

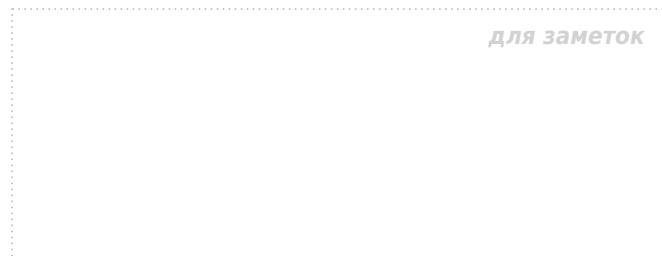
Создано: 17.12.2025 в 10:27

Обновлено: 15.01.2026 в 12:14

<https://samara.move.ru/objects/9287464536>

Собственник

**79170115882**



**Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 63**

**7 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 63

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

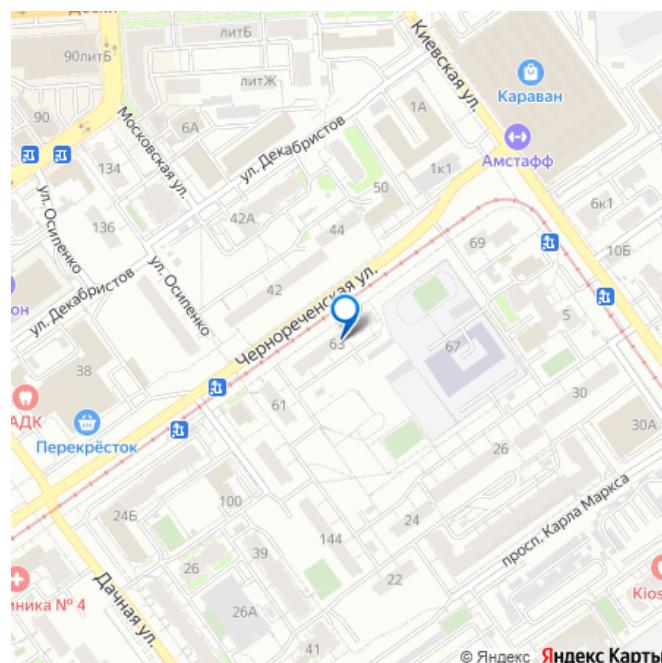
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

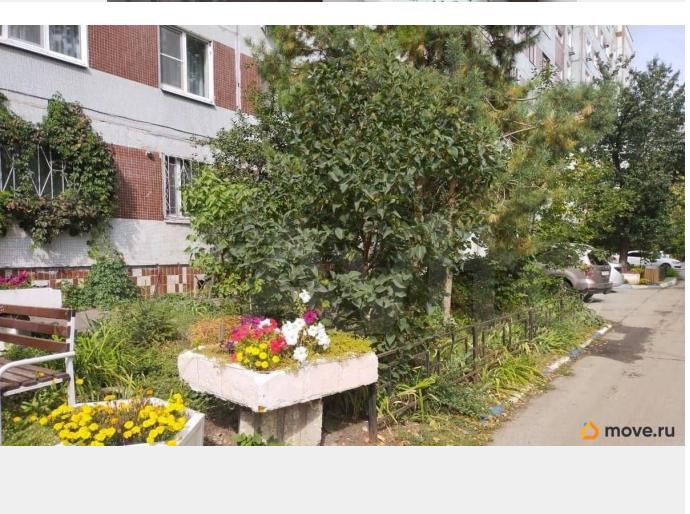
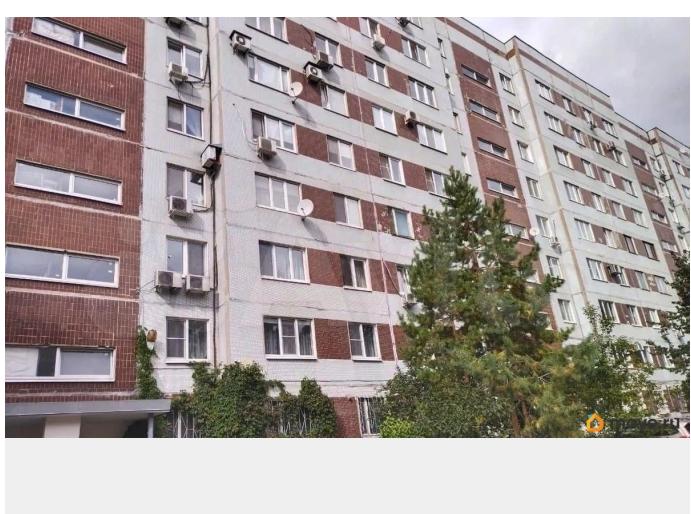
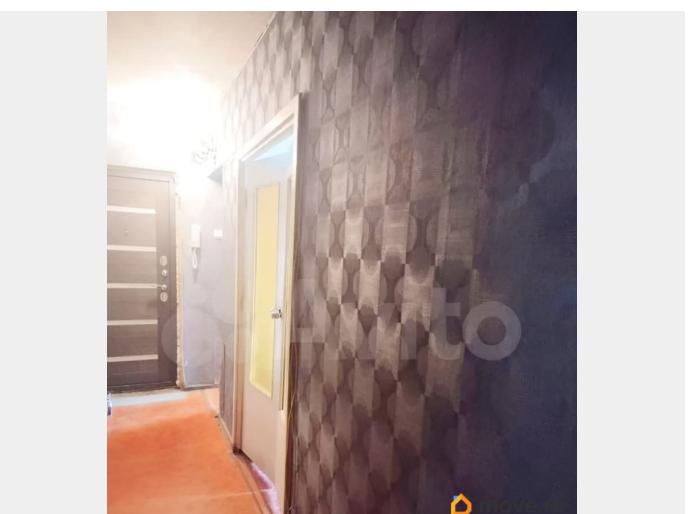
Риэлторов просьба не беспокоить! Продаётся просторная 3-комнатная квартира в центре города Ленинском районе — лучшее предложение, идеальное сочетание цены и локации! Продажа от собственника. Вся сумма указывается в договоре, возможны все формы оплаты. Площадь: общая — 63,2 м<sup>2</sup>. Все комнаты раздельные, 17,3 кв.м, 11,3 кв.м с выходом на лоджию 3,7 кв.м, 10,4 кв. м.

