

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:23

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:29

**Нина Степанова, Мечты сбываются**

**79337835365**

**Самарская область, Самара, Самарская  
улица, 168**

**9 700 000 ₹**

Самарская область, Самара, Самарская улица, 168

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

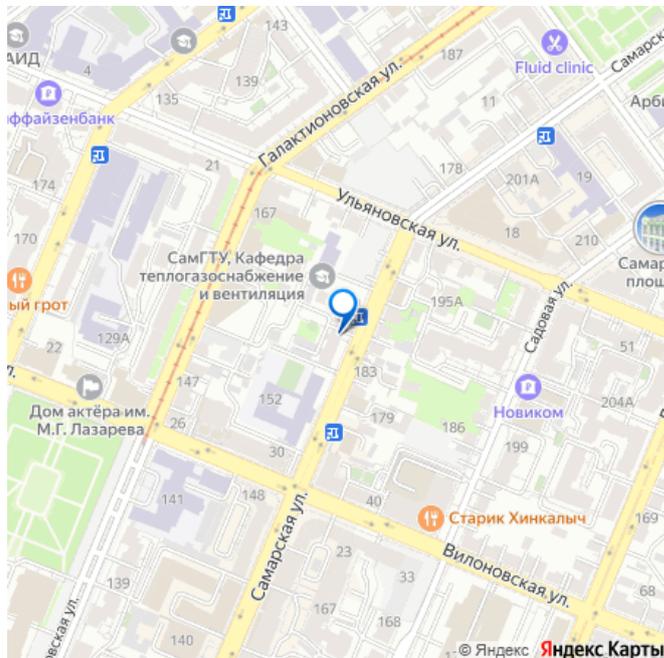
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

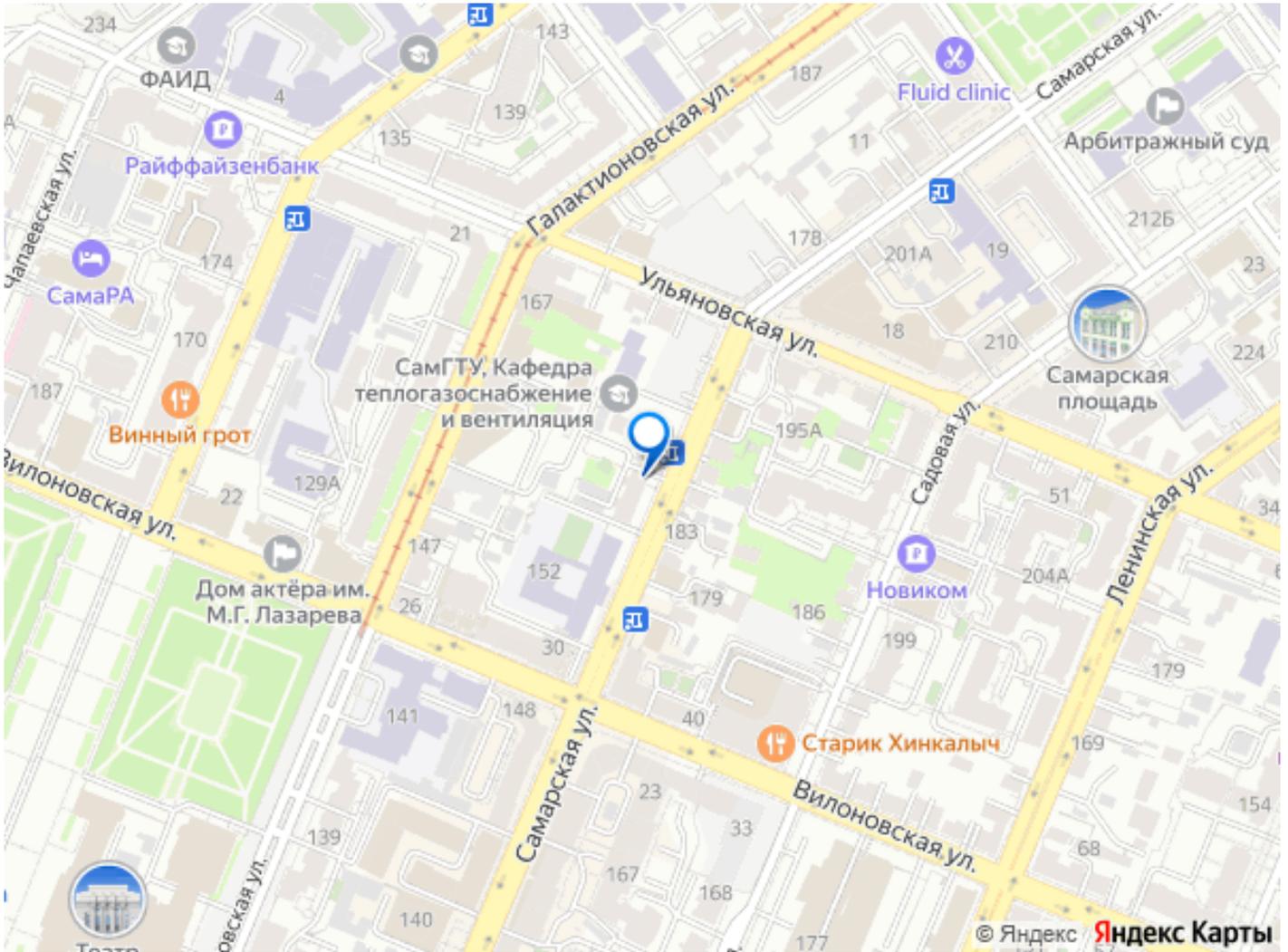
парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира, «сталинка», в престижном районе города, по ул. Самарская, д. 168, на 3/4-этажного кирпичного дома. Квартира с видом во двор и на улицу, на солнечную сторону, очень теплая и светлая, с высокими потолками (3,5 м.) и с застекленным балконом. Комнаты смежно-изолированные: (10,4+9,8+23,4) кв. м., кухня-10,1 кв. м., со встроенным гарнитуром и газовой колонкой. На полу ламинат, санузел облицован напольной и настенной плиткой, площадь - (4,2 кв. м.), коридор - (4,3 кв. м.). Двор закрытый, ухоженный, есть детская площадка, парковка во дворе, за шлагбаумом. В 2024 году в доме были поменяны общедомовые коммуникации: водопровод, канализация, электрика. В этом году запланирован ремонт крыши и фасада. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности пл. им. Куйбышева, Театр оперы и балета, Дом актера, набережная р. Волги, школы, детские сады, всевозможные магазины, кафе и рестораны, клиники и т. д.. Возможен обмен на дом с участком, в Советском, Октябрьском, Железнодорожном, Промышленном районе, по цене не выше 10 млн. рублей. Три собственника, один

несовершеннолетний! Квартира более 5 лет в собственности. Любая форма оплаты, вся сумма в ДКП. Торг обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России