

🕒 Создано: 11.08.2025 в 10:45

Обновлено: 18.01.2026 в 11:59

**Самарская область, Самара, улица
Георгия Димитрова, 35**

5 700 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 35

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

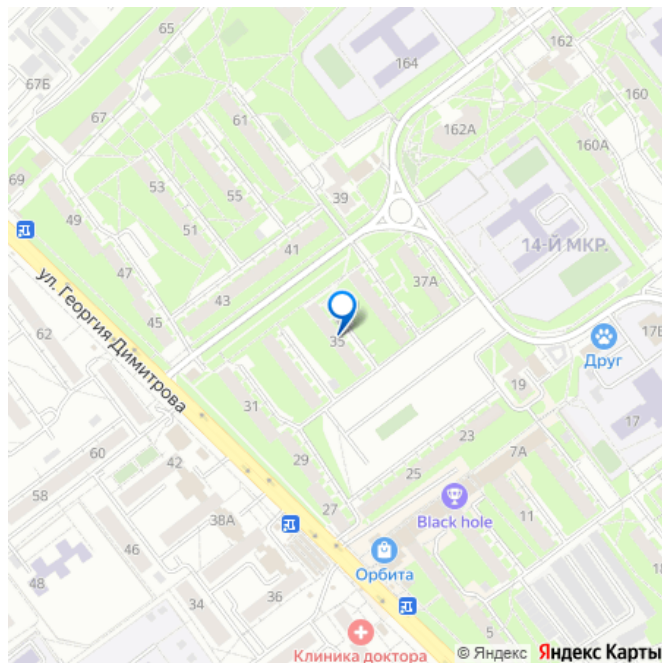
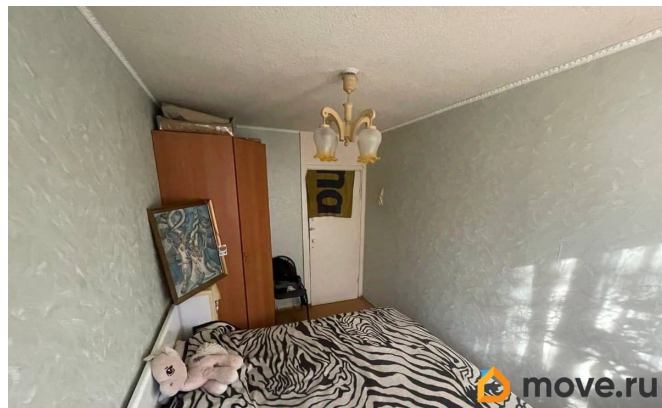
<https://samara.move.ru/objects/9284035798>

Андрей Недвижимость,

СМЕНИКВАРТИ.РУ

**79318956247,7987160
0741**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

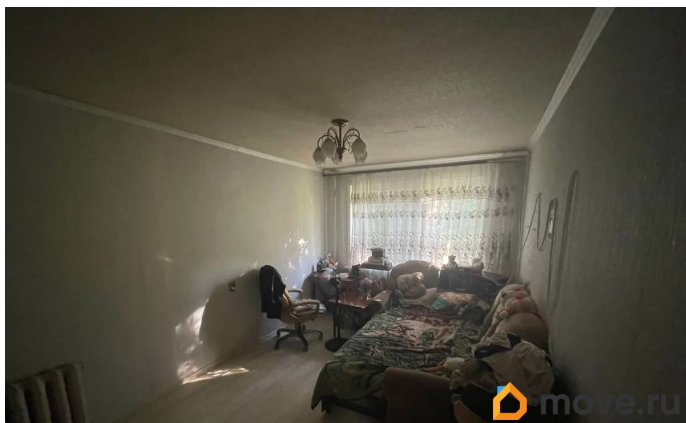
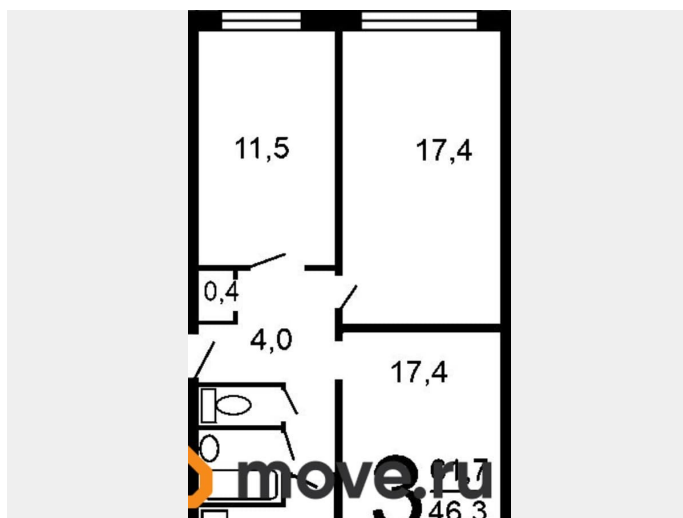
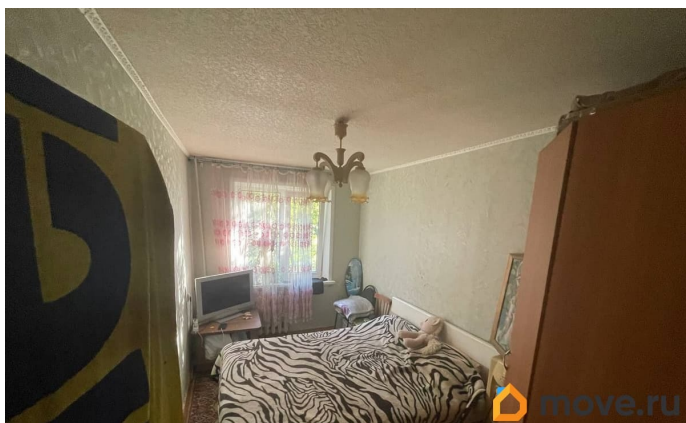
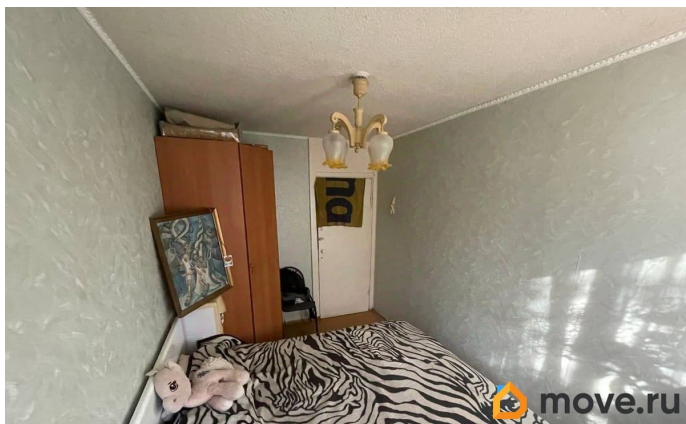
да

