

🕒 Создано: 08.01.2026 в 13:03

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 17:05

**Дмитрий Вячеславович Маркелов,**

**ЭТАЖИ Самара**

**79869556681**

**Самарская область, Самара, Днепроvский проезд, 3**

**4 100 000 ₺**

Самарская область, Самара, Днепроvский проезд, 3

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проезд Днепроvский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

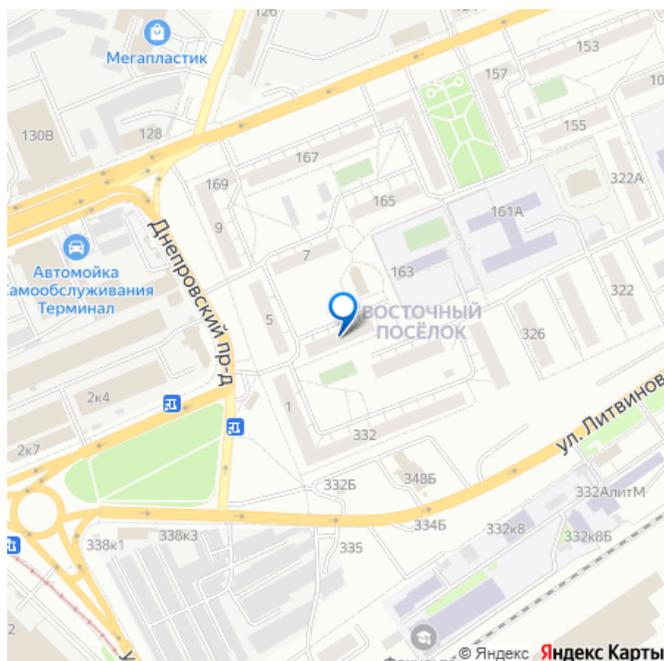
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

для заметок

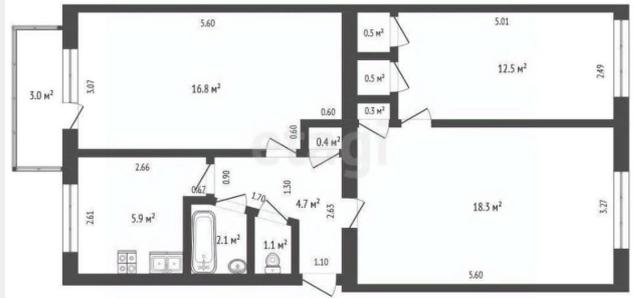


---

возможна ипотека

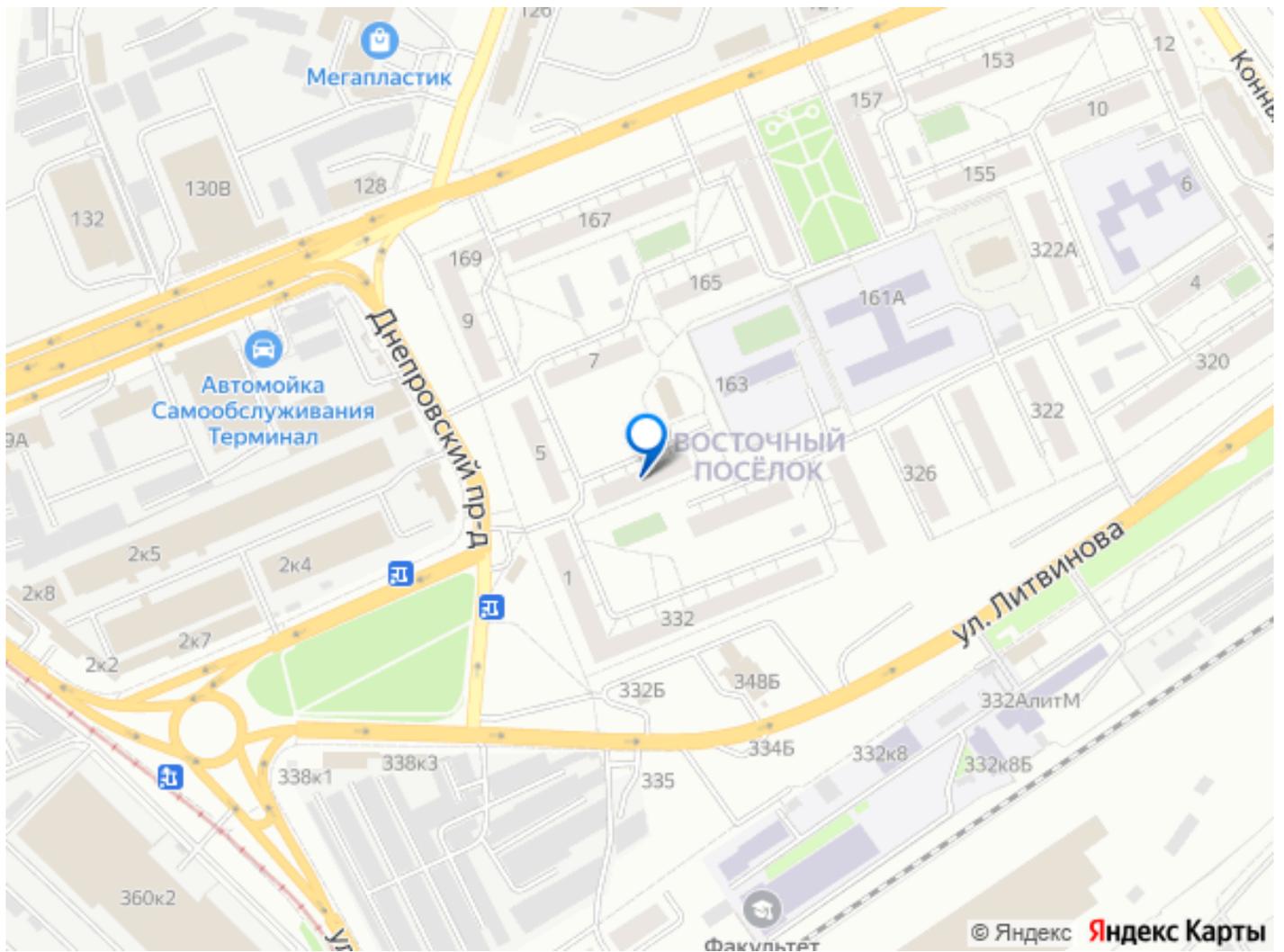
## Описание

Вашему вниманию предлагаю Трехкомнатную квартиру площадью 63,1 кв. м расположена на 4 этаже 5 -этажного блочного дома в районе с развитой инфраструктурой. Планировка продумана для комфортного проживания: две изолированные спальни и просторная гостиная с выходом на разные стороны здания, что обеспечивает хорошую инсоляцию в течение дня. В квартире установлены пластиковые окна, натяжные потолки и линолеумное покрытие — состояние жилое, но при желании можно выполнить косметический ремонт. Горячее водоснабжение обеспечивается газовой колонкой. Двор дома озеленен и благоустроен: тихая территория с парковочными местами и детской площадкой. В шаговой доступности находятся детский сад 86, школа 180, бассейн, магазины «Магнит» и «Пятерочка». Транспортная доступность высокая: вблизи расположены остановки автобуса и трамвая, что позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Рядом с домом — взрослая и детская поликлиники, отделение «Сбербанка», почта, аптека и овощной рынок, что делает повседневную жизнь максимально удобной. Квартира подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойной жилой средой. Удачное расположение, продуманная планировка и развитая инфраструктура создают все условия для комфортного проживания. Код пользователя: 62219 Номер в базе: 8535820



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России