

🕒 Создано: 20.09.2025 в 10:57

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 10:01

Собственник

79179697928

**Самарская область, Сызрань, улица
Осипенко, 16**

3 150 000 ₺

Самарская область, Сызрань, улица Осипенко, 16

Улица

[улица Осипенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

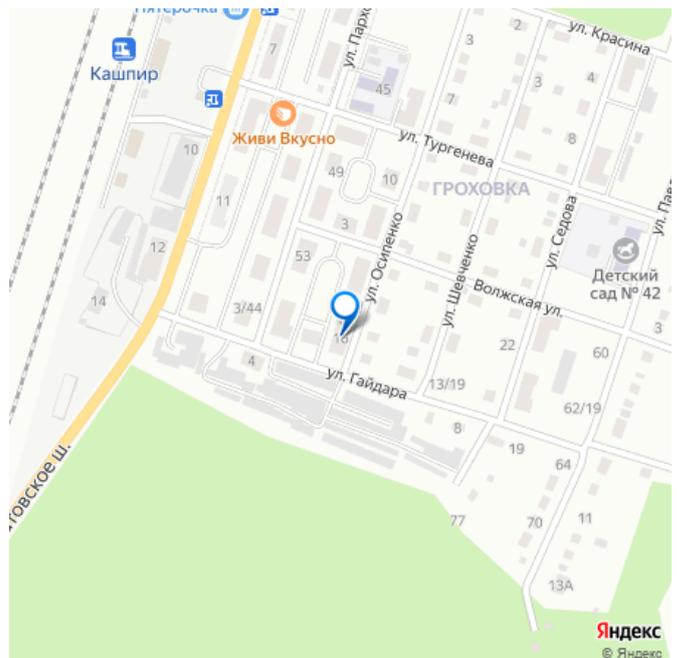
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

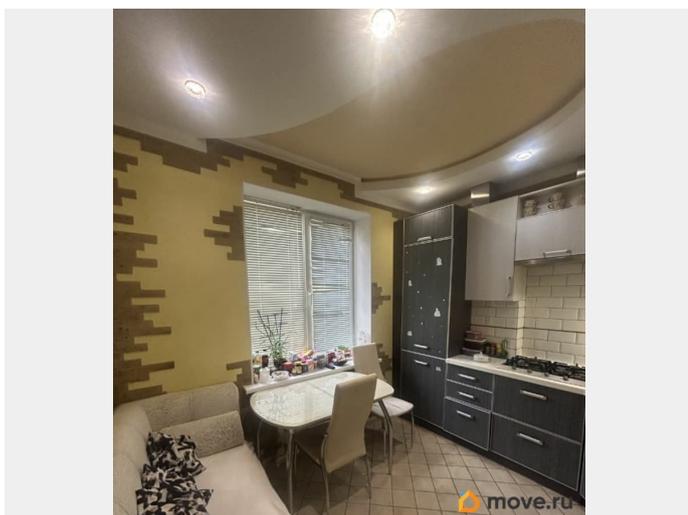
дизайнерский

парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Сызрани на улице Осипенко, 16. Расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры составляет 63 кв.м, из которых 48 кв.м — жилая площадь. Светлая кухня площадью 8 кв.м станет отличным местом для семейных обедов. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркнет вашу индивидуальность. Просторные комнаты с современным интерьером и функциональной планировкой создают атмосферу уюта и комфорта. Теплые полы в коридоре, санузле и на кухне выложены плиткой керамогранитом. А комнатах На полу немецкий ламинат. В спальне и в прихожей встроенные шкафы. В квартире остается встроенный кухонный гарнитур, шкафы, большой угловой диван. Окна выходят как на солнечную сторону улицу и во двор, поэтому вы всегда сможете наслаждаться естественным освещением. В наличии один совмещенный санузел, отделанный качественными материалами. Также есть лоджия, где можно отдыхать и любоваться видом на Волгу. Дом находится в отличном состоянии после капитального ремонта. Сделан новый Фасад, перекрыта крыша, заменены все коммуникации: канализация, отопление, трубы горячей и холодной воды, электропроводка. Дом оснастили современный энергоустановкой для горячего и водоснабжения. На случай гидравлических

испытаний и отключения горячей воды в квартире установлена автоматическая газовая колонка со всеми разрешающими документами. Возле дома под окнами есть парковка, что решает вопрос с местом для вашего автомобиля. В пешей доступности расположены различные магазины пятерочка, пекарня, вайлберис, озон, что делает повседневные покупки удобными и быстрыми. А так же аптека, амбулатория, школа, детский садик. Автобусы регулярные во все концы города. Все юридические документы готовы к сделке, продажа от собственника. Квартира свободна от обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично убедиться в красоте и удобстве этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приезжайте на осмотр!





