищут:

#купить_трехкомнатную_квартиру
#купить_квартиру
#купитьквартирусремонтом #купить
#купить_квартиру_в_Тольятти



Move.ru - вся недвижимость России