

Создано: 05.12.2025 в 14:34

Обновлено: 12.01.2026 в 12:38

<https://samara.move.ru/objects/9287185371>

Ольга Мустафина, Ольга Мустафина

79871691509

**Самарская область, Жигулевск,
Комсомольская улица, 52**

3 850 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Комсомольская улица, 52

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

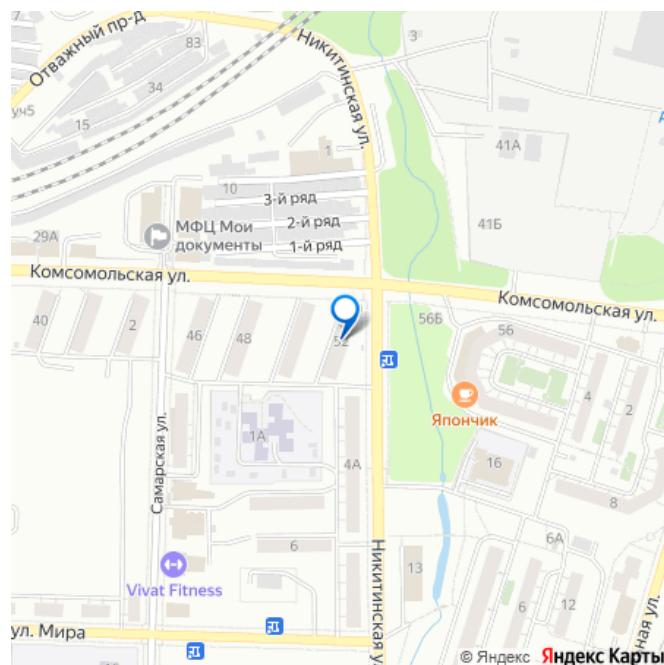
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

