

Создано: 23.04.2025 в 14:26

Обновлено: 13.10.2025 в 09:42

<https://samara.move.ru/objects/9283630232>

Агент

79198122602

**Самарская область, Самара,
Арцыбушевская улица, 3а**

8 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Арцыбушевская улица, 3а

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Арцыбушевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

63.2 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

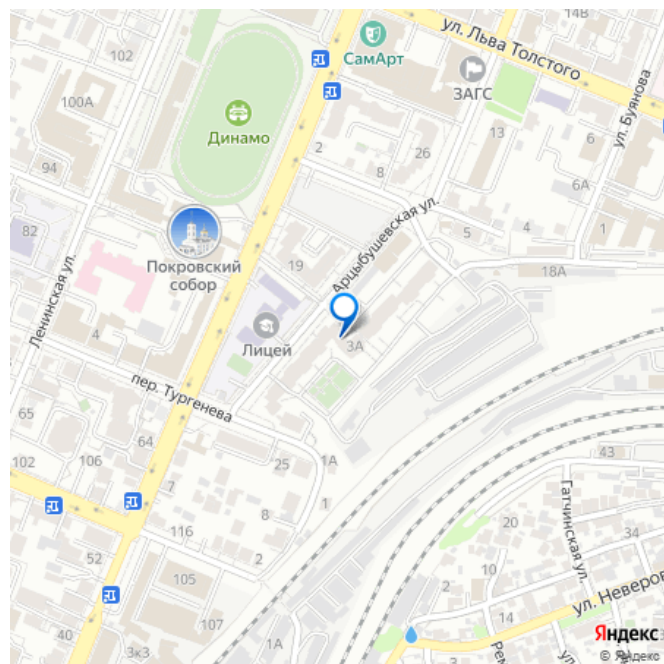
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

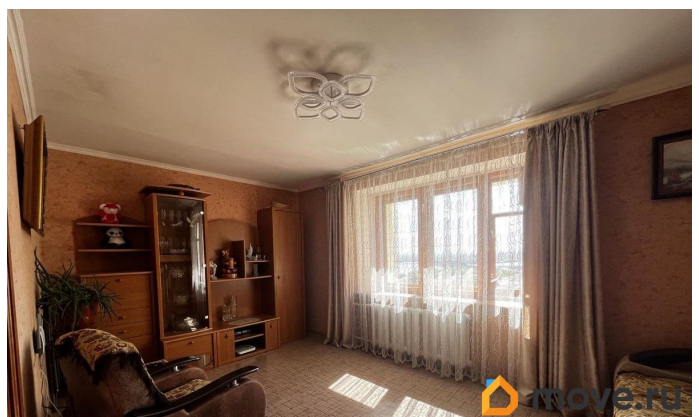
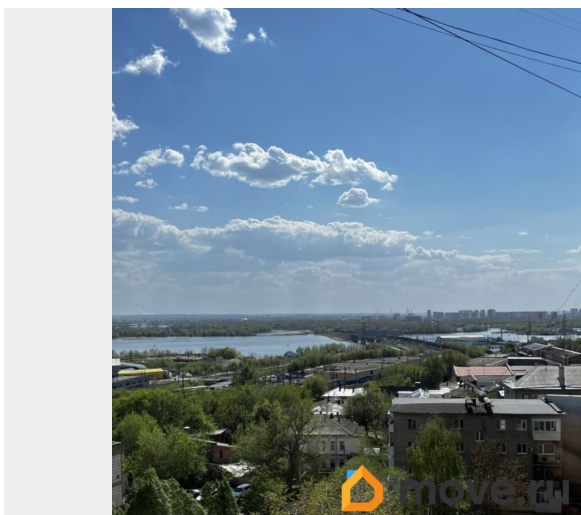
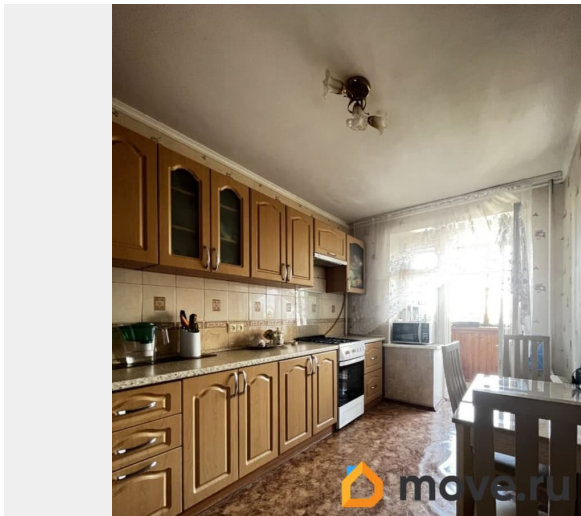
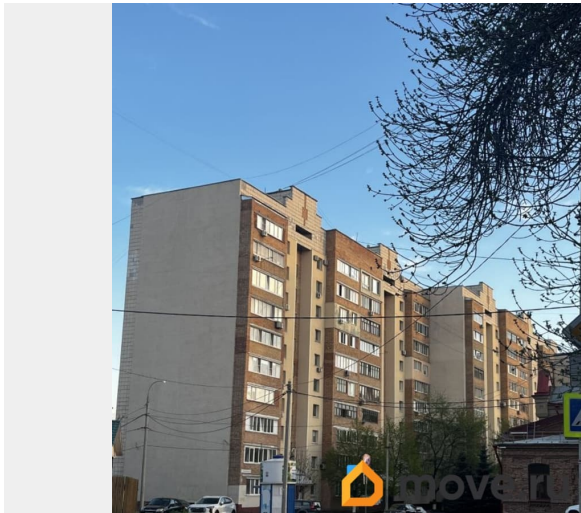
да

