

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 54**

7 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 54

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

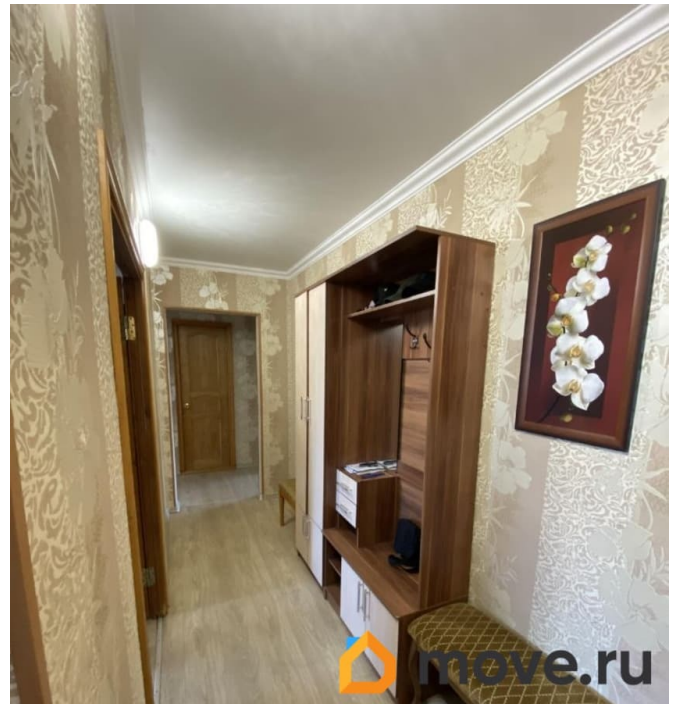
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Специалист объекта - Саранкин Владислав.

Просторная 3-комнатная квартира в сердце Железнодорожного района Самары — район, с которого начинается город! Если вы давно мечтали о квартире, в которой будет удобно всей семье — это именно тот вариант. На 8 этаже 9-этажного дома улучшенной планировки 1986 года постройки продаётся уютная трёхкомнатная квартира, с окнами на две стороны, продуманной планировкой и светлой атмосферой. Планировка, в которую легко влюбиться: Комнаты раздельные: — 17,4 м2 просторная гостиная — 11,2 м2 отличная спальня — 10,1 м2 уютная детская или кабинет. Кухня 8,6 м2 — светлая, удобная, с местом для семейных ужинов. Широкий коридор — редкость и большая находка: здесь можно разместить встроенные шкафы и зону для хранения. Кладовая, которую легко превратить в стильную гардеробную или хоз. комнату. Санузел раздельный — удобно и практично. Лоджия 4,6 м2 — застеклена, отличное место для отдыха или зимнего сада. Пластиковые окна, квартира очень светлая и тёплая Район обжитой, зелёный и с обновлённой инфраструктурой: По всему микрорайону заменены трубы водоснабжения. Обновлены тротуары, теперь здесь приятно гулять и с коляской, и с кофе. Во дворе — школа и два детских сада, всё рядом. Прекрасная транспортная доступность — трамваи, автобусы, а до метро всего 20 минут пешком.

Железнодорожный район — «железные ворота Самары», район с характером, историей и настоящим городским ритмом. Отличный вариант для тех, кто ценит удобство, транспорт и жизнь в динамике! Квартира без долгов и обременений, взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Звоните и приезжайте на просмотр! Квартира ждёт своих новых счастливых хозяев. Планировка, площадь и атмосфера — то, что по-настоящему ценится! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована САО 'ВСК'.

