

Создано: 20.01.2026 в 21:36

Обновлено: 20.01.2026 в 22:12

<https://samara.move.ru/objects/9288157100>

Собственник

**79878175672**



**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 473**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 473

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

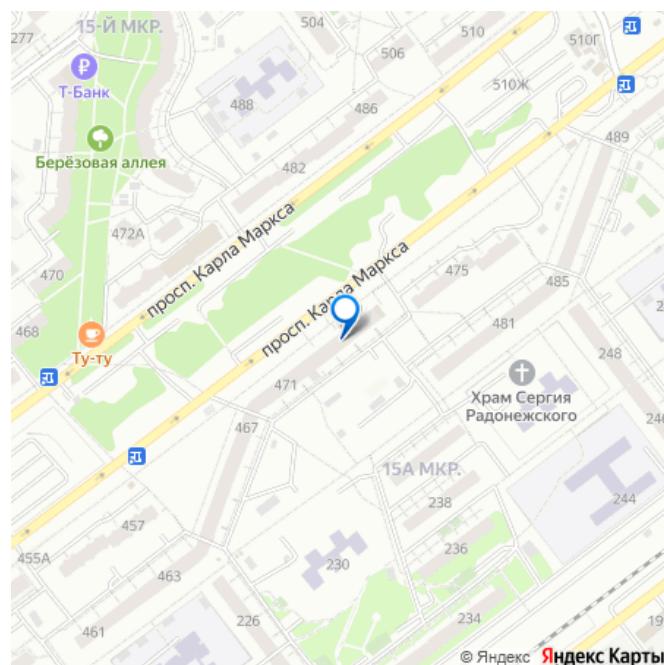
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре, на проспекте Карла Маркса, 473.

Общая площадь составляет 63 кв. м, жилая - 42 кв. м, кухня - 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1976 году. Высота потолков - 2.6 метра. Благодаря удачному расположению окон, из которых открывается вид как на улицу, так и во двор, в квартире всегда достаточно света и свежего воздуха.

В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и обустроить пространство по своему вкусу.

Планировка включает в себя совмещенный санузел и просторную лоджию, где можно приятно провести время на свежем воздухе.

Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, что обеспечивает удобный доступ к квартире.

Для автолюбителей предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции

метро «Безымянка» можно добраться на автомобиле всего за 8 минут, а значит, вы всегда сможете быстро оказаться в центре города или в других его районах. Квартира продается от собственника, что значительно упростит процесс оформления сделки. Объект полностью готов к продаже, без обременений и юридических сложностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в ее достоинствах!

