

Создано: 10.10.2025 в 13:23

Обновлено: 03.11.2025 в 12:50

<https://samara.move.ru/objects/9286270679>

Никита Николаевич Хмыров, ЭТАЖИ
Самара

79871696478

Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 46

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 46

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

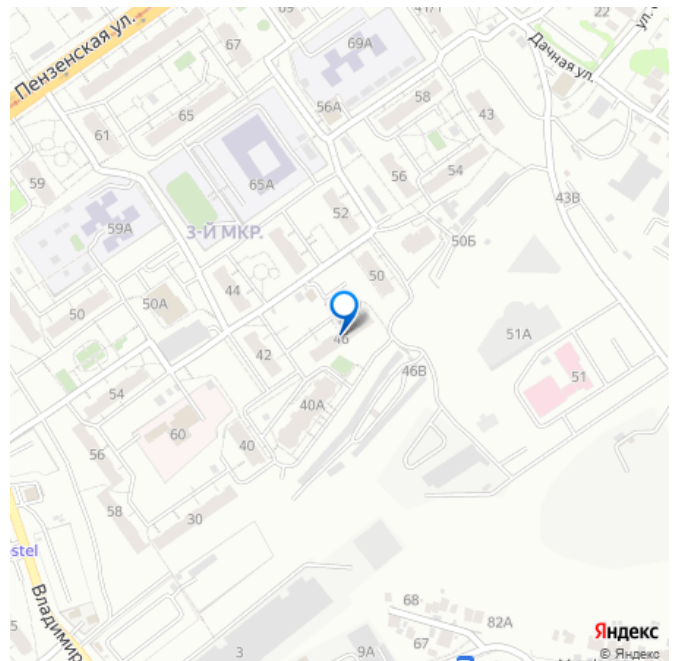
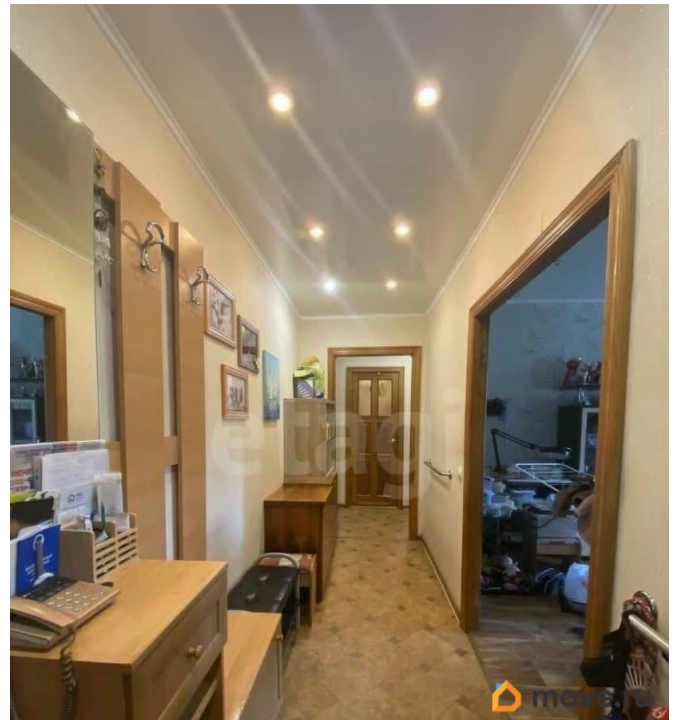
косметический