Санузел: раздельный. Лоджия: большая — 3,7 м (выход из одной из комнат). Окна: выходят на две стороны — квартира очень светлая. Улучшенная планировка — продуманное зонирование пространства. Современный лифт и свежий ремонт в подъезде.

Отдельная кладовка на этаже — дополнительное место для хранения.

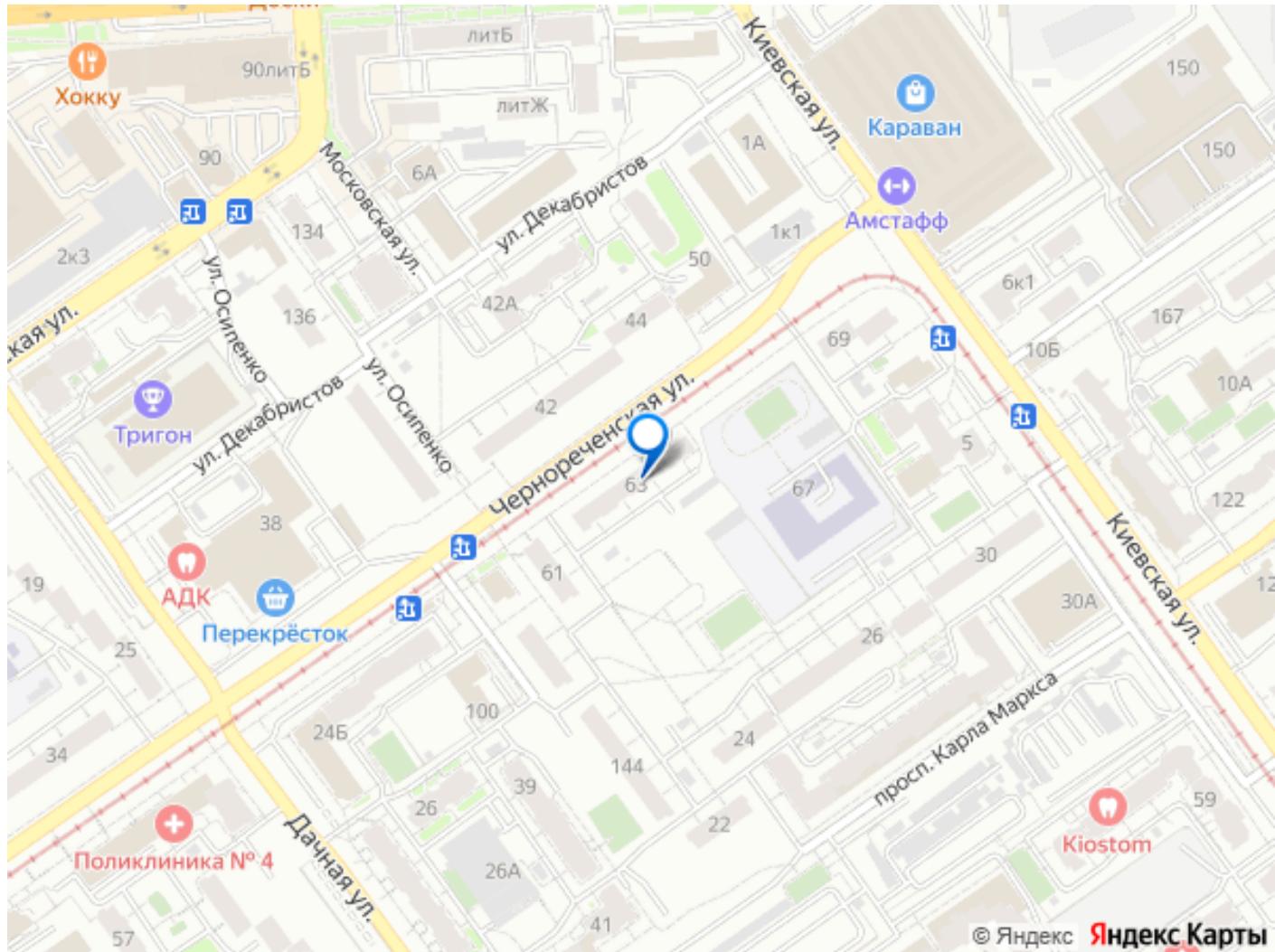
Большая лоджия — можно обустроить как зону отдыха или кабинет. Район отличается развитой инфраструктурой. Магазины, аптеки, салоны красоты — в шаговой доступности. Рядом Золотое яблоко, Караван, продуктовые магазины. Пешая доступность до станции метро Московская; Остановки в 5 минутах ходьбы, отличная

транспортная развязка. Социальная инфраструктура: школы, поликлиники и детские сады рядом. Досуг и прогулки: легко дойти пешком до набережной, вокзала. Без долгов и обременений. 2 взрослых собственника.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России