

Создано: 30.08.2025 в 16:57

Обновлено: 24.12.2025 в 12:30

**Самарская область, Чапаевск,
Ярославская улица, 7**

6 300 000 ₽

Самарская область, Чапаевск, Ярославская улица, 7

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

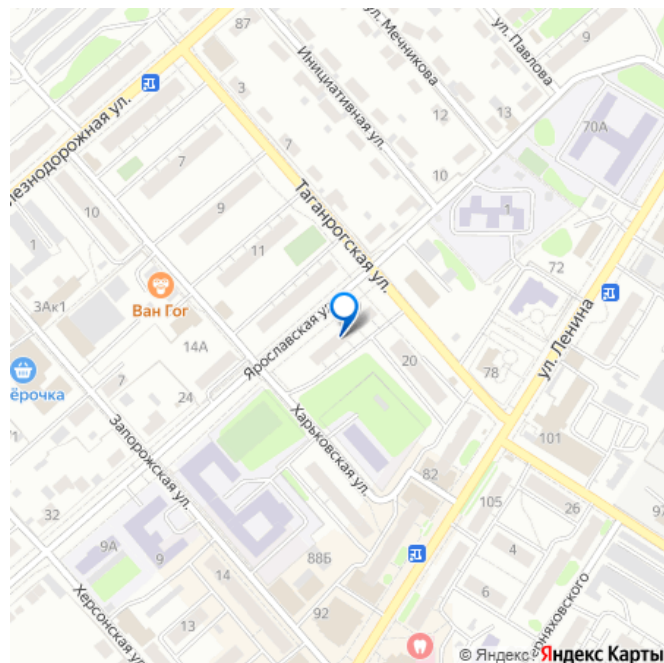
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9284546739>

Собственник

**79871653541,7931895
7417**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаем просторную и светлую 3-комнатную квартиру, расположенную в одном из самых благоустроенных районов города. Будет идеальным вариантом для семьи, ценящей комфорт, уют и удобство. О КВАРТИРЕ: Площадь и планировка: Общая площадь 64,1 м², жилая 44,1 м², кухня 9,1 м². Высота потолков 2,5 м. Квартира отличается продуманной и функциональной планировкой: просторный зал, две изолированные спальни, уютная кухня, большой коридор и санузел. Состояние: В квартире выполнен косметический ремонт. Используются современные материалы, установлены пластиковые окна. Квартира очень теплая зимой/прохладная летом. Квартира светлая, окна выходят на две стороны света, обеспечивая достаточное количество естественного света в течение дня. О РАЙОНЕ: Инфраструктура: Квартира расположена в районе с полностью развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся две школы, детский сад прямо во дворе как новые детские площадки, также рядом супермаркеты «пятерочка», «победа». Отдых и природа: Рядом расположены скверы при школе искусств идеальные места для семейных прогулок, пробежек и активного отдыха на свежем воздухе. Отличная транспортная доступность:

остановки на центральных улицах в пешей доступности (3 минуты). Во дворе сделали ремонт: свежее дорожное покрытие и удобную парковку. ПРЕИМУЩЕСТВА: Тихий, зеленый двор, оборудованная детская площадка. Чистый подъезд, доброжелательные и интеллигентные соседи. Достаточное количество парковочных мест во дворе. Никаких обременений нет. Приезжайте на просмотр, будем рады показать и рассказать.