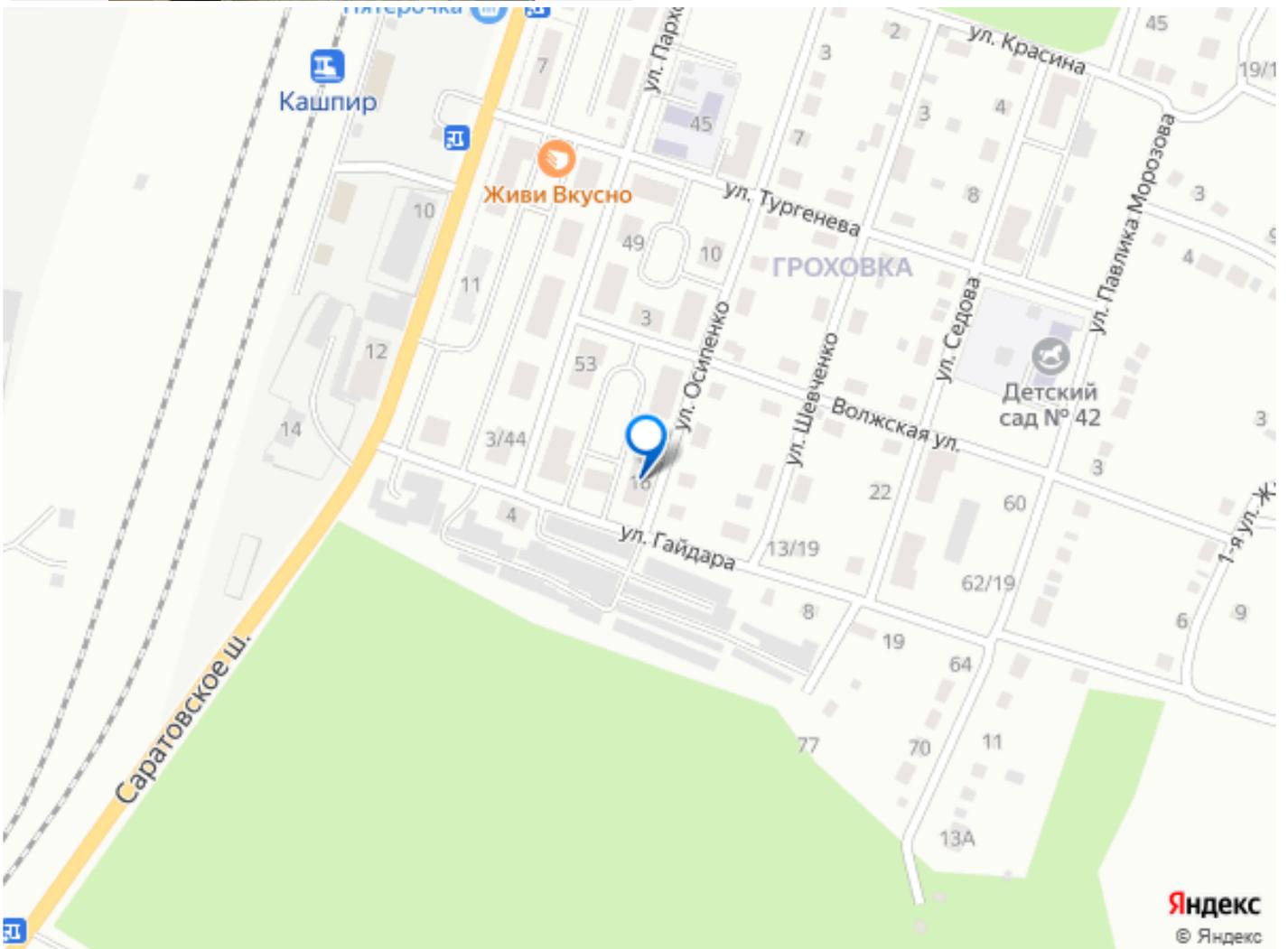
move.ru



move.ru



move.ru



Яндекс
© Яндекс

