

**Самарская область, Самара, Советская  
улица, 11**

**6 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Советская улица, 11

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

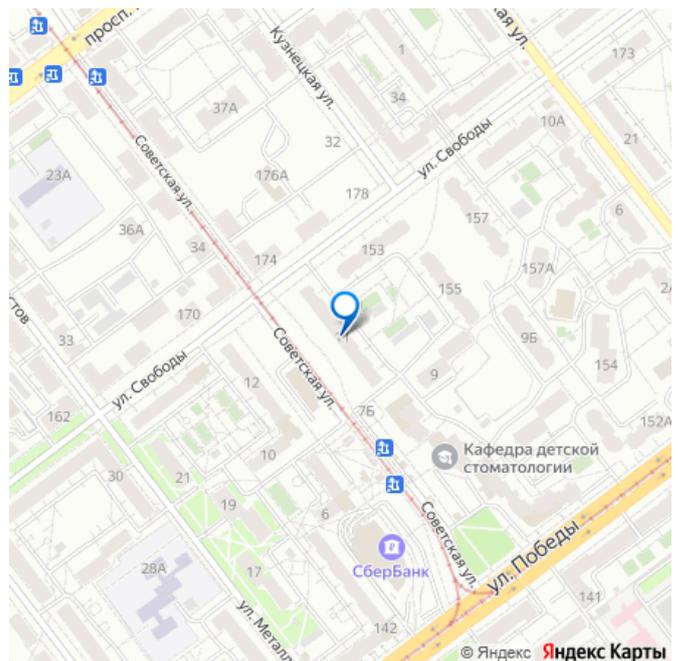
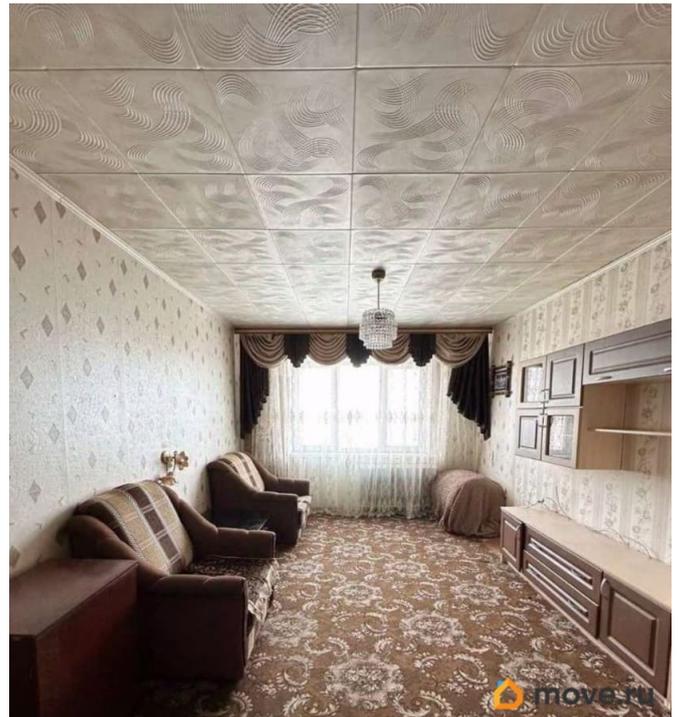
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

