

🕒 Создано: 11.10.2025 в 17:25

Обновлено: 12.10.2025 в 21:55

**Самарская область, Тольятти, проспект
Степана Разина, 35**

5 480 000 ₽

Самарская область, Тольятти, проспект Степана Разина, 35

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Степана Разина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

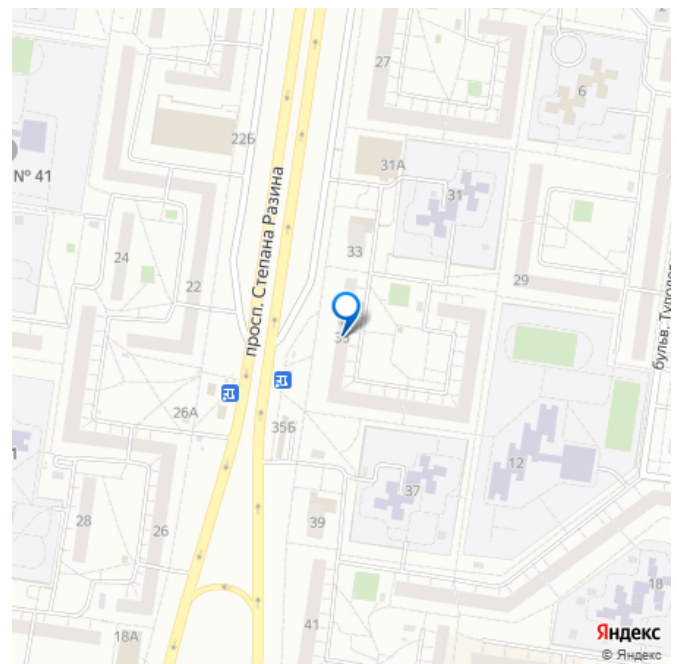
<https://samara.move.ru/objects/9285644478>

Ольга Груздева, Самолет Плюс

Тольятти

79337833810

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

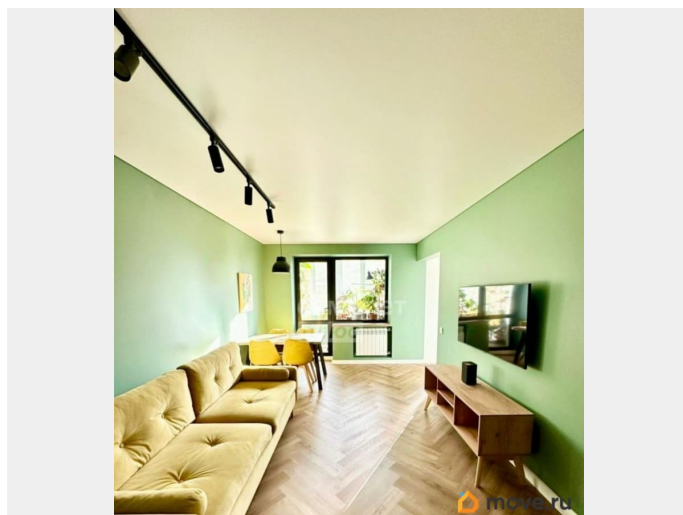
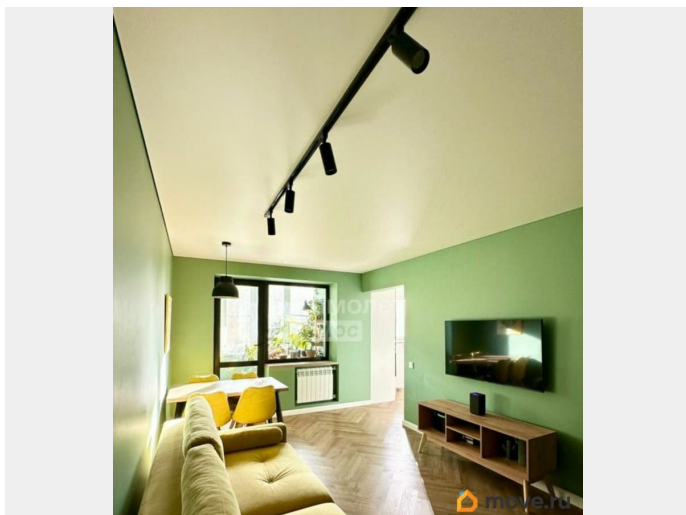
возможна ипотека

