

🕒 Создано: 11.04.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:02

Собственник

79879362326

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 52**

9 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 52

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

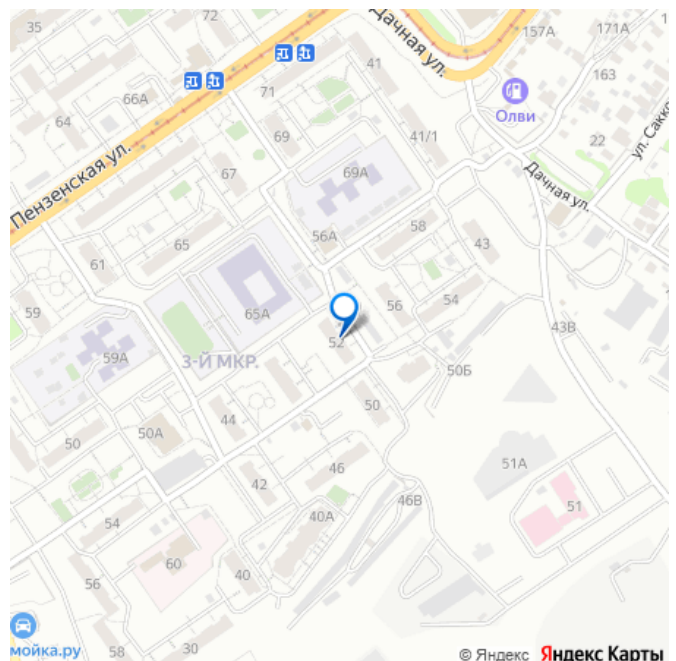
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира, с удачной планировкой — редкое предложение для семьи г. Самара, ул. Тухачевского, д. 52 Если вы ищете квартиру, где уже всё продумано для комфортной жизни — обратите внимание на этот вариант. Главное, за что стоит выбирать эту квартиру: Все 3 комнаты изолированные — личное пространство для каждого Тихий двор — никакого шума от дороги Удобный 2 этаж — оптимально для жизни с детьми Школа и детский сад буквально под окнами — экономия времени каждый день. Локация, которая экономит ваше время: 1 минута — школа 64 3 минуты — детский сад Остановка транспорта рядом Магазины, клиники — всё в шаговой доступности. До набережной 20 минут ходьбы. Это тот случай, когда инфраструктура действительно работает на вас. Планировка, в которой удобно жить: Просторная гостиная 18 кв.м — центр семейной жизни Уютная спальня 11 кв.м с выходом на балкон Большой квадратный балкон 5 кв.м — дополнительное пространство для отдыха Яркая детская 13

кв.м - ремонт делался «под себя».

Гарнитур, шкафы - всё продумано до мелочей.

