

Диана Ризаева, ТРИО

**79322068353**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:27

**Самарская область, Самара, улица 22-го  
Партсъезда, 56**

**10 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, улица 22-го Партсъезда, 56

Округ

[Самара, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

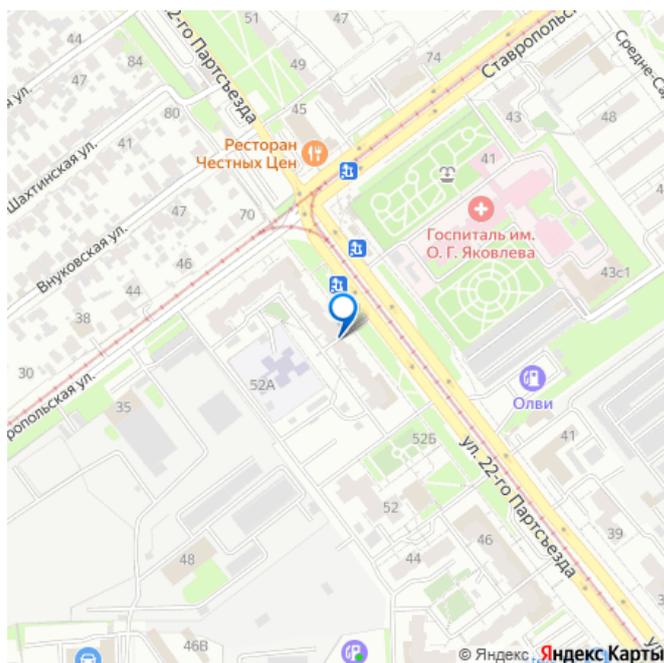
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

