

🕒 Создано: 10.10.2025 в 14:03

Обновлено: 15.10.2025 в 09:25

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 46**

8 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 46

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

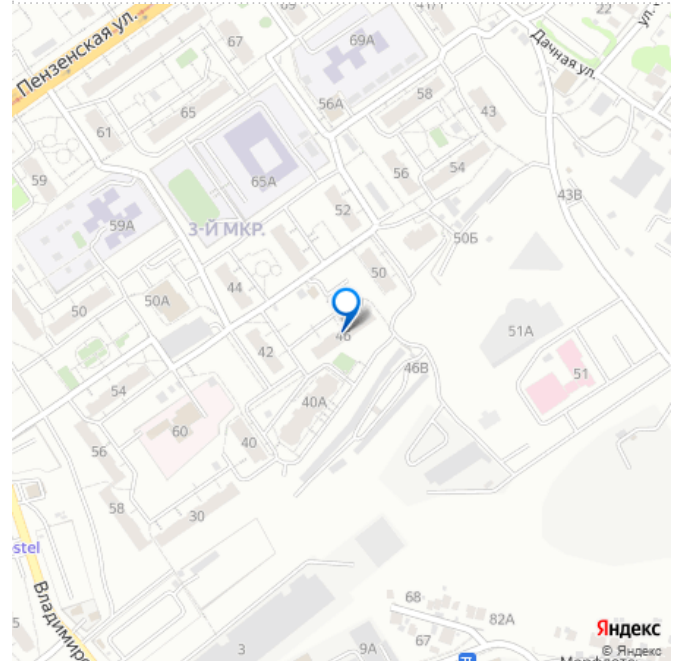
косметический

Покупка в ипотеку

да

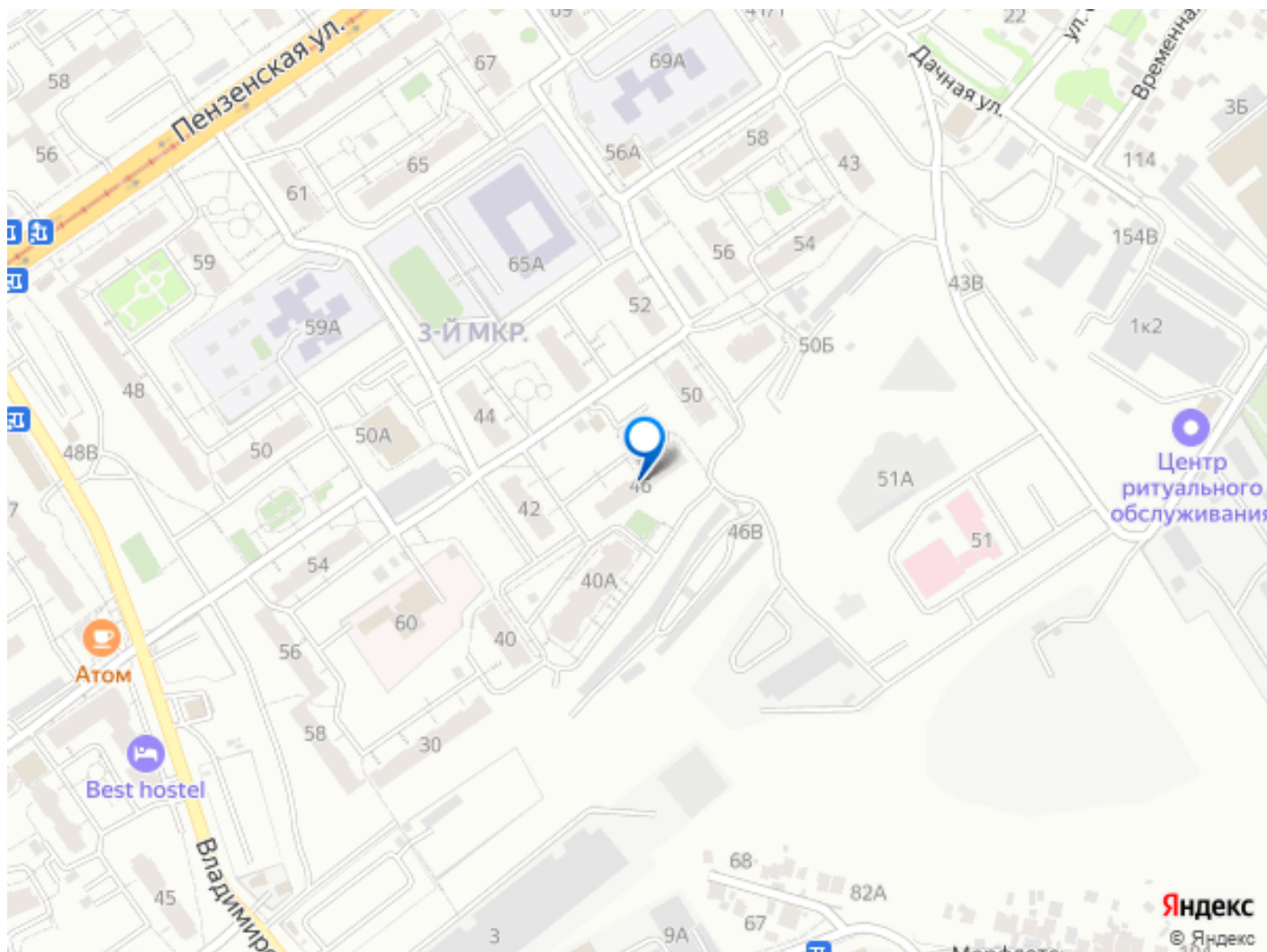
возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается 3-комнатная квартира в спальном районе с полностью устоявшейся инфраструктурой для комфортной жизни. Планировка практичная и функциональная: все комнаты изолированы, что обеспечивает приватность, кухня площадью 9 кв. м совмещена с вместительной кладовой для хранения. Окна выходят на две стороны, основные жилые помещения ориентированы во двор, где расположены новые детская и спортивные площадки. Квартира отличается благоприятным микроклиматом: зимой здесь тепло благодаря исправной системе отопления и замененным стоякам, а летом сохраняется прохлада без необходимости в кондиционере. Лоджия застеклена и утеплена, во всей квартире установлены пластиковые окна. Выполнен косметический ремонт, полы с утепленным линолеумом, санузел раздельный и отделан плиткой. Жизнь в этом районе удобна благодаря шаговой доступности школ, детских садов, магазинов и остановок общественного транспорта. Прилегающая территория благоустроена: дороги заасфальтированы, а в 2024 году был проведен капитальный ремонт теплосетей. Квартира находится в отличном жилом состоянии, без обременений, с одним взрослым собственником и спокойными соседями. Код пользователя: 188871 Номер в базе: 10053681



Move.ru - вся недвижимость России