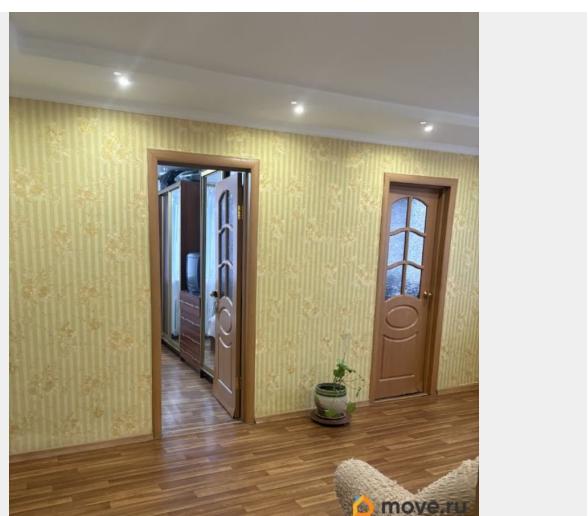
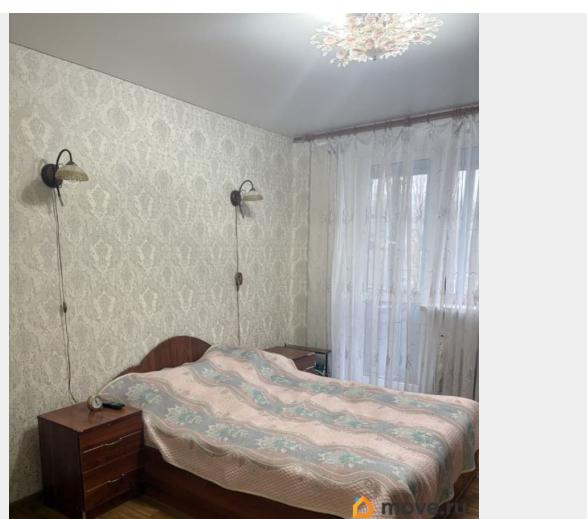
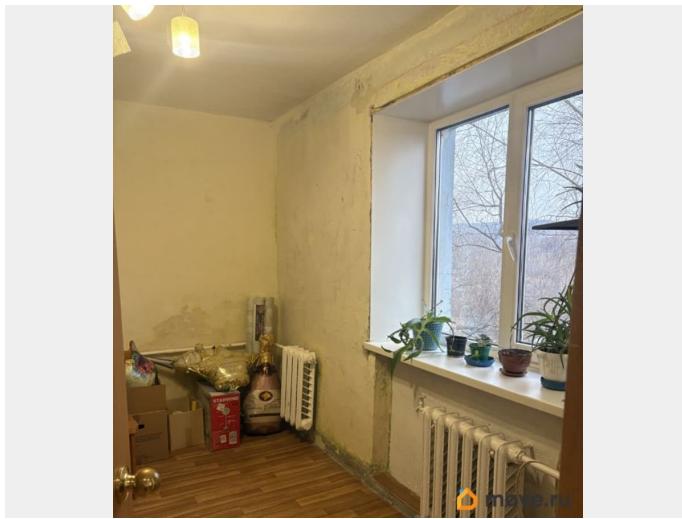
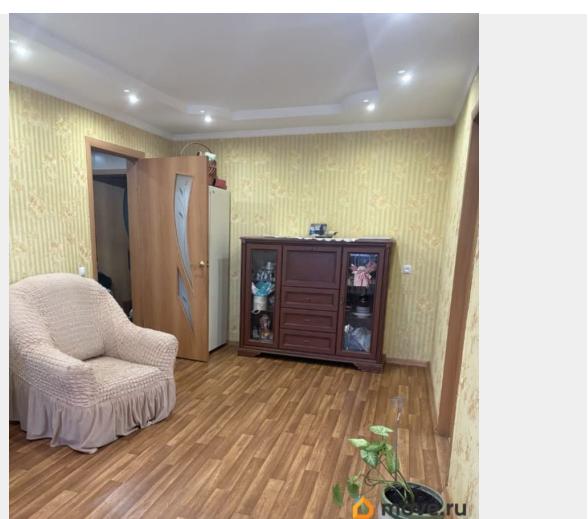
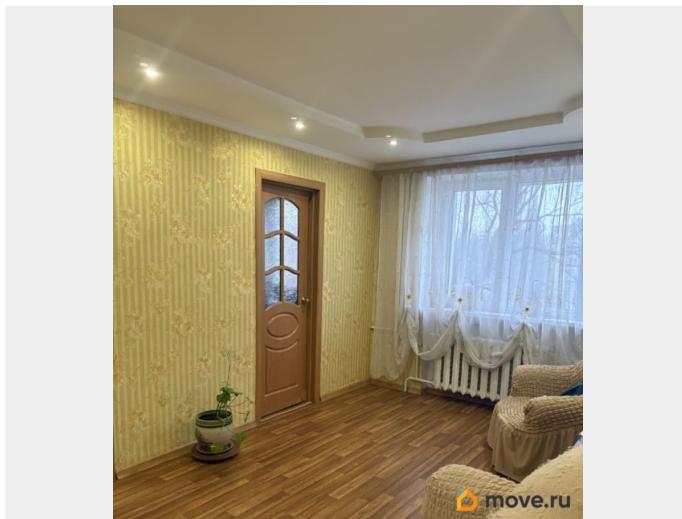
да