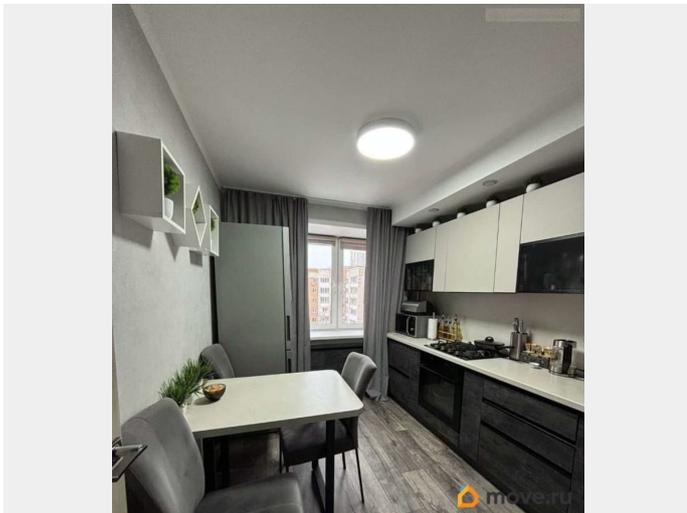
да

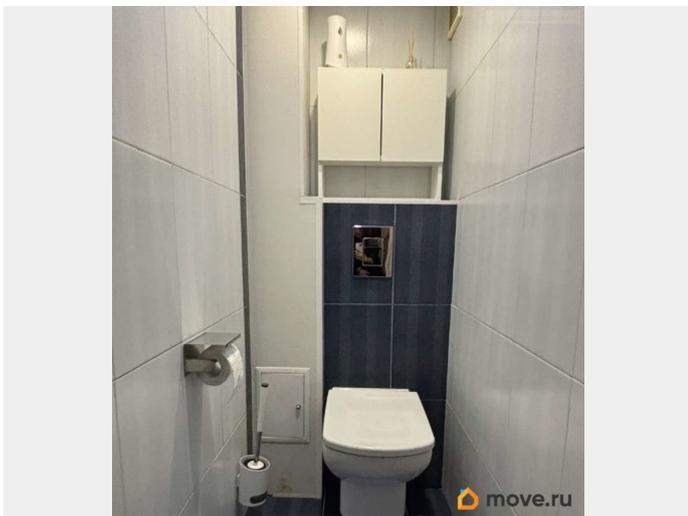
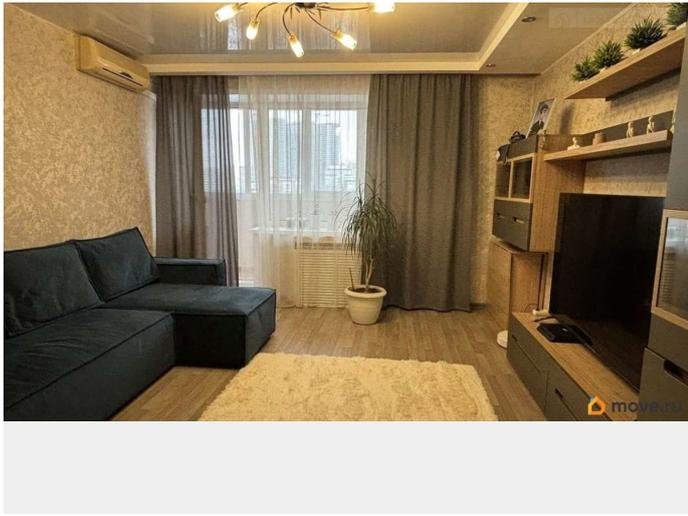
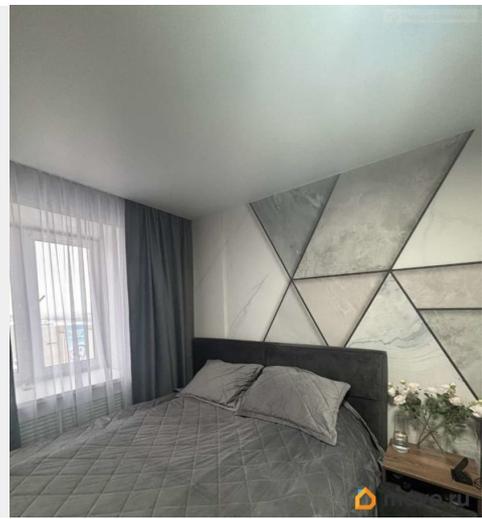
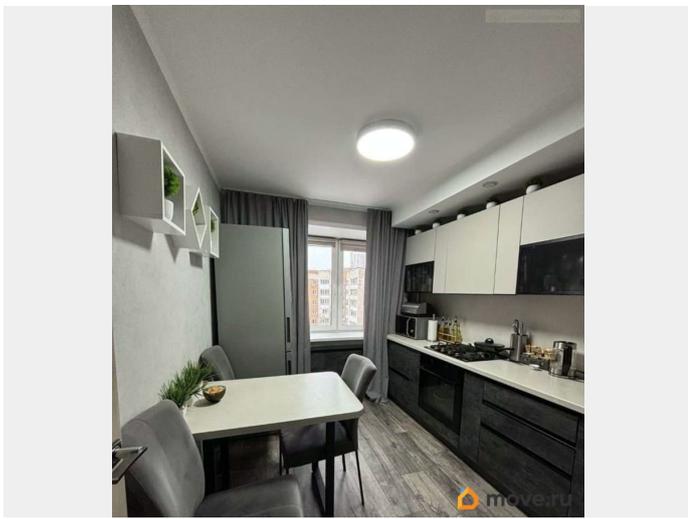
возможна ипотека, лифт