Желто-зелёный цвет подходит как для

мальчика, так и для девочки Функциональная

кухня 9 кв.м — тут комфортно размещалась

семья из 5 человек Раздельный санузел

имеется ванна (не душевая) Юридически

безупречный объект — сделка без лишних

вопросов и рисков Один взрослый

собственник В собственности с 2008 года

(договор купли-продажи) Полное отсутствие

обременений и залогов Нет задолженностей

по коммунальным платежам и капитальному

ремонту Никто не зарегистрирован —

быстрый выход на сделку и передачу

квартиры Отсутствуют несовершеннолетние

собственники и материнский капитал —

никаких дополнительных согласований С

юридической точки зрения — максимально

прозрачный и безопасный вариант, который

значительно упрощает проведение сделки и

одобрение ипотеки. Полный пакет

документов подготовлен Подходит под

ипотеку любого банка Важно: объекты с

подобной юридической чистотой и удачной

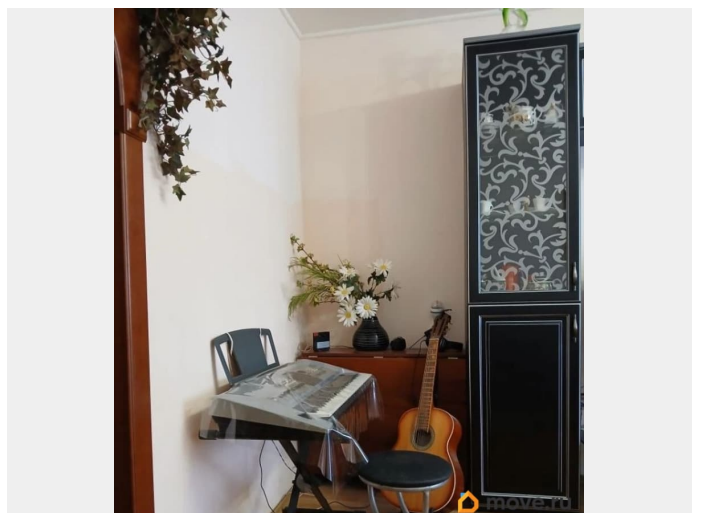
планировкой в этом районе появляются редко

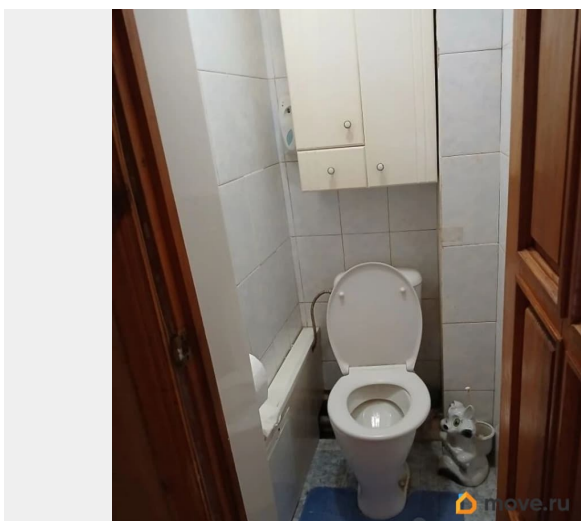
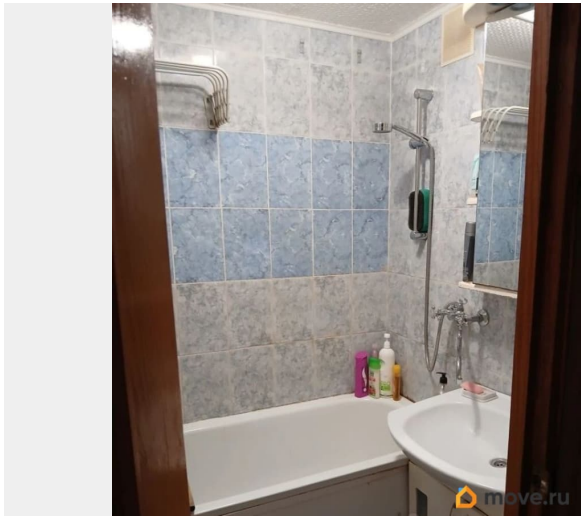
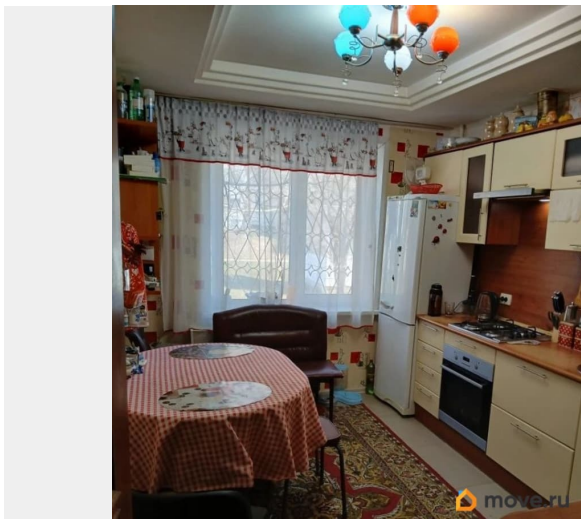
и, как правило, быстро находят покупателя.

