

Создано: 11.11.2024 в 20:14

Обновлено: 06.12.2025 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9286331047>

Собственник

79878192669

**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 31**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 31

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

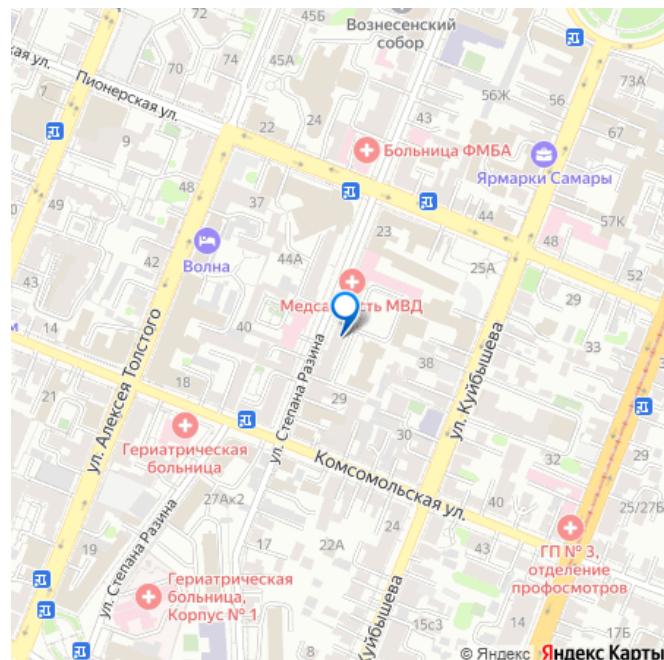
6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

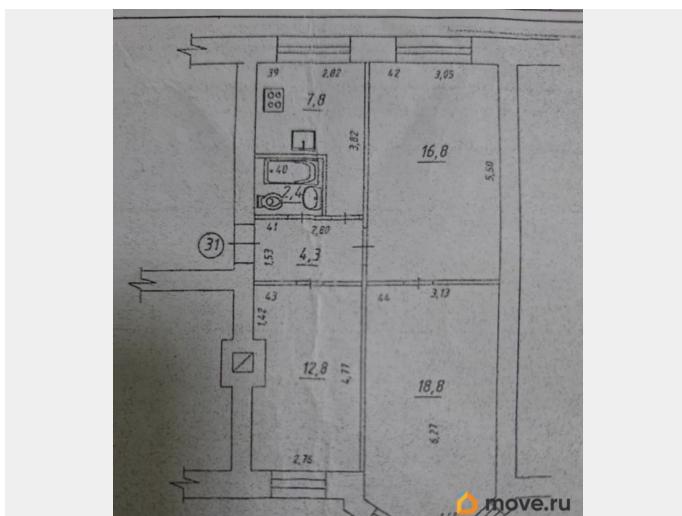
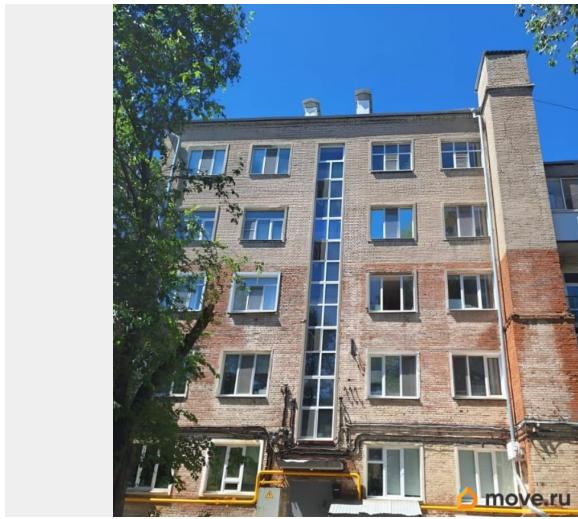
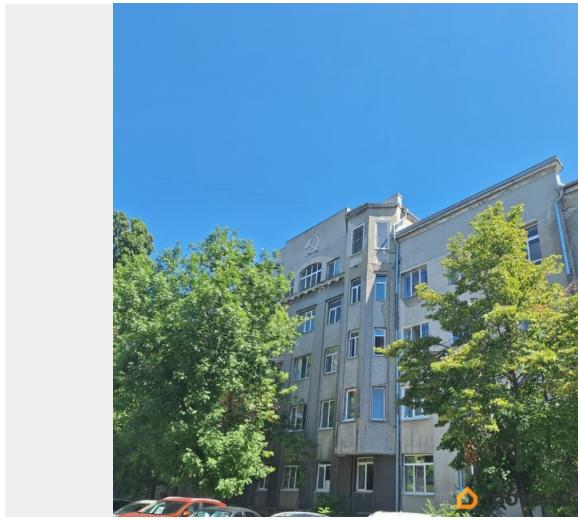
Покупка в ипотеку

