

Создано: 29.12.2025 в 10:47

Обновлено: 22.01.2026 в 21:00

<https://samara.move.ru/objects/9287902814>

Марина Кожемякина, Самолет плюс

**79879101106**

**Самарская область, Октябрьск, улица 3  
Октября, 99**

**4 000 000 ₽**

Самарская область, Октябрьск, улица 3 Октября, 99

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

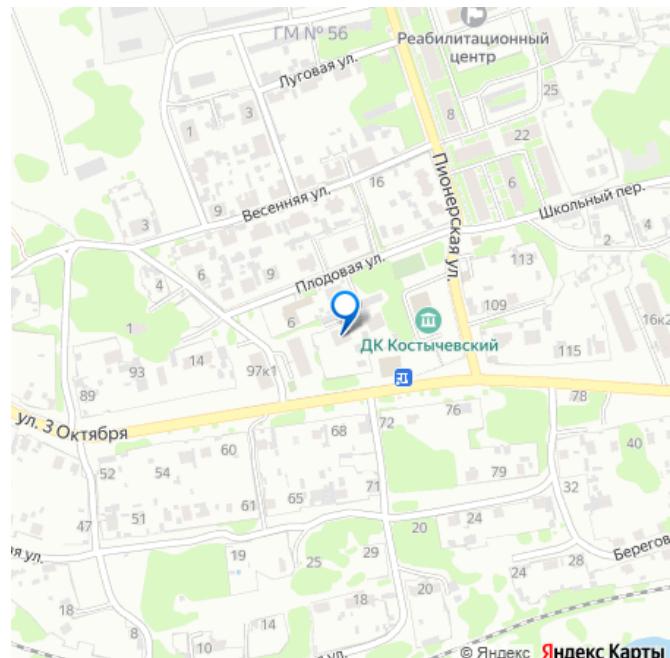
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

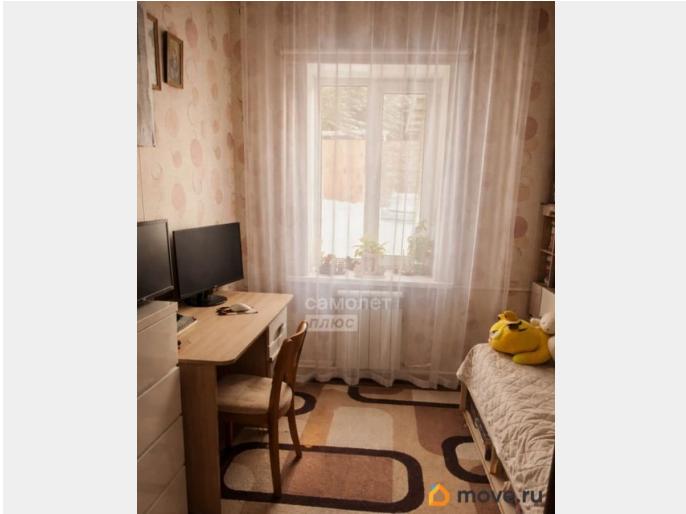
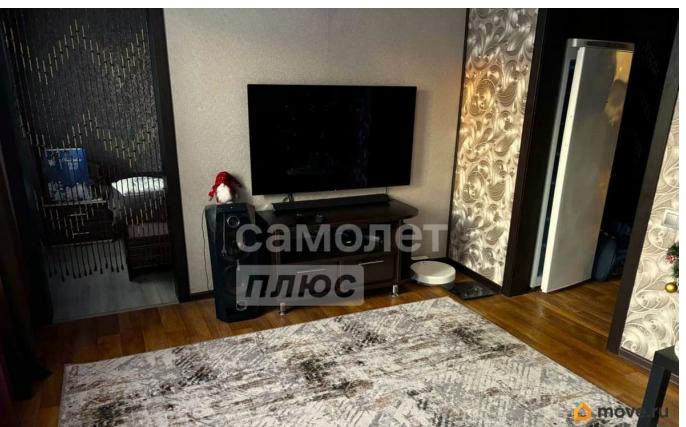


