

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:31

Обновлено: 11.01.2026 в 20:46

<https://samara.move.ru/objects/9287902505>

**Ольга Токарева, Ольга Токарева**

**79587343238**

**Самарская область, Тольятти, бульвар  
Кулибина, 9**

**4 800 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Кулибина, 9

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Кулибина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

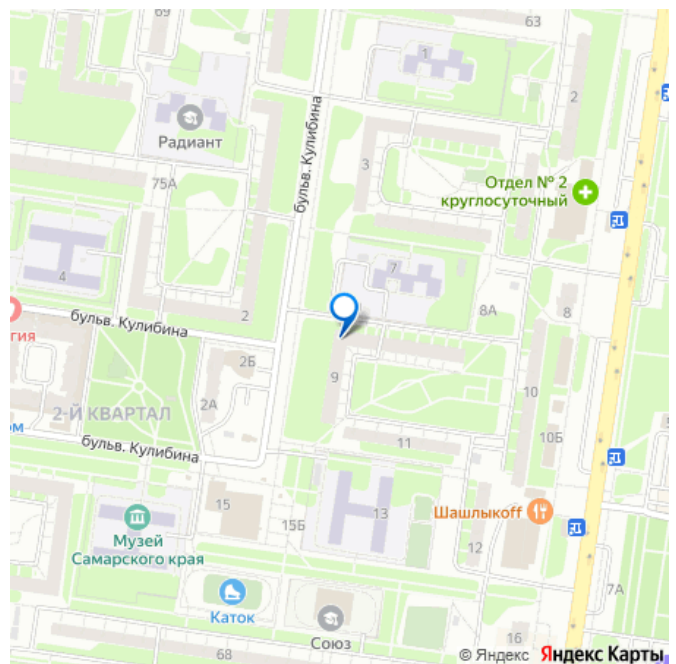
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

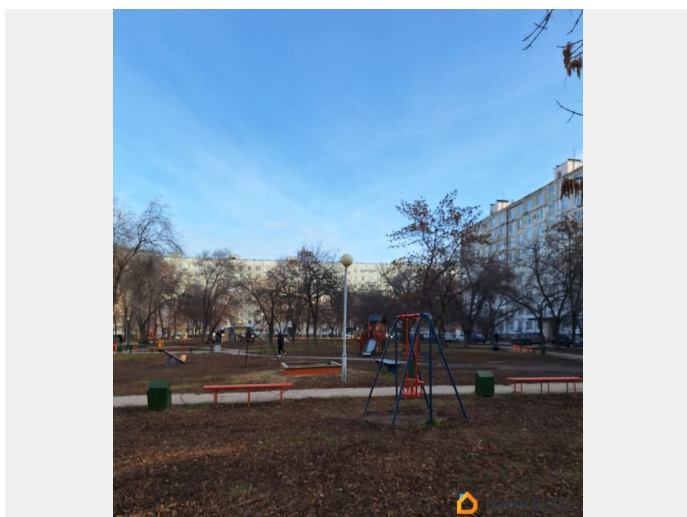
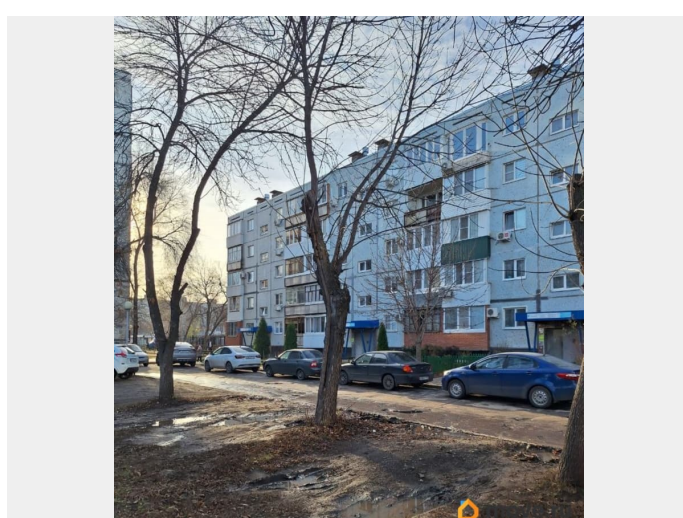
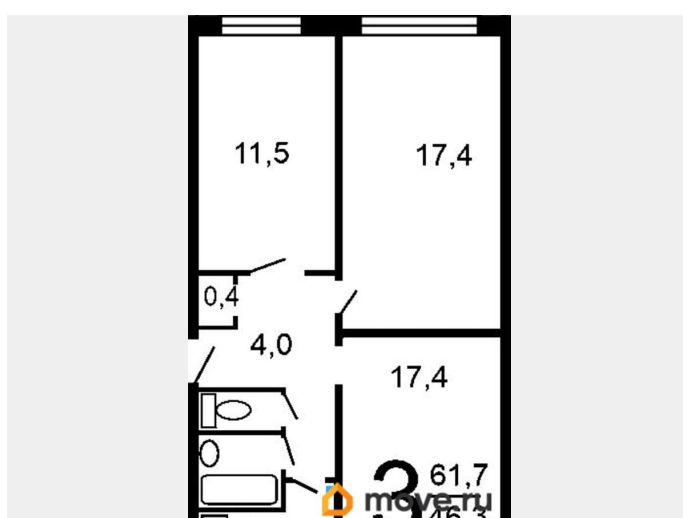
да