---

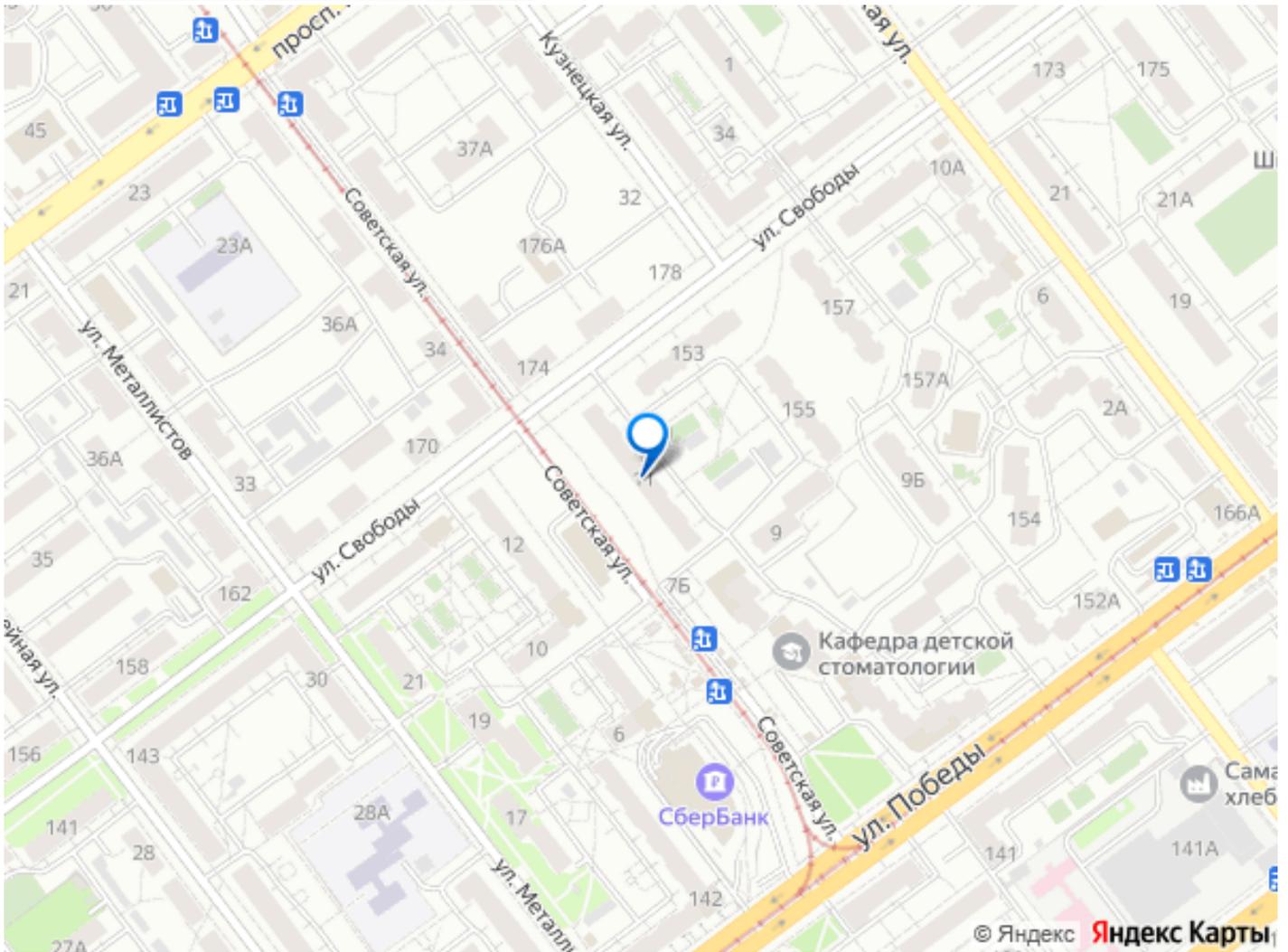
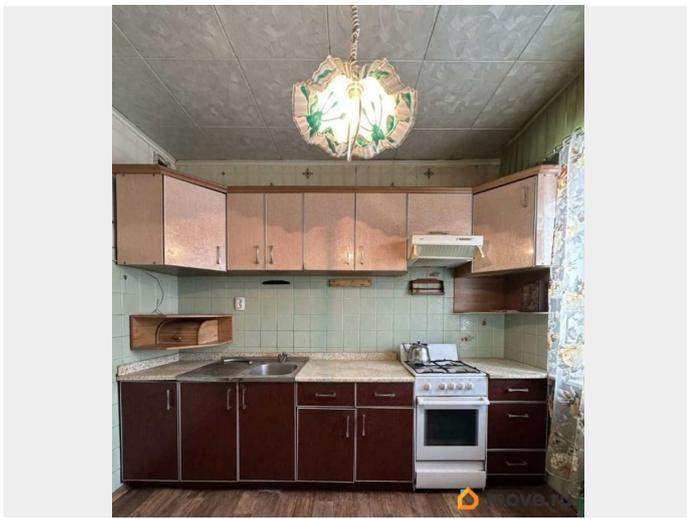
лифт

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в Кировском районе г. Самара. Общая площадь квартиры - 63,1 кв.м. (по выписке ЕГРН). Планировка - отличная! Квартира на две стороны, кухня - 8,4 кв.м., кладовая - 2 кв.м. (возможно объединить с кухней и увеличить ее площадь), все комнаты - раздельные (17,1/11,5/10,5 кв.м.), с/у - раздельный, функциональный коридор, широкая лоджия (остеклена). Есть полноценный тех. этаж, поэтому никаких проблем с кровлей не было и не будет! В квартире установлены пластиковые окна, заменены трубы водоотведения и стояки отопления ( в рамках кап. ремонта), приборы учета на воду и электричество, в остальном - требует ремонта. Дом 1986 года постройки, материал стен - панель, в «кармане» 2 квартиры («карман» очень чистый и ухоженный), подъезд - сухой, опрятный, без посторонних запахов. Инфраструктура: в 5-и минутах ходьбы остановка общественного транспорта, два детских сада, отделение Сбербанка, сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптека. Остается: кухонный гарнитур, стенка (зал), шкаф (коридор), диваны, журнальный стол, а также мебель в спальнях (в случае необходимости собственники мебель вывезут) Два взрослых

собственника, прямая продажа. Возможен торг. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России