

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:21

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:46

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

**Самарская область, Самара, Землянский  
проезд, 10**

**4 325 000 ₽**

Самарская область, Самара, Землянский проезд, 10

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проезд Землянский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

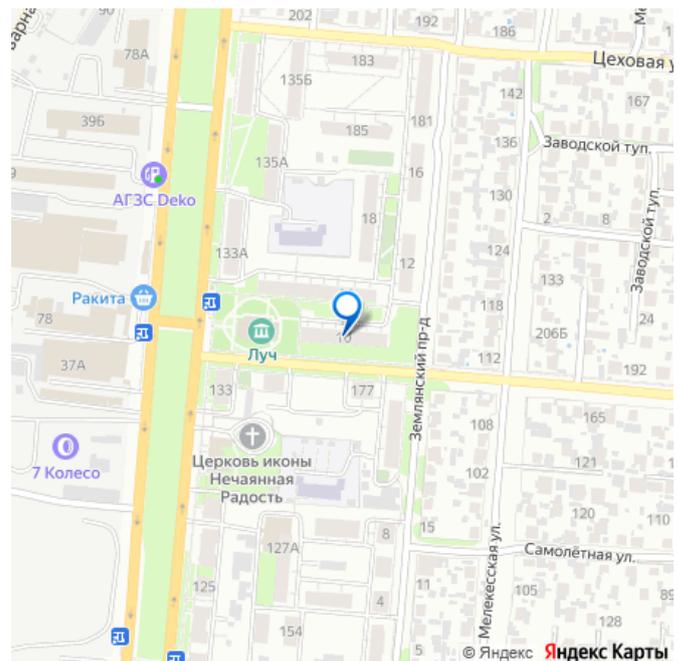
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