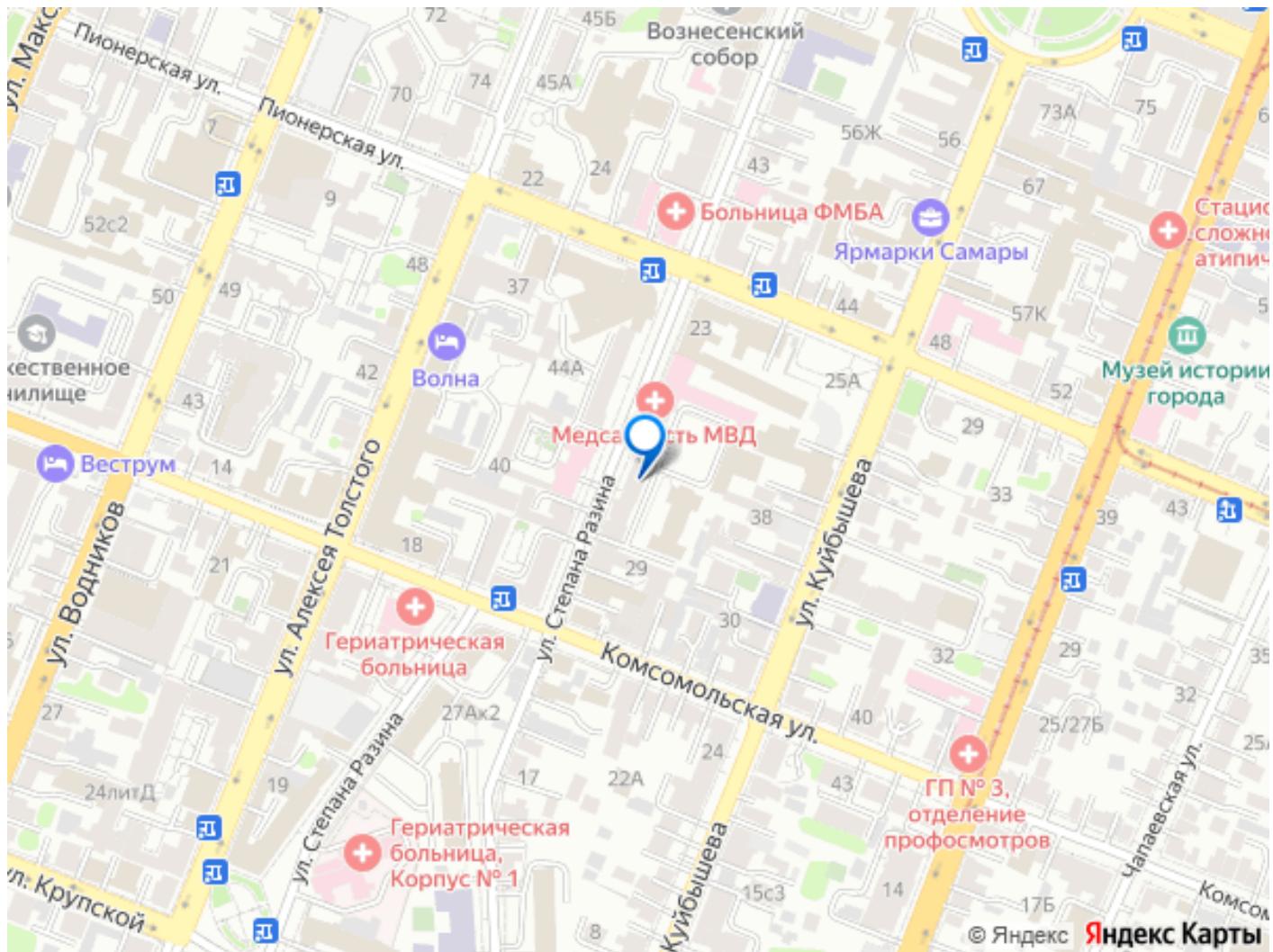
да

возможна ипотека

Описание

Продается 3-ком. квартира площадью 62,9 кв.м. на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен в исторической части Самары, в 5-ти минутах ходьбы Набережная Волги, речной вокзал и городской пляж, рядом площадь Революции и Хлебная площадь, школа 63 и детский сад. В пешей доступности: памятники истории и архитектуры, музеи, кафе и рестораны. Рядом Фрунзенский мост для быстрого выезда в жилые районы: Волгарь, Южный город и в зеленые зоны к местам отдыха. С речного вокзала можно прокатиться на прогулочном теплоходе и уехать за Волгу речным транспортом. Закрытый двор. Дорога перед домом перекрыта шлагбаумом и не является проездной частью. В тихом уютном дворе есть детская площадка и скамейки. Дом не является памятником архитектуры. В квартире начата подготовка к капитальному ремонту. Высокие потолки. Управляющая компания - свое ТСЖ. Подъезд чистый, сухой, оконные блоки в подъезде заменены на пластиковые. Один взрослый собственник. Дополнительную информацию пришлю по запросу. Пишите или звоните)





Move.ru - вся недвижимость России