

Создано: 09.02.2026 в 12:39

Обновлено: 09.02.2026 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9289607720>**Собственник****79178289603****Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 72****7 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 72

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

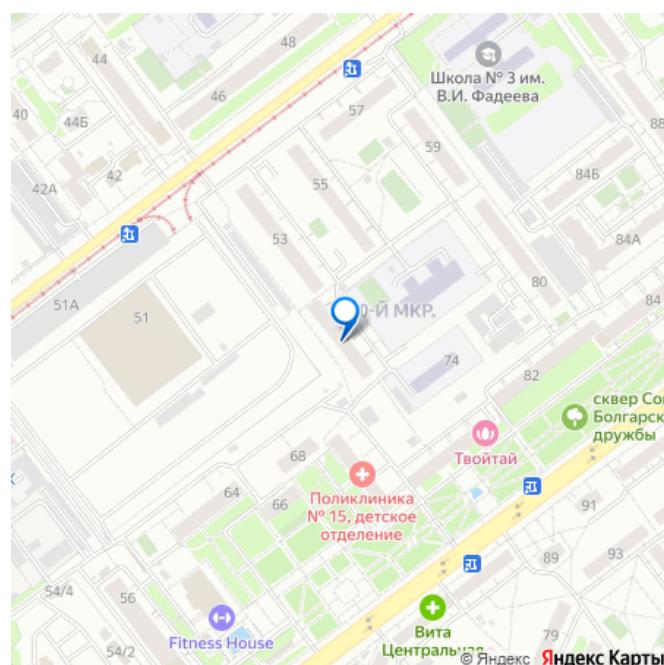
7.1 м²

Общая площадь

63.3 м²

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

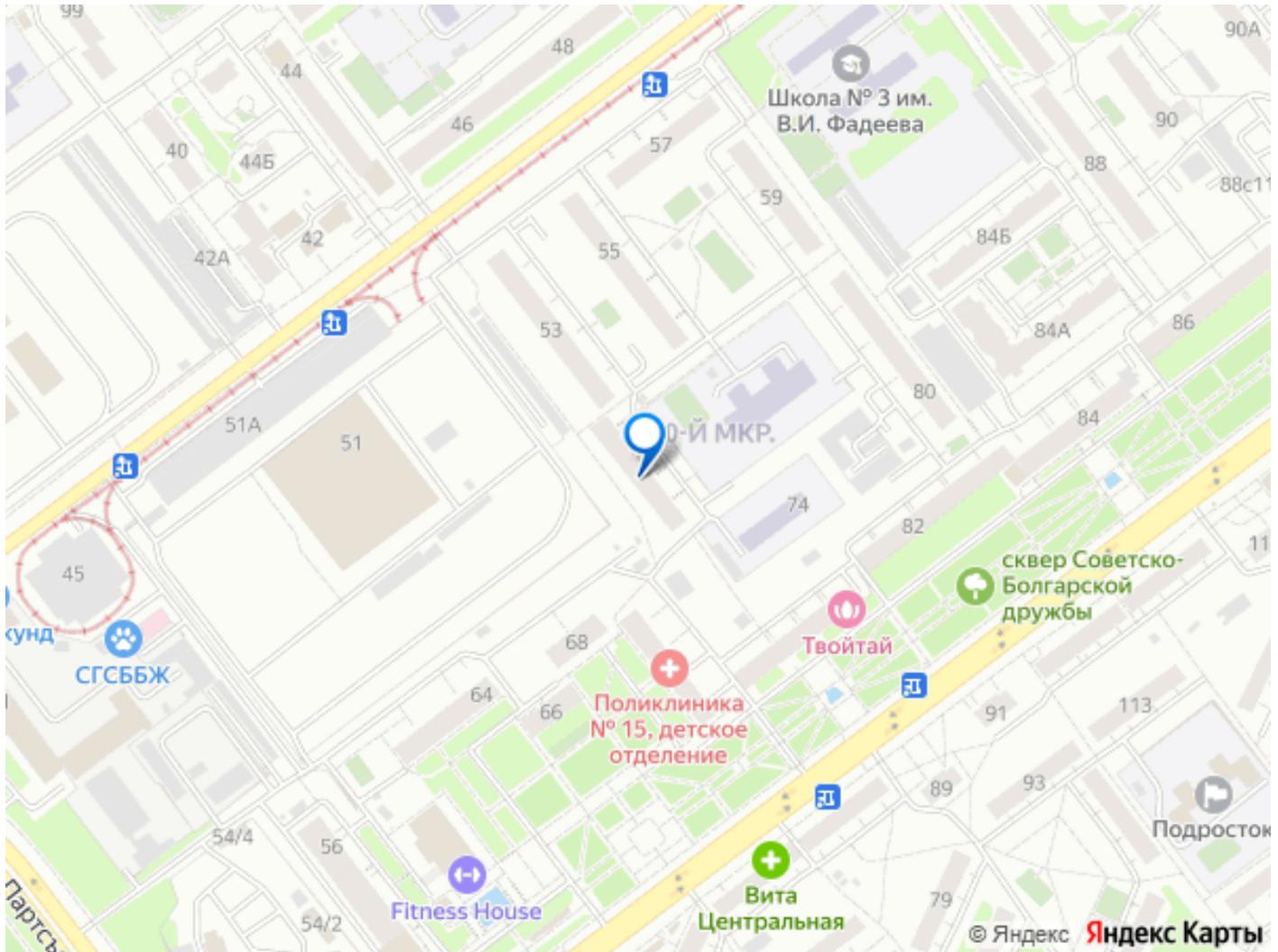
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира!
Промышленный район, ул. Стара Загора,
72/10 микрорайон. Квартира на две стороны
(комнаты 2+1) на 7 этаже 9-этажного
панельного дома 1970 г.п., не угловая,
первая продажа, ремонт косметический.
Общая площадь 63,3 кв.м.; две раздельные
жилые комнаты 12,7 и 13,4 кв.м., зал 18 кв.м.
Кухня 7,1 кв.м. С/у раздельный. Лоджия и
балкон (застеклены и отделаны рейкой).
Установлены счетчики воды, газа. Окна
пластиковые стеклопакеты; в зале заменена
батарея и трубы по стояку; установлен
кондиционер. В санузле замена всей системы
водоотведения и канализации, новый
полотенцесушитель; полы и стены
керамическая плитка. Новый лифт. Квартира
расположена в «кармане» (соседи
положительные люди). В подъезде чисто, нет
посторонних запахов, тихий благоустроенный
двор. Дом расположен в удобном районе,
светлом и безопасном в любое время суток.
Вся образовательная структура рядом:
детские сады, школы, педуниверситет.
Супермаркеты, торгово-развлекательный
центр Парк Хаус, фитнес-клуб Fitness House,
бассейн, детская и взрослая поликлиники,
парк Гагарина, множество скверов и
прогулочных зон, остановки любого
общественного транспорта - в шаговой
доступности. До Пляжа на спуске Советской
Армии 15 мин. на автомобиле и 30 мин
пешком. Квартира в собственности с 1992 г.,
перепланировок нет, без задолженностей,
без обременений и истории, свободна от
проживающих! Прямая продажа, два
взрослых собственника, полная стоимость в
договоре, безопасные расчеты! Готовы
обсудить торг с заинтересованным

покупателем! Просмотры организуем в
удобное для вас время по предварительной
договоренности! Дополнительной комиссии с
покупателя НЕТ.





Move.ru - вся недвижимость России