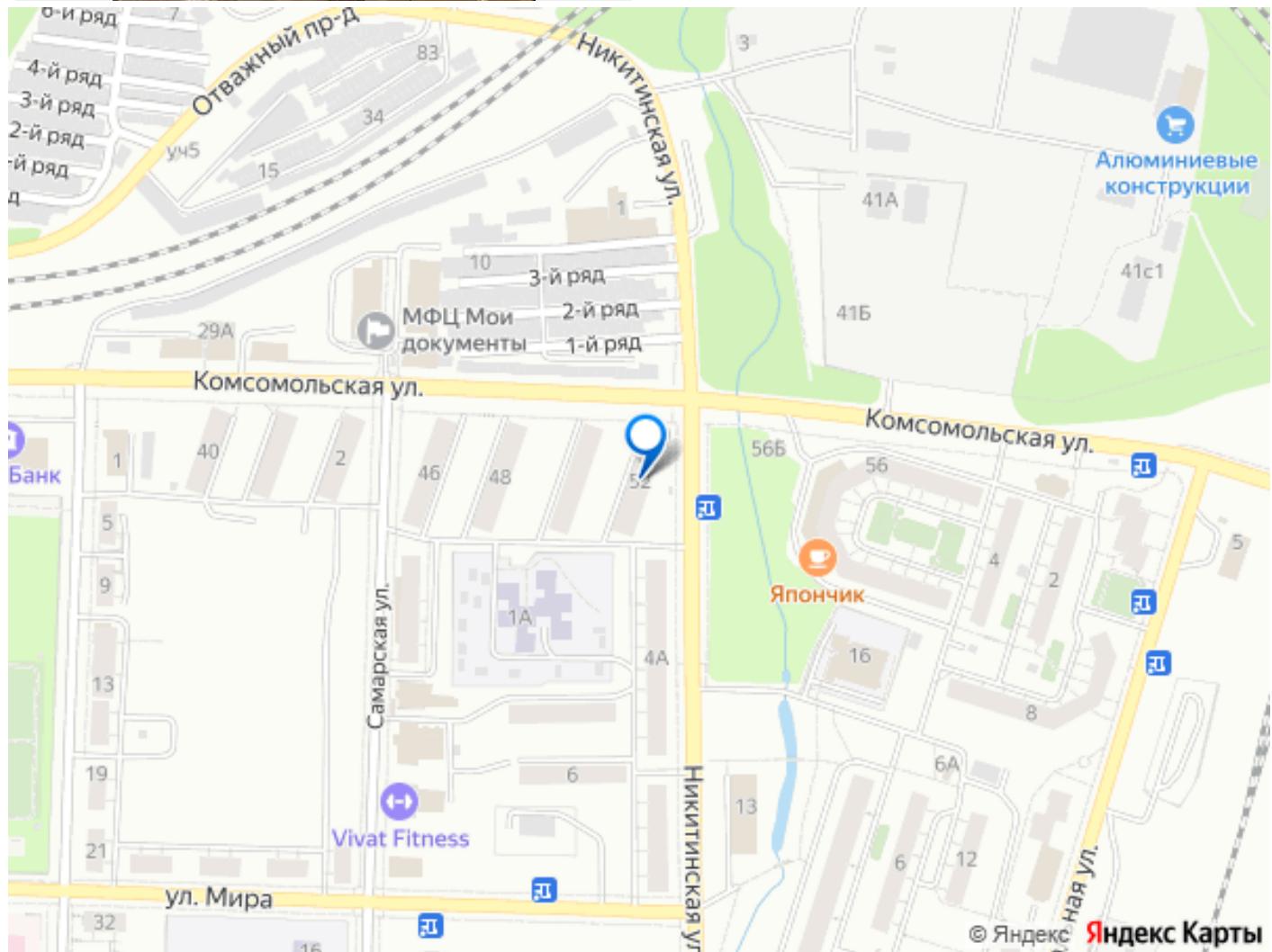
возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в 5-этажном кирпичном доме. Уникальная перепланировка, созданная для комфорта современной семьи: вместо четырёх маленьких комнат вы получаете три изолированные комнаты и большую кухню-столовую! Главные преимущества: Большая кухня-гостиная 11.8 м²: Идеальное пространство для семьи, приёма гостей, уютных ужинов. Места хватит на любой кухонный гарнитур и большой обеденный стол. УЗАКОНЕННАЯ перепланировка: Все изменения внесены в техпаспорт БТИ. Никаких проблем с продажей, рисков или штрафов. Вы покупаете «чистый» объект. Функциональная гардеробная: В коридоре грамотно организована компактная гардеробная комната. Больше не нужны громоздкие шкафы в спальнях — всё одежда и сезонные вещи хранятся здесь. Три изолированные комнаты: Все комнаты отдельные, что обеспечивает приватность для родителей и детей. Отлично подходит под спальни и кабинет/гостиную. Светлый 5-й этаж: Квартира на последнем этаже — всегда много солнечного света, тише от уличного шума и прекрасный вид из окон. Идеально для: Молодой семьи с детьми, кто мечтает о большой кухне; для тех, кто ценит порядок и функциональность (гардеробная); для всех, кто ищет квартиру с индивидуальностью и узаконенными изменениями. Готовы показать квартиру в

удобное для вас время! Звоните, чтобы
задать вопросы и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России