

🕒 Создано: 04.06.2025 в 08:39

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 21:15

**Собственник**

**79179757864,7987167  
3213**

**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 42**

**10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 42

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

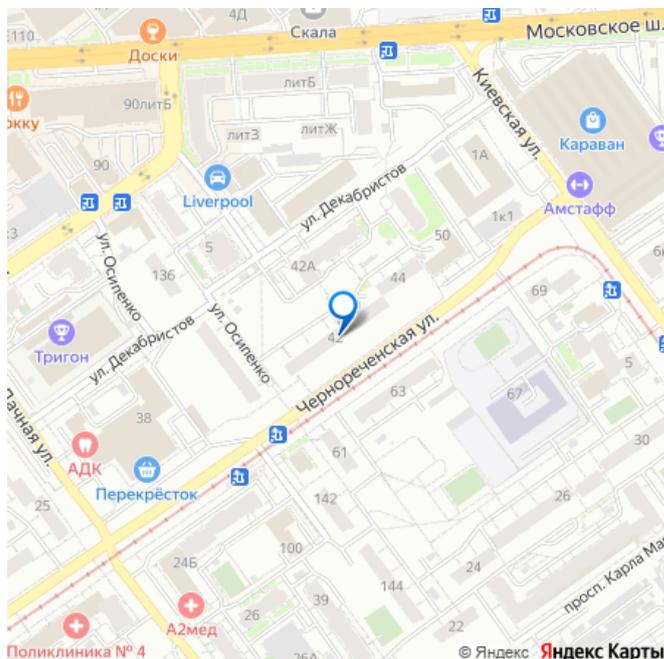
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Самаре на Чернореченской улице, 42. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, жилая — 39 кв. м, а просторная кухня — 12 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет ощущение простора. До станции метро «Московская» всего 12 минут пешком. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что создает уникальную атмосферу комфорта и уюта. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: современная мебель и техника. Удобная планировка позволяет рационально использовать пространство. Санузел совмещенный, выполнен в актуальных светлых тонах. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность в течение всего дня. Также имеется просторная лоджия для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом для удобства перемещения. Наземная парковка позволит вам всегда

найти место для своего авто. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет без труда добраться в любую часть города. Продажа от собственника. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна. Без обременений и дополнительных комиссий. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры своими глазами.