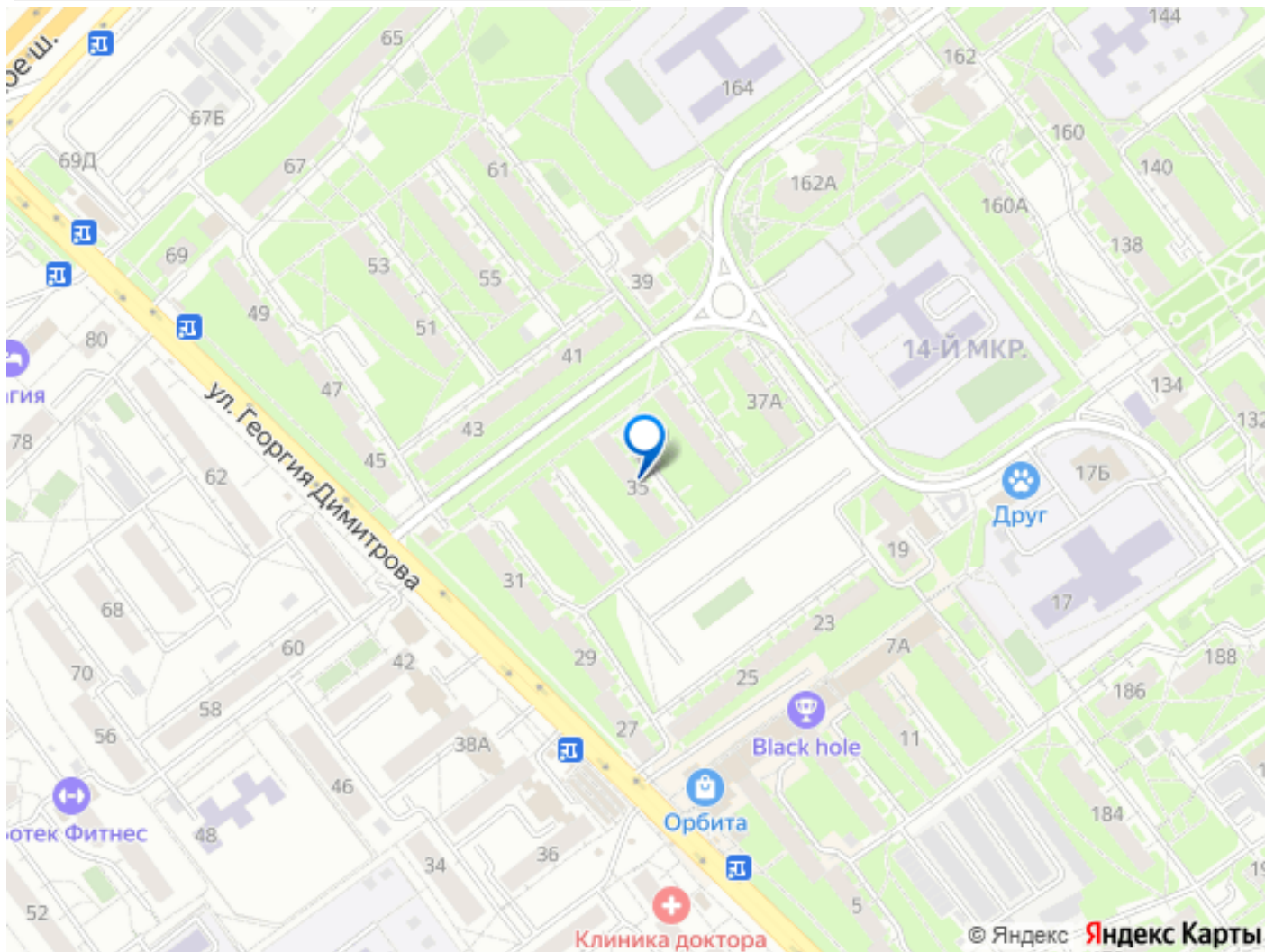
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира в Самаре, расположенная на улице Георгия Димитрова, дом 35. Общая площадь квартиры составляет 63 квадратных метра, из которых 45 квадратных метров — жилая площадь. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, а балкон станет отличным местом для утреннего кофе. Кухня площадью 6 квадратных метров компактная, но функциональная. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Дом находится в хорошем состоянии, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Это спокойный район, где все необходимое находится в шаговой доступности. Рядом с домом есть школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости расположены клиники и

магазины, поэтому все нужные услуги всегда под рукой. Возможна ипотека, а также юридическая чистота сделки гарантирована. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы рады ответить на любые ваши вопросы и помочь с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России