

Создано: 09.01.2026 в 14:45

Обновлено: 04.02.2026 в 10:15

<https://samara.move.ru/objects/9287876405>

ЭТАЖИ Самара, ЭТАЖИ Самара

79871682681



Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 46

8 100 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 46

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

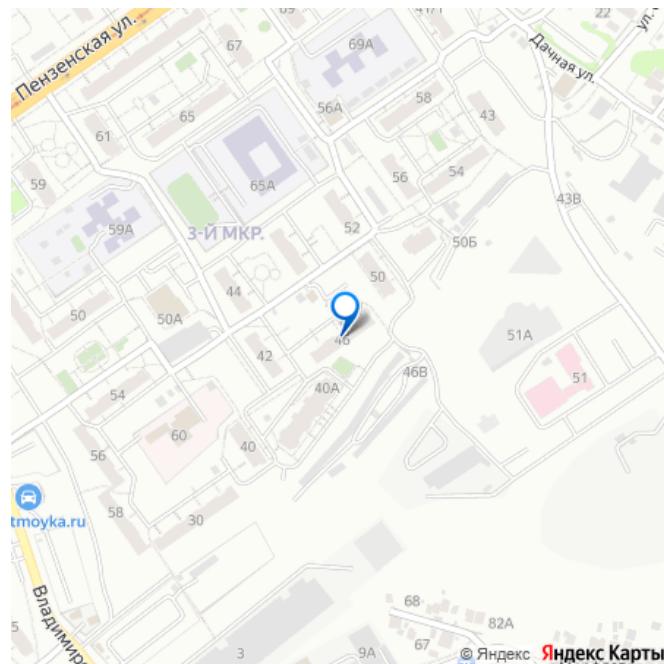
9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

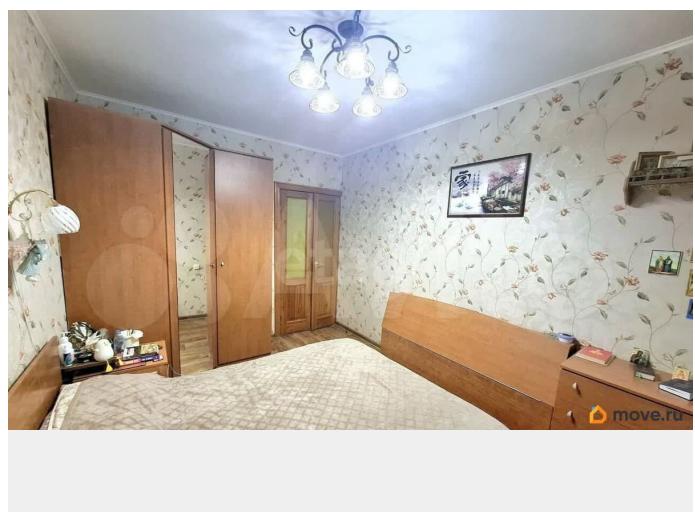
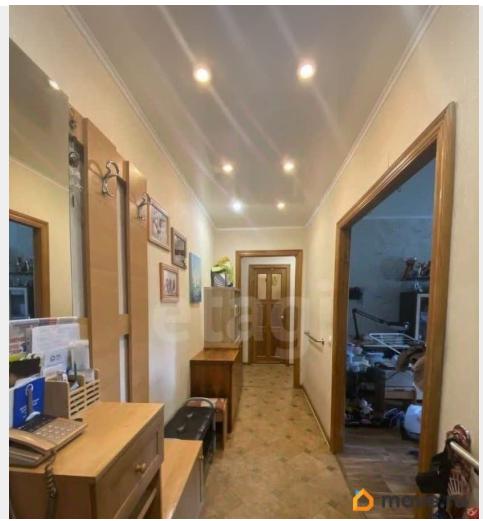
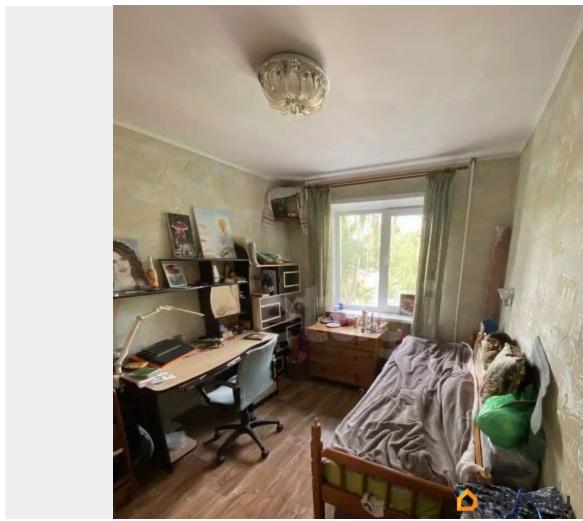
возможна ипотека, лифт, парковка