возможна ипотека, лифт, парковка

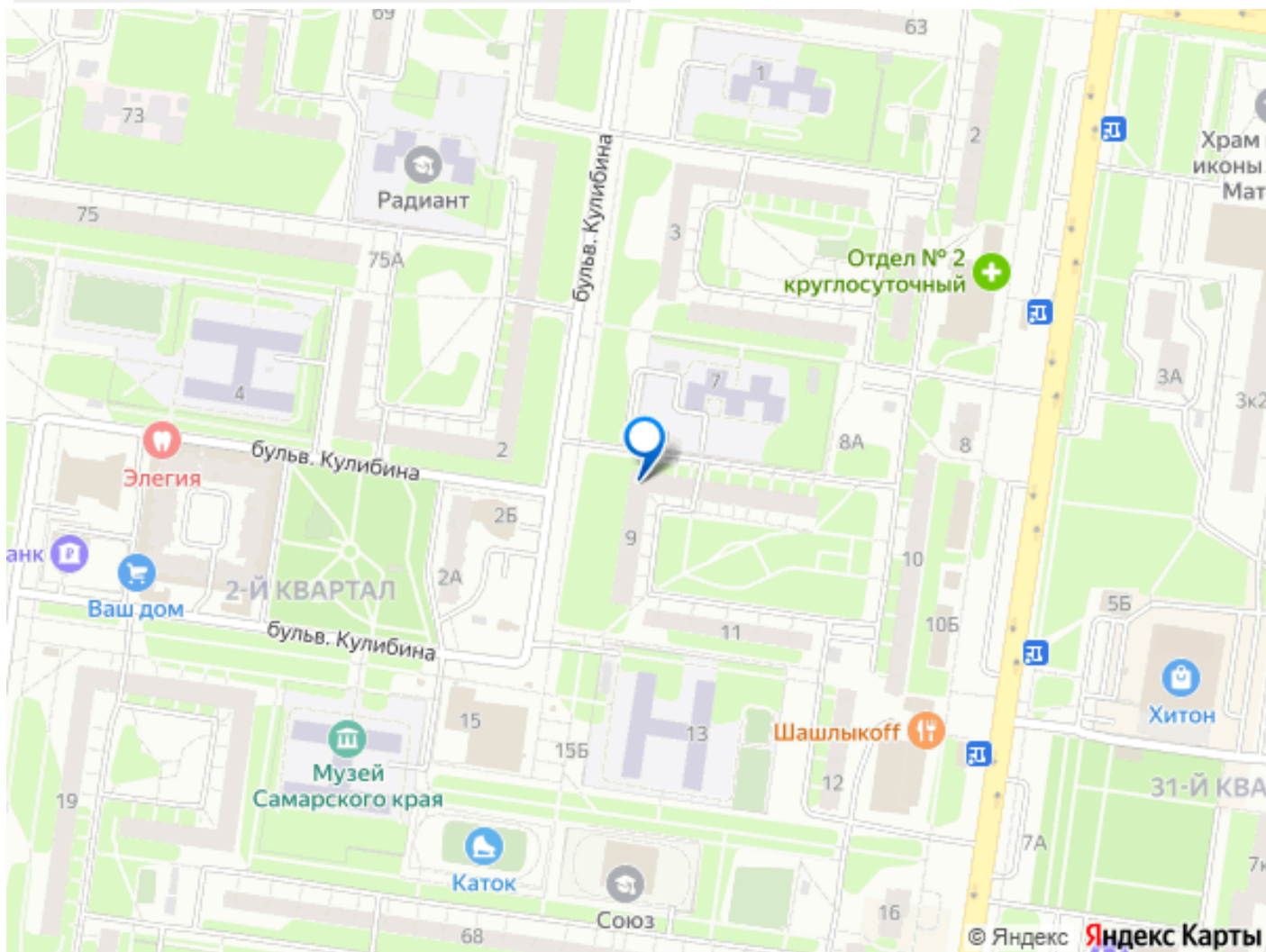
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира общей площадью 63 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного панельного дома. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 7 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и уютно. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи в жизнь. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон, который станет приятным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Наличие мусоропровода в доме упрощает утилизацию отходов. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Панельная конструкция здания обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В районе развитая инфраструктура: поблизости находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семейного проживания. Также рядом расположены магазины для

повседневных покупок. Данная квартира продается без обременений, что облегчает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приходите на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России