

Создано: 22.07.2024 в 22:18

Обновлено: 17.01.2026 в 15:14

## Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 1

# 4 400 000 ₽

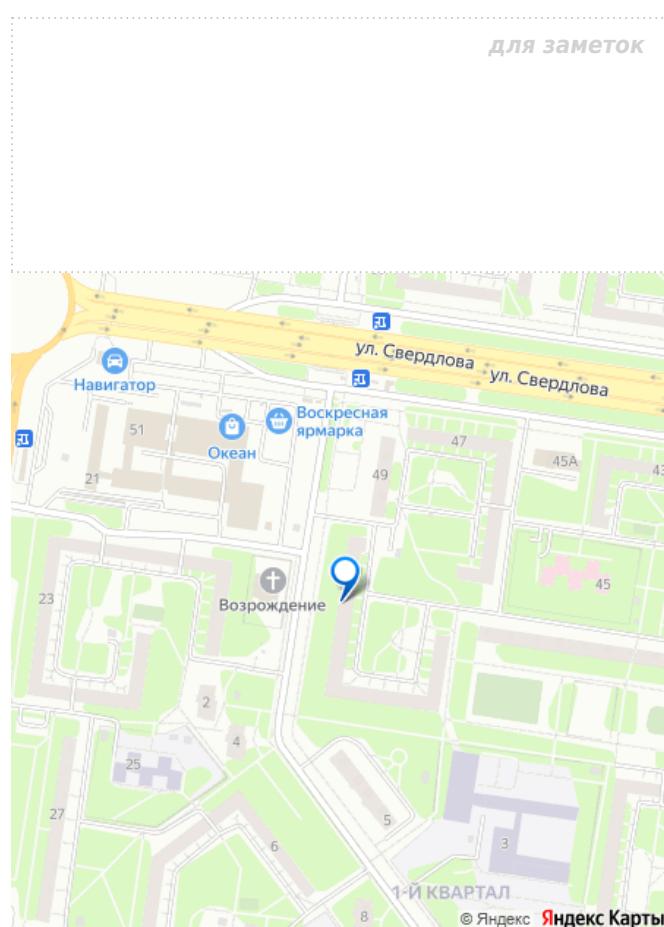
Самарская область, Тольятти, бульвар Баумана, 1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Баумана](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

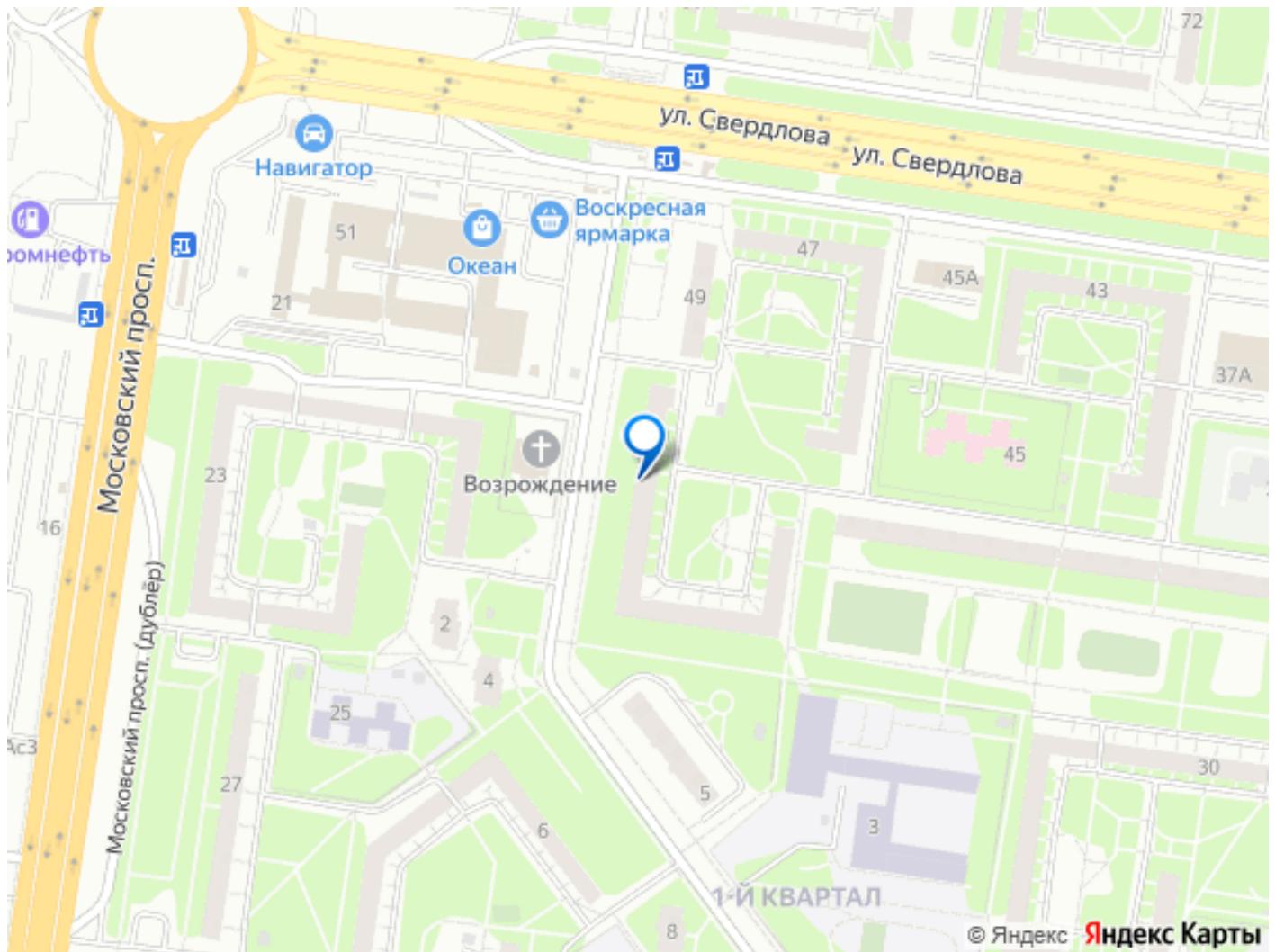
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Представляю теплую и светлую трехкомнатную квартиру для комфортного проживания семьи в 1-ом квартале города, где есть вся инфраструктура для гармоничной жизни. Инфраструктура: Все для детей и взрослых в шаговой доступности! В квартале 2 школы 28 и 40, шесть д/садов, есть из чего выбрать. Рядом с домом находятся: продуктовые магазины: «Пятерочка», «Пеликан» и «Магнит»; Аптека, Парикмахерская, Яндекс Маркет, Ozon, Wildberries. В шаговой доступности Т/центр «ОКЕАН» - в нём есть всё, а по выходным ещё проходит ярмарка. Для занятий спортом: спортивный клуб «порядок». Описание и особенности: - во дворе функциональная детская площадка с безопасным покрытием, спортивная площадка, настольный теннис; - комфортный 4-ый этаж; - удобная планировка (окна на две стороны); - просторный коридор, где можно организовать большую систему хранения; - застекленный балкон (пластик); - санузел раздельный (что очень ценится в большой семье); - установлена надежная входная дверь. Без долгов и обременений, взрослый собственник. Торг уместен Гарантируем быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку и все сертификаты. Приходите на просмотр, с удовольствием всё покажем. При необходимости онлайн-показ



Move.ru - вся недвижимость России