

О Создано: 11.11.2024 в 20:14

Обновлено: 05.11.2025 в 15:19

# Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 31

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 31

Округ

Самара, Самарский район

Улица

улица Степана Разина

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

 $48 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 m<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Вид из окна

#### Собственник

## 79878192669







Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Продается 3-ком. квартира площадью 62,9 кв.м. на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Дом расположен в исторической части Самары, в 5-ти минутах ходьбы Набережная Волги, речной вокзал и городской пляж, рядом площадь Революции и Хлебная площадь, школа 63 и детский сад. В пешей доступности: памятники истории и архитектуры, музеи, кафе и рестораны. Рядом Фрунзенский мост для быстрого выезда в жилые районы: Волгарь, Южный город и в зеленые зоны к местам отдыха. С речного вокзала можно прокатиться на прогулочном теплоходе и уехать за Волгу речным транспортом. Закрытый двор. Дорога перед домом перекрыта шлагбаумом и не является проезжей частью. В тихом уютном дворе есть детская площадка и скамейки. Дом не является памятником архитектуры. В квартире начата подготовка к капитальному ремонту. Высокие потолки. Управляющая компания - свое ТСЖ. Подъезд чистый, сухой, оконные блоки в подъезде заменены на пластиковые. Один взрослый собственник. Дополнительную информацию пришлю по запросу. Пишите или звоните)



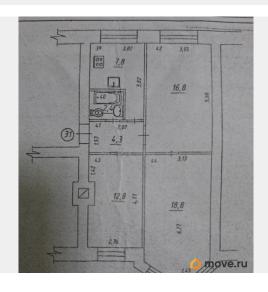


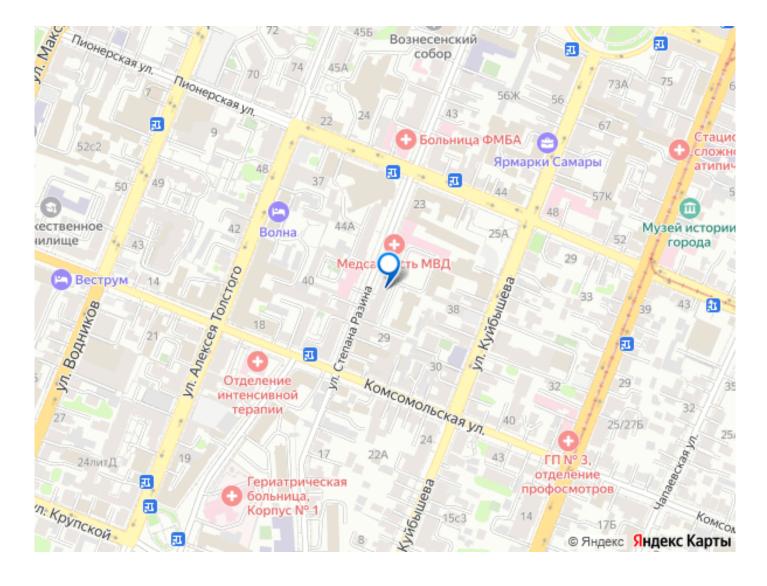












Move.ru - вся недвижимость России