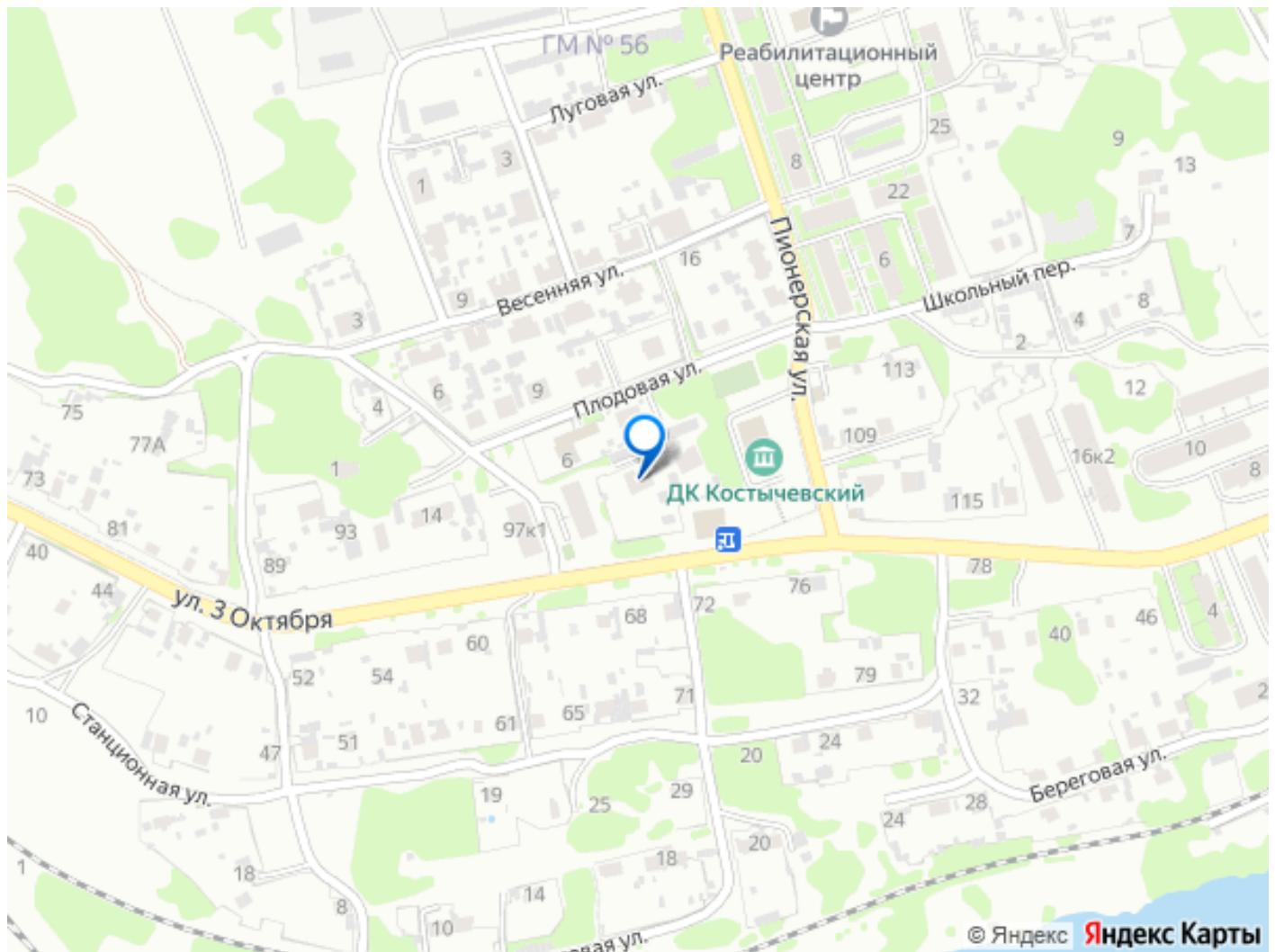
да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 128202408 Продается 1/2 кирпичного дома (по документам квартира) с участком 9 соток Площадь квартиры — 63,8 кв.м Отличный вариант для комфортной жизни рядом с природой Планировка: зал, спальня, детская, гардеробная, кухня, раздельные санузел и ванная. Дом: кирпичный, утеплён пеноплексом, обшит металлопрофилем. Есть дополнительный выход через огород (калитка и ворота )на центральную улицу к магазину и остановке общественного транспорта. Коммуникации: газ, вода, отопление, электричество, канализация — всё центральное. Отопление: двухконтурный котёл-колонка. Интернет: оптоволокно до 100 Мбит, стабильный 4G. Участок 9 соток (в собственности), кадастровый номер 63:05:0106011:573: баня 57 м с парилкой беседка под дубом плодовый сад (виноград, абрикос, черешня, вишня) летняя кухня кирпичный гараж на 1 машину + хозпостройки, все из кирпича и под одной крышей из бетонной плиты Инфраструктура: магазины и остановка — 200 м, школа — 800 м, детский сад — 900 м, ж/д станция Правая Волга — 800 м, выезд на М-5 — 2,5 км. До Волги — около 800 м Остаётся: кухонный гарнитур, газовая плита, котёл, душевая, встроенный шкаф-купе в гардеробной. Звоните! Отличный вариант — заезжай и живи. Торг при просмотре.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России