

Создано: 28.11.2025 в 11:09

Обновлено: 29.12.2025 в 09:20

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 18

4 899 000 ₽

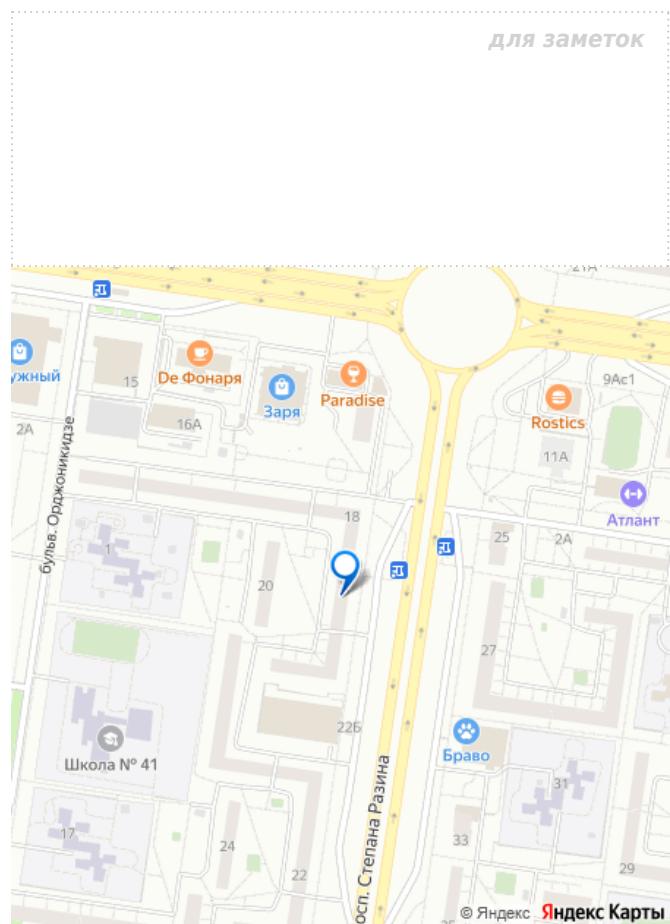
Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 18

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 63 кв. м в самом сердце Тольятти, по адресу: проспект Степана Разина, 18.

Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает комфортное пространство для жизни. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить.

Просторная жилая площадь 47 кв. м позволяет разместить всю необходимую мебель. Кухня площадью 6 кв. м идеально подходит для семейных обедов. В квартире есть один санузел и балкон, с которого открывается вид как на двор, так и на улицу.

Дом находится в ухоженном состоянии, имеется наземная парковка, что удобно для владельцев автомобилей. В подъезде предусмотрен мусоропровод, что облегчает утилизацию бытовых отходов.

Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школы, детские сады и клиники. Рядом расположены магазины, что позволяет легко приобретать все необходимое для жизни. Благодаря удобному

транспортному сообщению, можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваше будущее жилье.

