

Создано: 18.11.2025 в 12:30

Обновлено: 18.12.2025 в 11:22

<https://samara.move.ru/objects/9286690355>

Собственник

79942583708



**Самарская область, Тольятти, бульвар
Орджоникидзе, 8**

5 999 999 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Орджоникидзе, 8

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Орджоникидзе](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

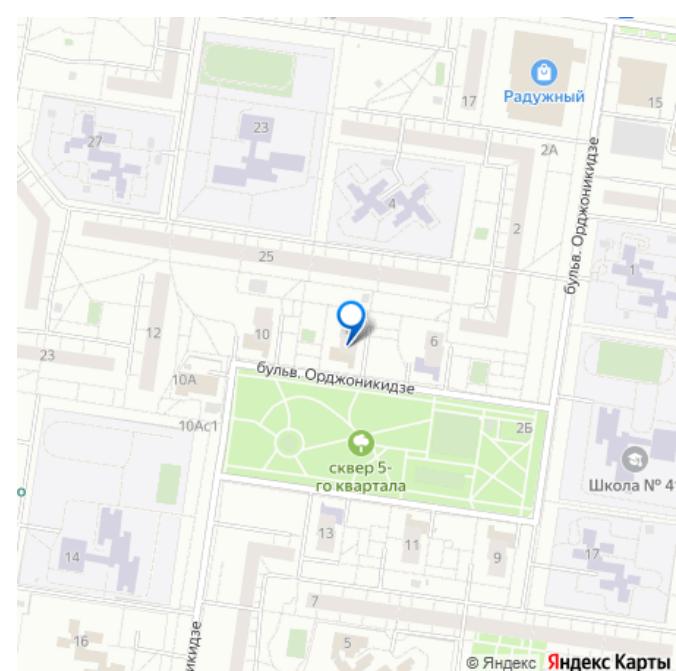
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Отличное месторасположение дома - в центре развитого и зелёного квартала. Рядом расположена школа 61, средняя школа 41, средняя школа 44, детский сад/ясли 115 «Салют», детский садик 116 «Солнечный», ясли 119 «Волжаночка». Множество продуктовых и промтоварных магазинов, ТТЦ «Заря», ТОЦ «Радужный». Остановки общественного транспорта в любую точку города. Красивый ухоженный сквер 5 квартала. Квартира расположена в кирпичном доме, 1977 года постройки. Дом построен по всем стандартам советского времени, поэтому имеет прекрасную шумо-и теплоизоляцию. Большая 6-метровая лоджия. Квартира принадлежит трем взрослым собственникам на основании приватизации 2009 года и наследства 2012 года. Оформление будет происходить нотариально, что обеспечит надёжность и чистоту сделки. Нотариальные расходы собственники берут на себя. В квартире никто не проживает, поэтому покажем в любое время, но по предварительной договорённости.