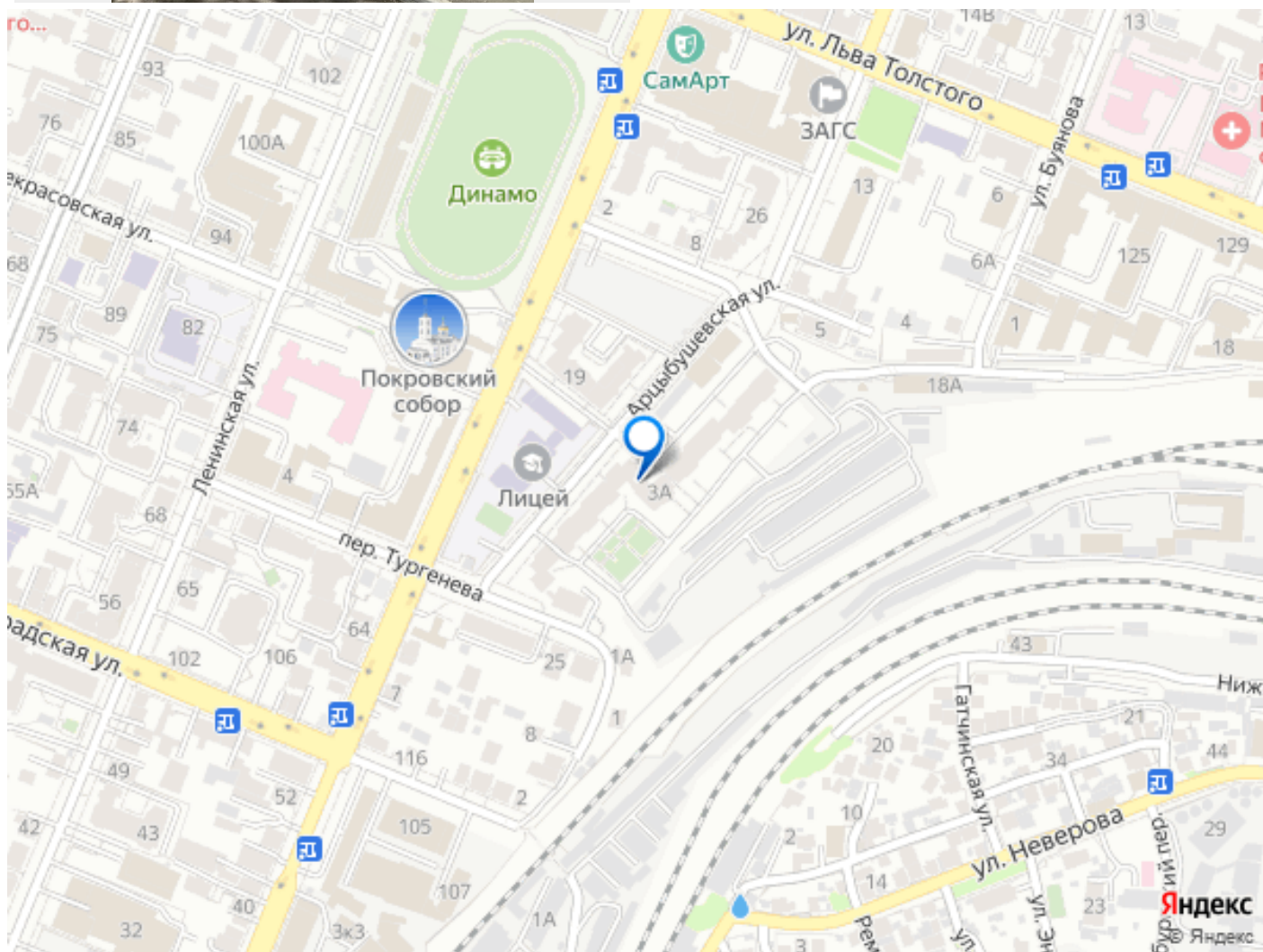
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на Арцыбушевской улице, 3А, в самом сердце Самары. Общая площадь составляет 63,2 кв. м+ лоджия 6.2 кв.м, с жилой площадью 39 кв. м и кухней 9,2 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже (сверху техэтаж) 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Это отличный вариант для семьи, ищущей комфортное жилье в развитом районе. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться и жить с комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Планировка квартиры удобная и функциональная, с большой лоджией, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный, что добавляет удобства для большой семьи. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место. Расположение квартиры порадует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно важно для семей с детьми. В округе множество магазинов для ежедневных покупок. До станции метро «Алабинская» можно

добраться за 6 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы своими глазами оценить все преимущества этого предложения. Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России