

🕒 Создано: 13.11.2024 в 23:22

🔄 Обновлено: 25.05.2025 в 00:06

**Собственник**

**79871699338**

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 462**

**5 300 000 ₹**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 462

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

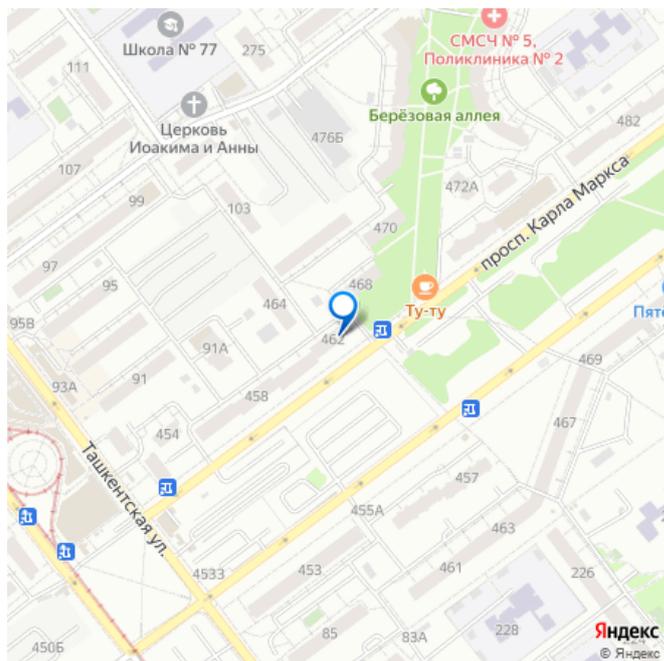
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

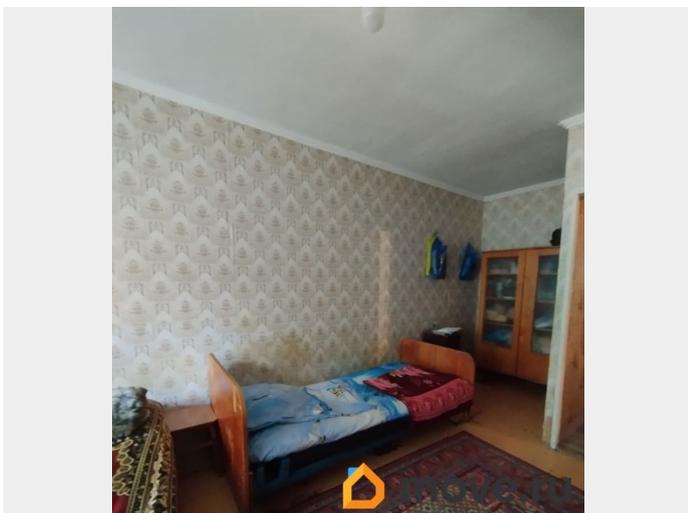
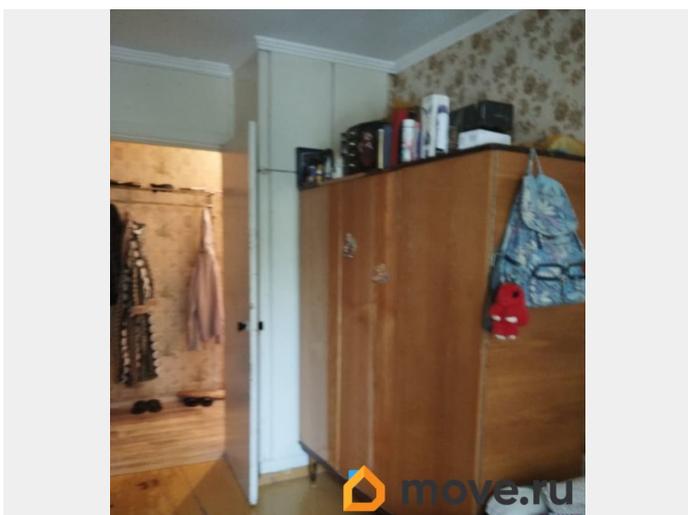
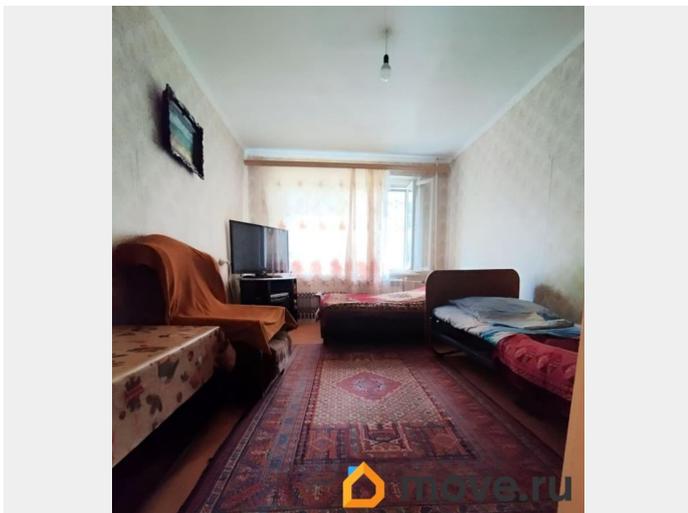
да