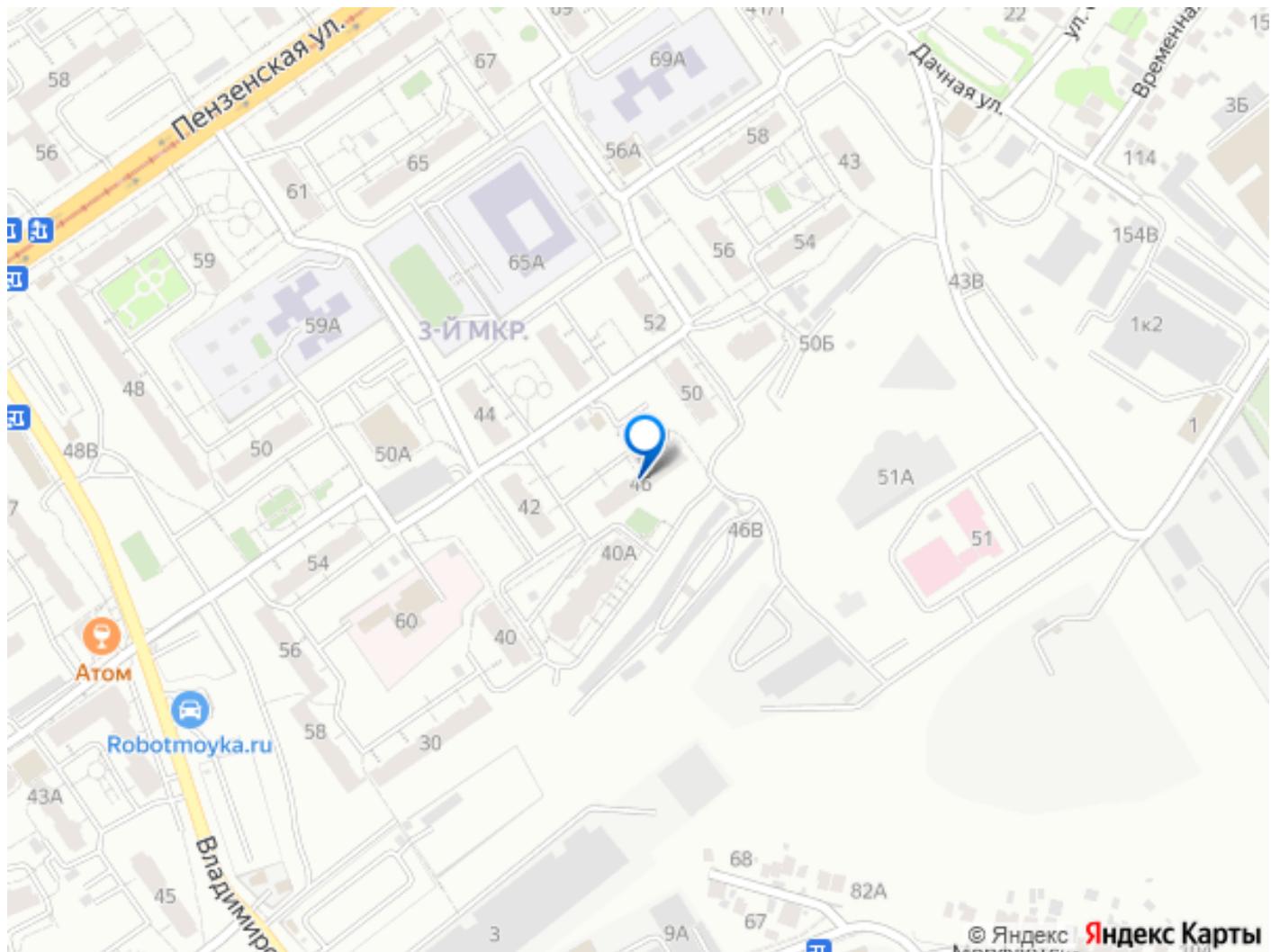
Описание

Продается 3-комнатная квартира в спальном районе с полностью устоявшейся инфраструктурой для комфортной жизни.

Планировка практичная и функциональная: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность, кухня площадью 9 кв. м совмещена с вместительной кладовой для хранения. Окна выходят на две стороны, основные жилые помещения ориентированы во двор, где расположены новые детская и спортивная площадки. Квартира отличается благоприятным микроклиматом: зимой здесь тепло благодаря исправной системе отопления и замененным стоякам, а летом сохраняется прохлада без необходимости в кондиционере. Лоджия застеклена и утеплена, во всей квартире установлены пластиковые окна. Выполнен косметический ремонт, полы с утепленным линолеумом, санузел раздельный и отделан плиткой.

Жизнь в этом районе удобна благодаря шаговой доступности школ, детских садов, магазинов и остановок общественного транспорта. Прилегающая территория благоустроена: дороги заасфальтированы, а в 2024 году был проведен капитальный ремонт теплосетей. Квартира находится в отличном жилом состоянии, без обременений, с одним взрослым собственником и спокойными соседями. Код пользователя: 173005 Номер в базе: 10053681





Move.ru - вся недвижимость России