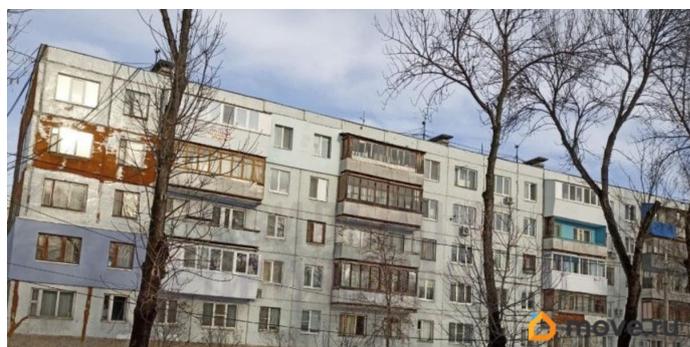
да

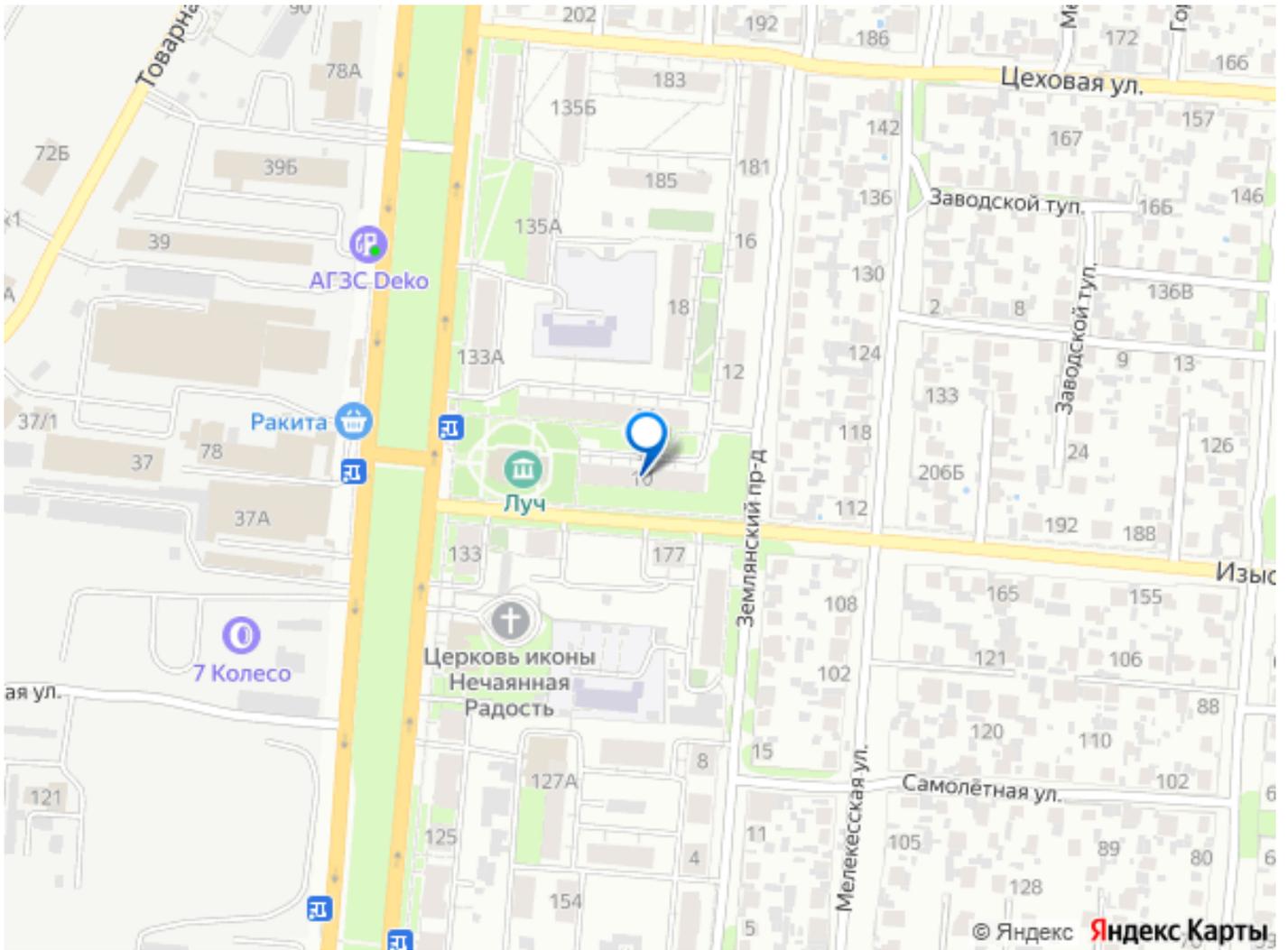
возможна ипотека

## Описание

Арт. 133037388 Продажа трехкомнатной квартиры по адресу - проезд Землянский, 10. Кировский район, поселок Зубчаниновка. Пятиэтажный панельный шестиподъездный жилой дом расположен в квартале в границах улиц Магистральная, Изыскательская, Цеховая и проезд Землянский. Дом расположен не на первой линии! Пыли и шума от трафика автомобилей по Магистральной не будет! Тихий и уютный двор! В окружении дома находятся школа 147, дом культуры «Луч», детский сад 13, православный храм, множество магазинов продовольственных и промышленных товаров, салон оптики, салоны красоты и парикмахерские, ПВЗ Авито, ОЗОН, Wildberries и многое другое. Ближайшая остановка общественного транспорта - «Кинотеатр Луч» (автобусы 59, 75, 87, маршрутка 417) - никаких проблем с доступностью до любого района Самары. Этаж 5. Квартира угловая. Площадь 63,1 кв.м. Жилая площадь 44 кв.м. Площади комнат - две комнаты по 17 кв.м и 10 кв.м. Отличная планировка - все комнаты изолированные и просторная прихожая. Площадь кухни 7 кв.м. Санузел раздельный. Лоджия 3,6 кв.м. Год постройки дома 1978.

Крышу сделали в 2024 году. Протечек нет.  
Стояки в подъезде водоснабжения,  
канализации и ливневые с крыши - сделали в  
2020 году. На площадке по три квартиры.  
Состояние квартиры - требуется капитальный  
ремонт. Подъезд чистый и ухоженный.  
Мусоропровода нет. Спокойные соседи.  
Стоимость 4 325 000 рублей. Трое взрослых  
собственников. Продажа прямая! Полная  
готовность на сделку. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России