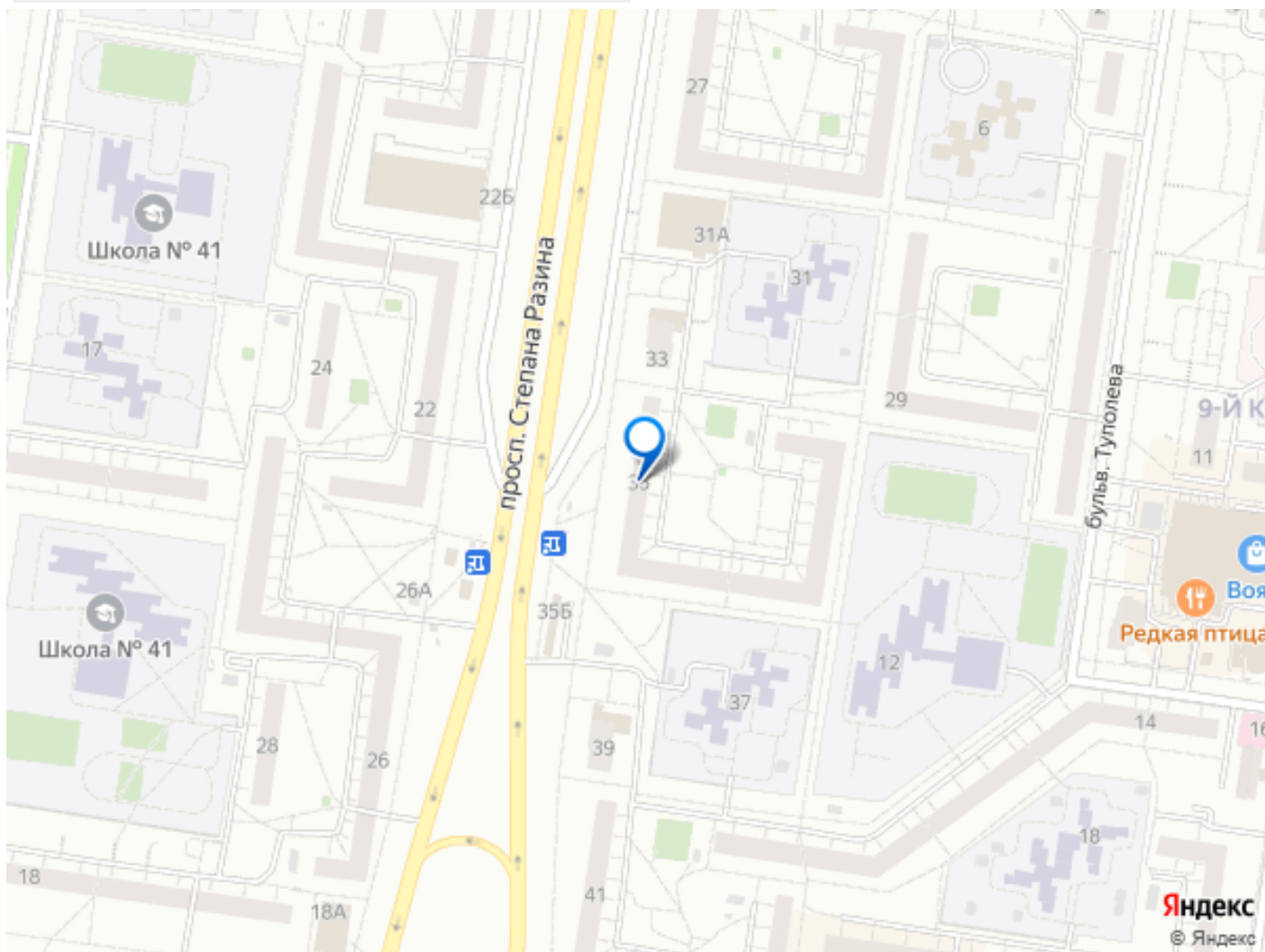
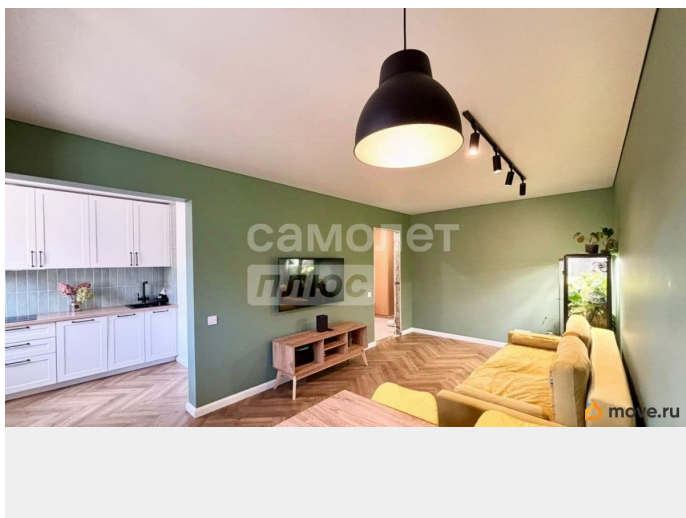
Описание

