

🕒 Создано: 21.08.2025 в 18:14

Обновлено: 14.11.2025 в 16:32

Самарская область, Октябрьск,

Калужская улица, 1Г

3 150 000 ₽

Самарская область, Октябрьск, Калужская улица, 1Г

Улица

[улица Калужская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

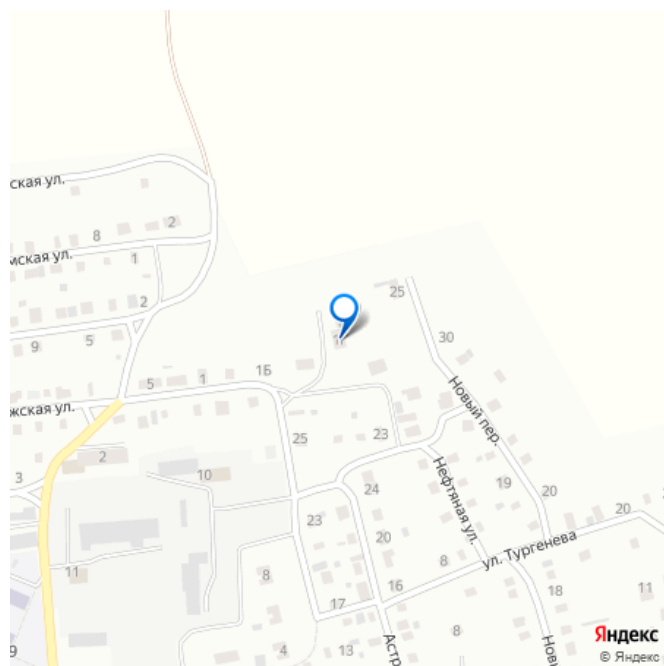
<https://samara.move.ru/objects/9284305513>

Андрей Панкратов, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ

Сызрань

79179668093

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию отличную возможность приобрести просторную трехкомнатную квартиру в городе Октябрьске. Это идеальный вариант для тех, кто мечтает о комфортном жилье с собственным земельным участком. • Общая площадь квартиры 63 кв.м • Просторная кухня 8 кв.м, отлично подходит для семейных обедов • Три изолированные комнаты: 16.3 кв.м, 10.7 кв.м и 13.3 кв.м • Земельный участок площадью 10 соток прекрасная возможность для садоводства и отдыха на свежем воздухе Представьте, как вы наслаждаетесь утренним кофе на собственной кухне, а затем выходите в сад, чтобы насладиться свежим воздухом и природой. Эта квартира предлагает уникальное сочетание городского комфорта и преимуществ загородной жизни. Планировка квартиры позволяет каждому члену семьи иметь личное пространство. Большая комната (16.3 кв.м) отлично подойдет для гостиной или спальни родителей, а две другие комнаты идеальны для детской и рабочего кабинета. Участок в 10 соток открывает массу возможностей: • Создайте красивый сад с цветниками и плодовыми деревьями • Обустройте зону барбекю для семейных обедов на свежем воздухе • Постройте детскую площадку или спортивный уголок • Выращивайте собственные овощи и фрукты Октябрьск это уютный город с развитой инфраструктурой.

Рядом с домом вы найдете все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения. Эта квартира отличный выбор для семьи, ценящей простор, комфорт и близость к природе. Вы получаете не просто жилье, а настоящий семейный очаг с потенциалом для создания уютного пространства как внутри, так и снаружи дома. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры с участком. Запишитесь на просмотр сегодня и сделайте первый шаг к комфортной жизни в гармонии с природой! Полезные люди - полезны именно Вам. Арт. 112862071

