

Создано: 05.02.2026 в 17:33

Обновлено: 06.02.2026 в 08:17

<https://samara.move.ru/objects/9289152018>

Солнечный город, Солнечный город

79893056553



Самарская область, Самара, Советская улица, 11

6 300 000 ₽

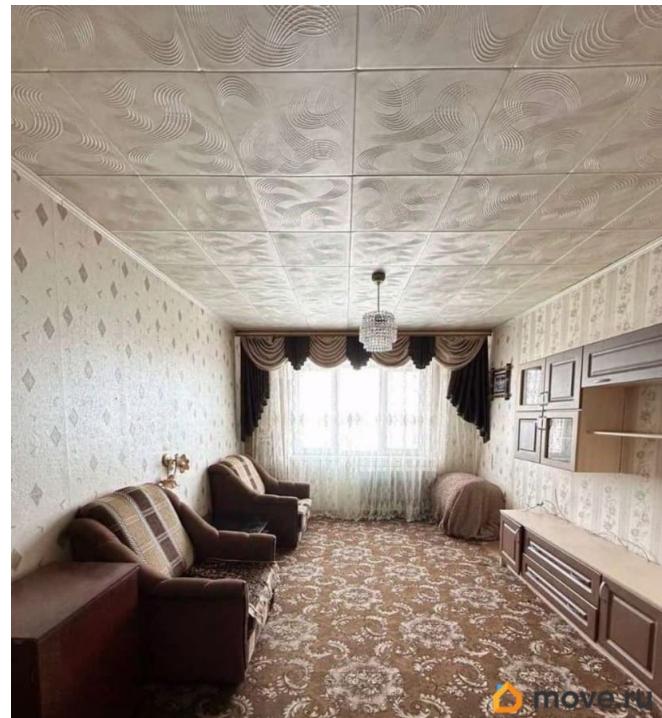
Самарская область, Самара, Советская улица, 11

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Советская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

63.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

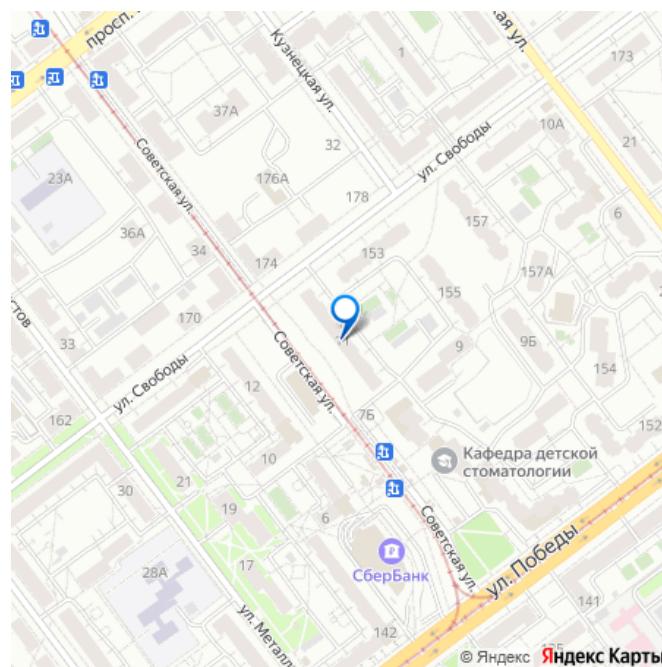
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