Арт. 119816555 3-комн. квартира, 2-й этаж, планировка Старая Москва. Капитальный ремонт 2020-2022 гг. Готовый дизайнерский ремонт для комфортной жизни. Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в одном из самых колоритных районов. Объект прошел полное преобразование в 2020-2022 годах и готов к заселению без каких-либо вложений. Вся инженерия и отделка — новые, от чистовой стяжки полов до электропроводки. Ключевые преимущества: Полное обновление «под ключ»: Капитальный ремонт 2020 года, с последовательным обновлением всех систем и финишной отделки вплоть до 2022 года. Новая инженерия: * Электрика полностью заменена на медную с автоматами (конец 2022). * Заменены стояки и все радиаторы отопления (лето 2022). * Установлены современные пластиковые окна по всей квартире. * Современная планировка: Проходная гостиная и совмещенный санузел, что соответствует современным тенденциям. * Идеально ровные поверхности: Во всей квартире выровнены стены и сделана стяжка

пола (наливные полы). * Теплый балкон: Балкон утеплен и отделан «под ключ» в 2022 году, с выводом розеток — полноценная часть жилого пространства. Отделка и оснащение помещений: * Гостиная: Стильный ремонт 2022 года. Водостойкий кварцвинил, покраска стен, натяжной потолок с продуманной системой освещения (свет над диваном и обеденным столом). Подоконник - под дерево. * Кухня: Кухонный гарнитур на заказ (эмаль) со встроенной техникой премиум-класса: варочная панель Hansa, духовой шкаф CANDY, СВЧ Hansa, вытяжка, холодильник Gorenje. Установлена каменная мойка, фильтр для воды AquaFort, система борт-переработки отходов. Стильный фартук из плитки, пол — кварцвинил. * Спальня: Уютная комната с ламинатом, обоями и побеленным потолком. Установлен новый кондиционер VeKo, есть встроенный шкаф. * Детская: Практичный линолеум, обои под покраску, встроенный шкаф. * Санузел (совмещенный): Вся сантехника заменена в 2020 году. Стильная отделка: покраска стен в сочетании с плиткой в зоне ванны. Продуманная организация пространства: ниша под стиральную машину, тумба с раковиной, навесное зеркало, экран ванны с системой хранения. * Коридор: Практичная плитка на полу, натяжной потолок, встроенный шкаф для верхней одежды. Это не просто квартира, а полностью готовое к комфортной жизни пространство, где продумана каждая деталь. Идеальный вариант для тех, кто ценит свое время и хочет сразу жить, а не делать ремонт. Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал, военная ипотека, молодая семья. Гарантируем Вам безопасность проведения сделки! Чистая продажа: 2 взрослых собственника, никаких

долгов. Быстрая и простая сделка.
Оперативный показ в удобное для Вас время!
Это место, где вас ждут новые друзья и
счастливая жизнь для вас и ваших детей.
Квартира полностью готов к переезду!
Звоните и пишите, чтобы назначить просмотр
и начать свою счастливую жизнь здесь и
сейчас. Рады будем ответить на все Ваши
вопросы с 9:00 до 21:00





Move.ru - вся недвижимость России