Покупка в ипотеку

да

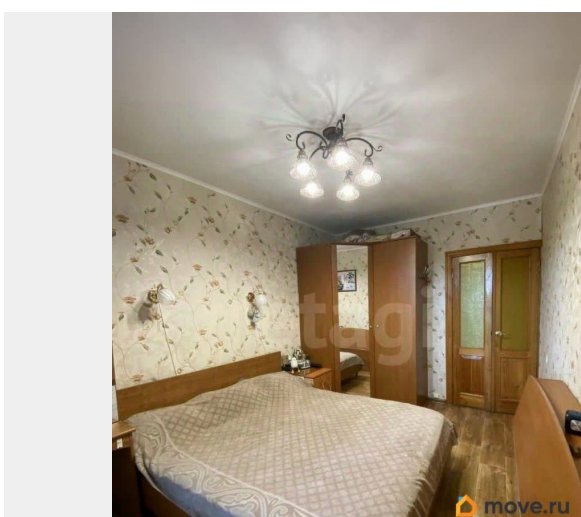
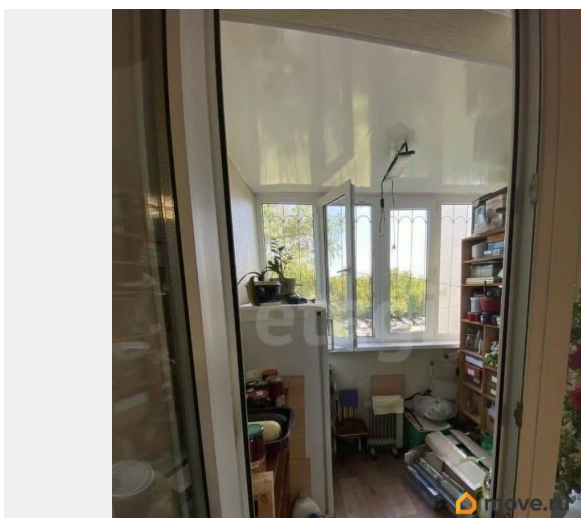
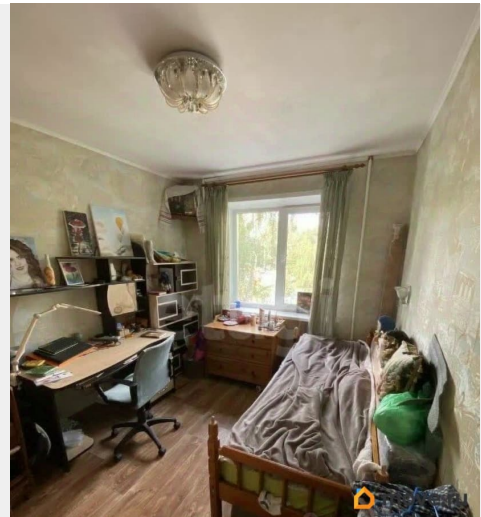
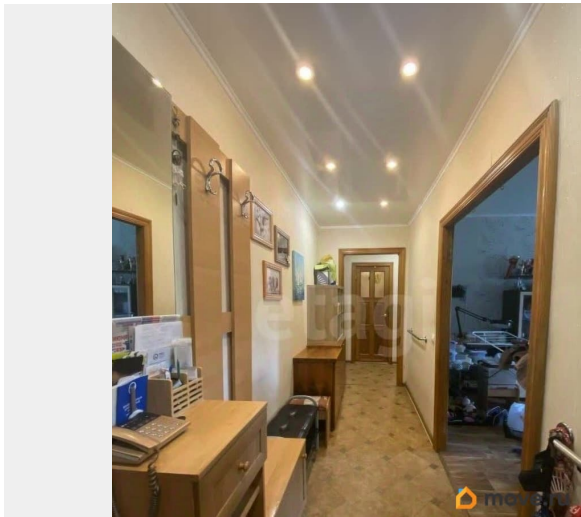
возможна ипотека, лифт, парковка