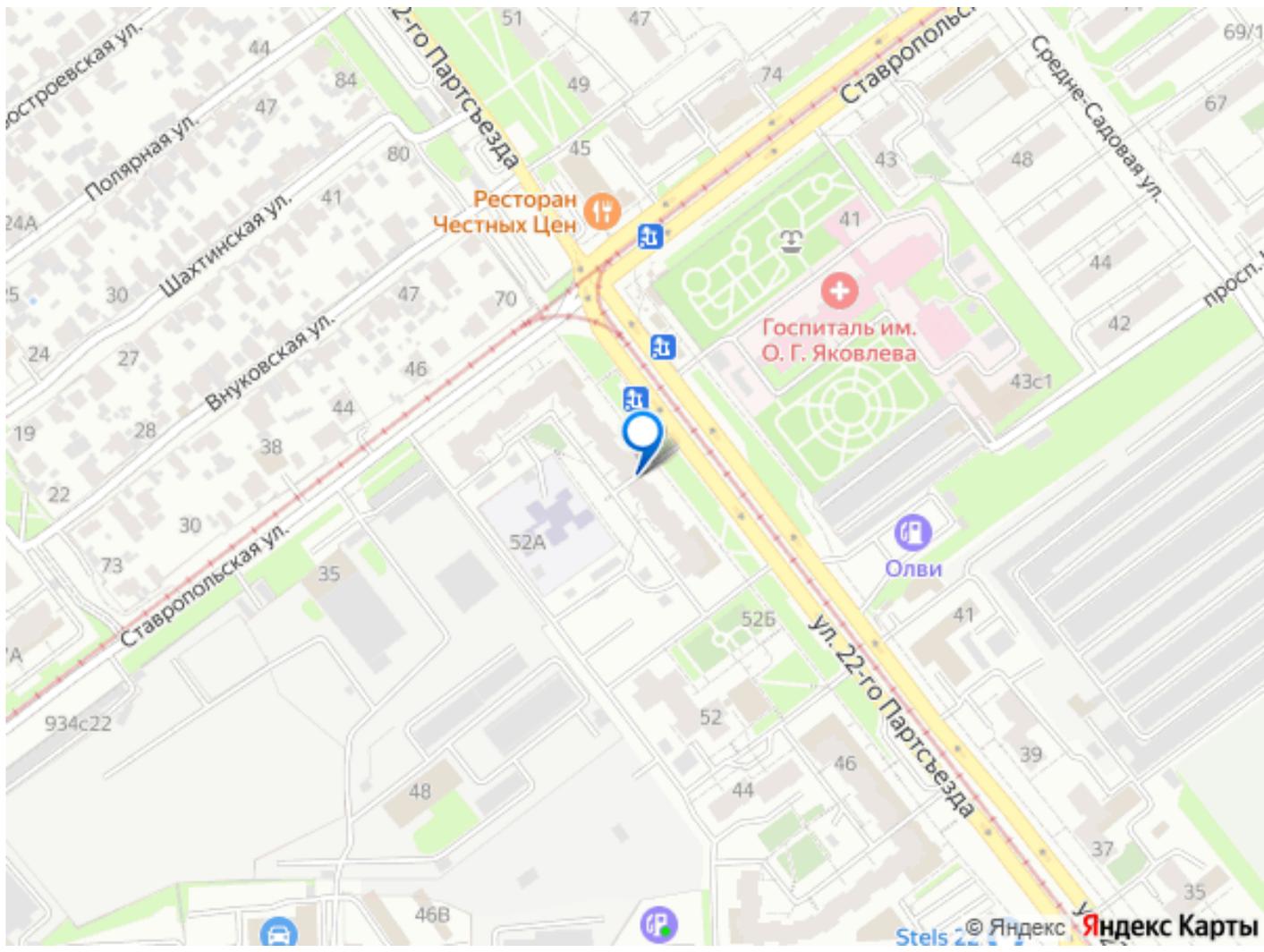
## Описание

Продаётся уютная, полностью укомплектованная мебелью и необходимой техникой, в отличном состоянии, трёхкомнатная квартира, что позволит новым владельцам сразу заселиться. Квартира расположена на девятом этаже десятиэтажного кирпичного дома. Десятый этаж - полноценный технический (никто над вами не бегаёт, вероятность того, что прольёт тех этаж значительно ниже, чем вас прольют соседи) Общая площадь квартиры по ЕГРН составляет 63,7 кв. м., плюс застекленная, утепленная, со встроенными шкафами, полками лоджия - 7,2 кв.м. Итого общая площадь с учетом площади лоджии почти 71 кв.м. Раздельный санузел Жилая площадь — 40,1 кв. м. Все комнаты раздельные. План приложен. Квартира с ремонтом - новые окна ПВХ, сплит-система, натяжные потолки по всей квартире, итальянская сантехника, кафель в с/у. В стоимости объекта входит: Кухня: кухонный гарнитур, встроенная техника (духовой шкаф, варочная поверхность, кухонная вытяжка), холодильник, стол кухонный, кухонные новые стулья, полочки. Коридор: шкаф-купе, прихожая (полка для обуви, открытая вешалка настенная); Зал: новый (около года) диван угловой, стенка-горка . Жилая комната 1: Шкаф-купе, диван, стол

компьютерный. Жилая комната 2: Кровать, шкаф, кровать с велюровым изголовьем, мягкие прикроватные тумбочки. Тж оставим шторы, осветительные приборы, и многие другие предмета интерьера... Вам остается только завезти свои вещи и наслаждаться уютом своей новой квартиры. Установлены счетчики ХВС, ГВС, газа, электроснабжения. Квартира на две стороны с ничего не загораживающим видом на город. Дом кирпичный, отличная УК, в подъезде ремонт, мусоропровод заварен. Объект без долгов и обременений. Вся цена договоре. Один взрослый собственник. Квартира подходит для приобретения в ипотеку, возможно использование материнского капитала. Квартира находится в собственности более пяти лет, что гарантирует прозрачность сделки. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России