

Создано: 16.09.2025 в 19:16

Обновлено: 12.02.2026 в 21:55

**Самарская область, Сызрань, проспект  
Гагарина, 71**

**5 999 000 ₽**

Самарская область, Сызрань, проспект Гагарина, 71

Улица

[проспект Гагарина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

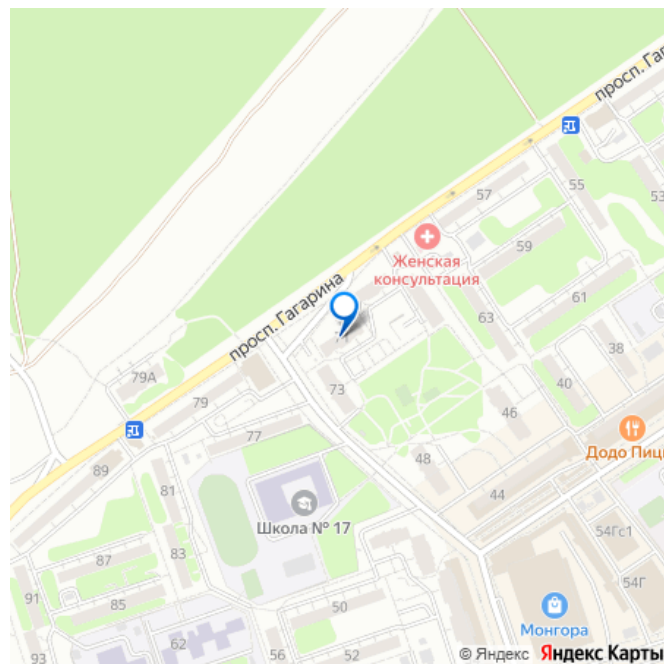
<https://samara.move.ru/objects/9288368060>

**Елена Киваева, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**

**Сызрань**

**79871689052**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается трехкомнатная квартира престижной планировки, которая идеально подойдет для комфортной жизни. Квартира теплая и светлая, с прекрасным видом на лес, что создаёт атмосферу уюта и спокойствия. В непосредственной близости находится хвойный парк, где можно наслаждаться прогулками на свежем воздухе. В квартире выполнены качественные ремонтные работы: полы и стены выровнены, в кухне и коридоре уложена керамическая плитка, а в комнатах — ламинат. В гостиной натяжной потолок, в других комнатах качественная экологичная отделка. Имеется небольшой гардероб, который позволит удобно организовать пространство. Санузел совмещенный, отделан плиткой и оборудован теплым полом, что создаёт дополнительный комфорт в холодное время года. А наличие кондиционера обеспечит прохладу в зной. Комнаты имеют удобные размеры, для того, чтобы разместить всю необходимую мебель и создать уютные уголки для отдыха. Просторная кухня позволяет не только готовить, но и проводить время с семьей или друзьями. Наличие широкой уютной лоджии позволит любоваться закатами над лесом. Отличная инфраструктура района обеспечит вам все

необходимые удобства: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения находятся в шаговой доступности.

Транспортная доступность также на высоком уровне, что облегчает передвижение по городу. Соседи доброжелательные и мирные. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для организации просмотра! Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Арт. 116977796