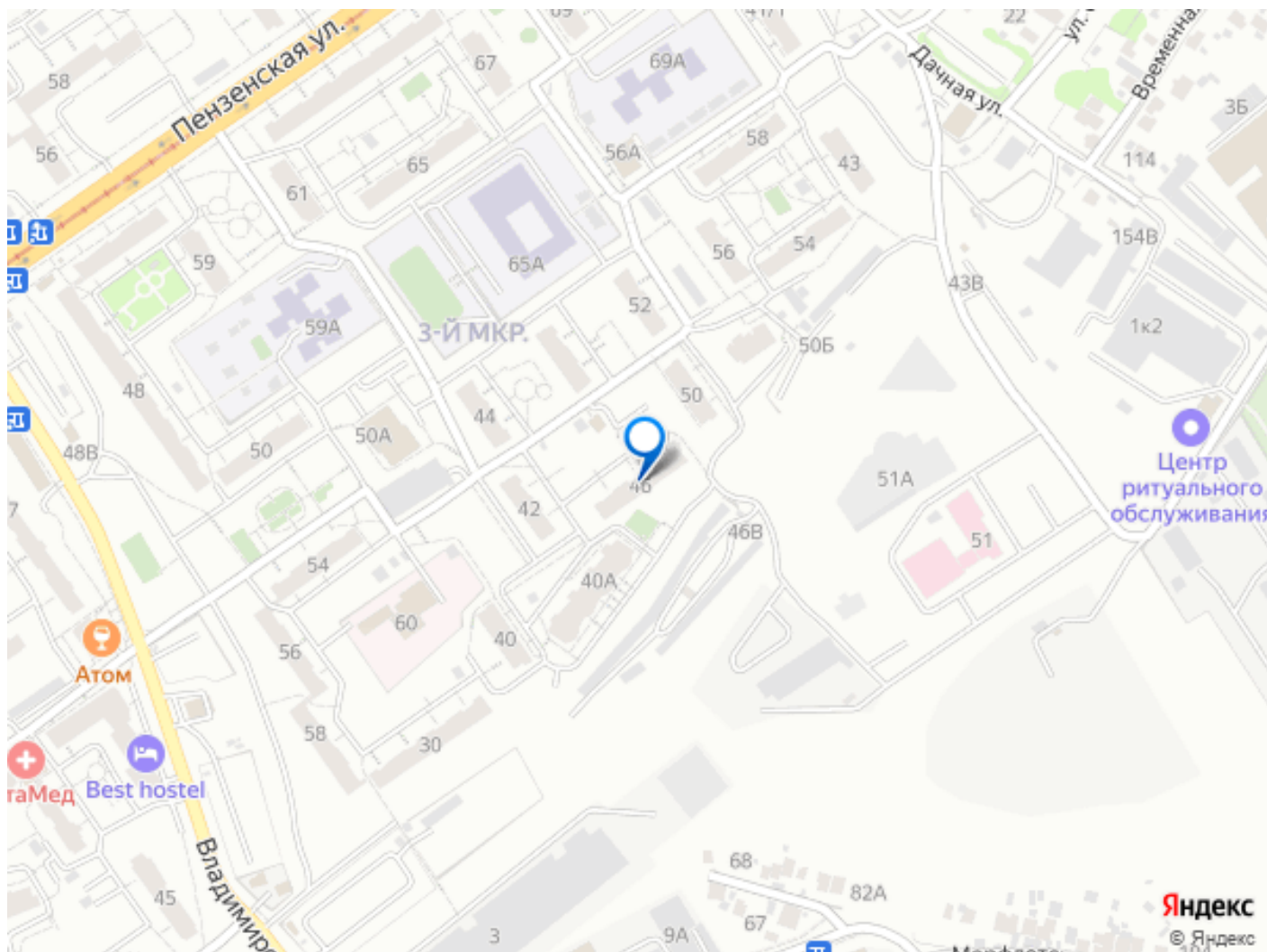
для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира в спальном районе с полностью устоявшейся инфраструктурой для комфортной жизни. Планировка практичная и функциональная: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность, кухня площадью 9 кв. м совмещена с вместительной кладовой для хранения. Окна выходят на две стороны, основные жилые помещения ориентированы во двор, где расположены новые детская и спортивная площадки. Квартира отличается благоприятным микроклиматом: зимой здесь тепло благодаря исправной системе отопления и замененным стоякам, а летом сохраняется прохлада без необходимости в кондиционере. Лоджия застеклена и утеплена, во всей квартире установлены пластиковые окна. Выполнен косметический ремонт, полы с утепленным линолеумом, санузел раздельный и отделан плиткой. Жизнь в этом районе удобна благодаря шаговой доступности школ, детских садов, магазинов и остановок общественного транспорта. Прилегающая территория благоустроена: дороги заасфальтированы, а в 2024 году был проведен капитальный ремонт теплосетей. Квартира находится в отличном жилом состоянии, без обременений, с одним взрослым собственником и спокойными соседями. Код пользователя: 188871 Номер в базе: 10053681





Move.ru - вся недвижимость России