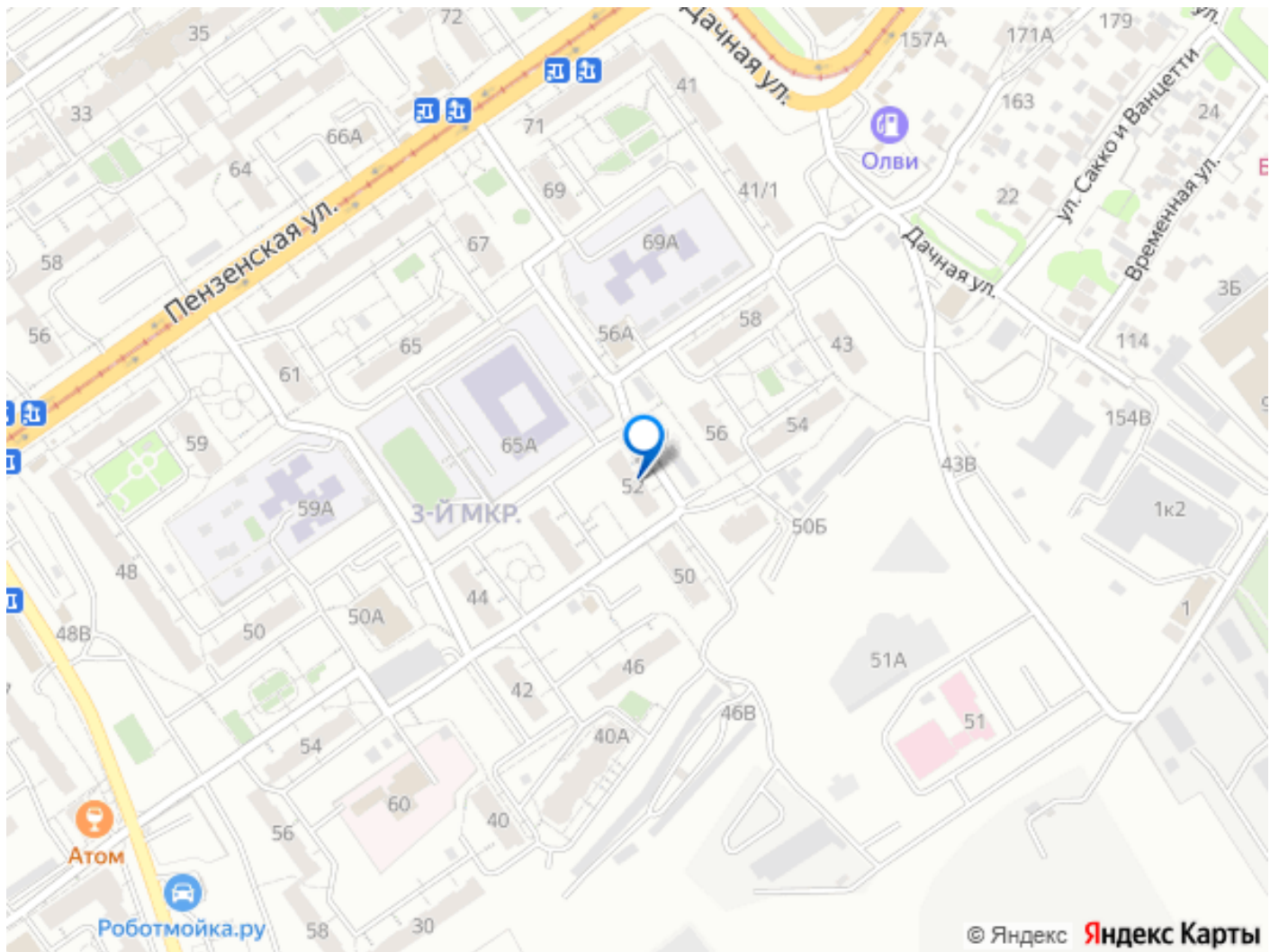
Часто достаточно одного просмотра, чтобы

принять решение — это именно та квартира,

которую вы искали. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России