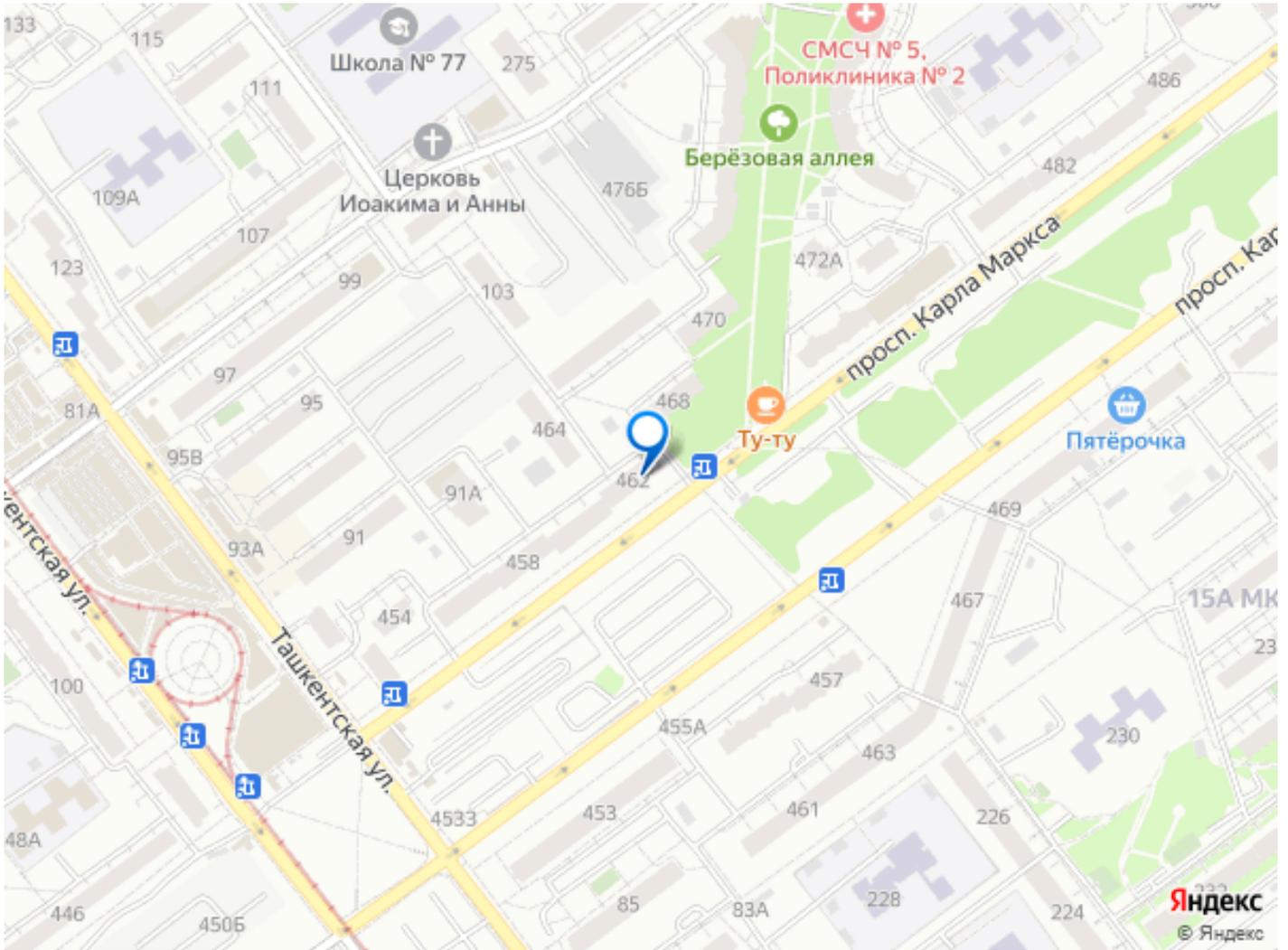
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается не угловая 3-комнатная квартира. планировка раздельная, лоджия с погребом. Общая площадь составляет 63.5 кв. м, из них жилая площадь — 44 кв. м, а кухня — 7.8 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение и уютную атмосферу в квартире. Квартира без ремонта, что предоставляет отличную возможность для реализации любых дизайнерских идей. Просторные комнаты позволят создать комфортное жилье для семьи. В квартире есть один отдельный санузел. Также имеется лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, мусоропроводом и пандусом для удобства передвижения. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что делает этот вариант идеальным для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины,

обеспечивающие удобство ежедневных покупок. Квартира продается напрямую от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России