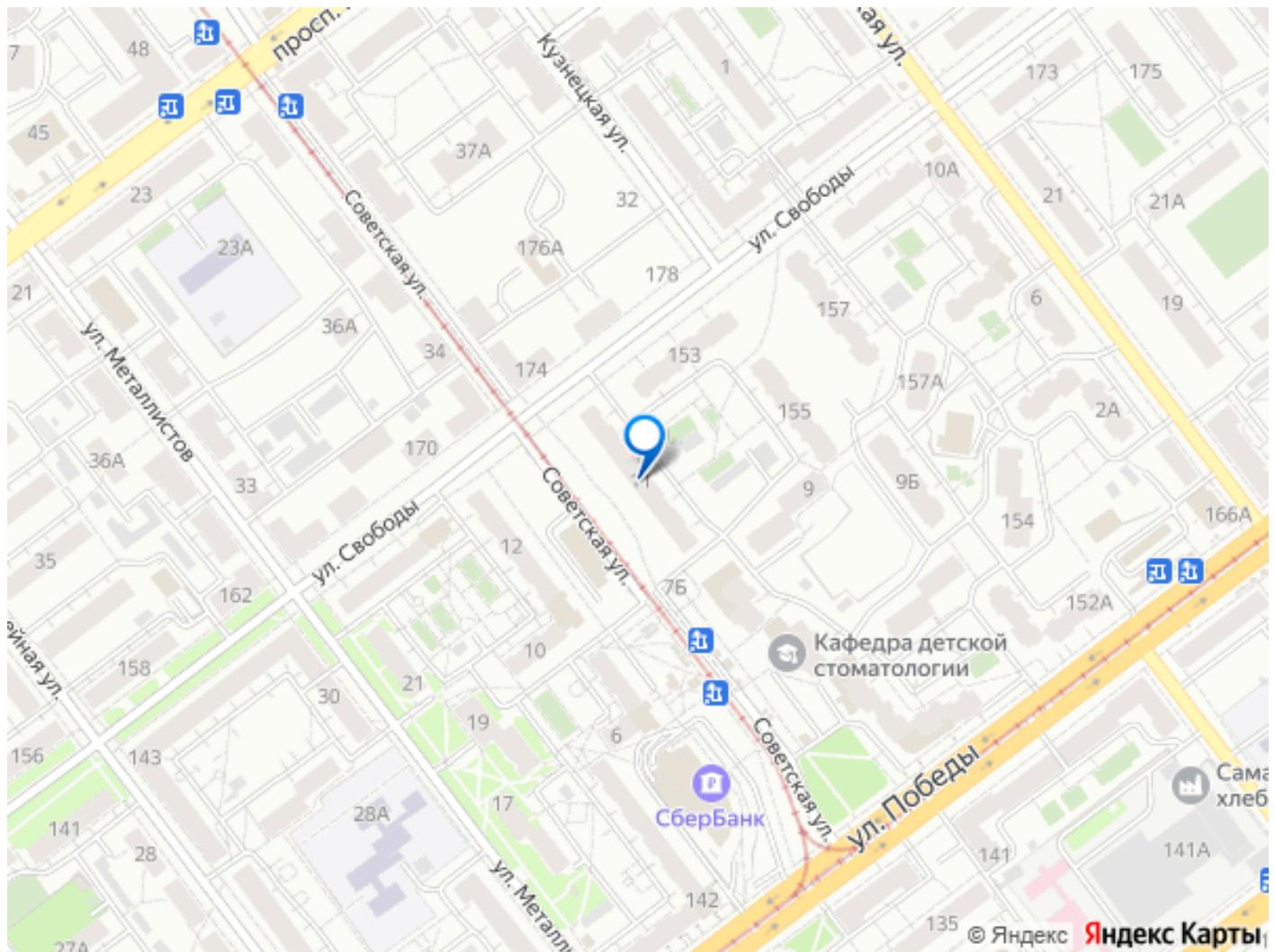
лифт



Описание

Продается 3-х комнатная квартира улучшенной планировки в Кировском районе г. Самара. Общая площадь квартиры - 63,1 кв.м. (по выписке ЕГРН). Планировка - отличная! Квартира на две стороны, кухня - 8,4 кв.м., кладовая - 2 кв.м. (возможно объединить с кухней и увеличить ее площадь), все комнаты - раздельные (17,1/11,5/10,5 кв.м.), с/у - раздельный, функциональный коридор, широкая лоджия (остеклена). Есть полноценный тех. этаж, поэтому никаких проблем с кровлей не было и не будет! В квартире установлены пластиковые окна, заменены трубы водоотведения и стояки отопления (в рамках кап. ремонта), приборы учета на воду и электричество, в остальном - требует ремонта. Дом 1986 года постройки, материал стен - панель, в «кармане» 2 квартиры («карман» очень чистый и ухоженный), подъезд - сухой, опрятный, без посторонних запахов. Инфраструктура: в 5-и минутах ходьбы остановка общественного транспорта, два детских сада, отделение Сбербанка, сетевые магазины («Пятерочка», «Магнит»), аптека. Остается: кухонный гарнитур, стенка (зал), шкаф (коридор), диваны, журнальный стол, а также мебель в спальных комнатах (в случае необходимости собственники мебель вывезут) Два взрослых собственника, прямая продажа. Возможен торг. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России