

Создано: 27.11.2025 в 23:06

Обновлено: 27.12.2025 в 12:12

<https://samara.move.ru/objects/9286944337>

Собственник

**79871659796**



**Самарская область, Самара, улица  
Георгия Димитрова, 59**

**6 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 59

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

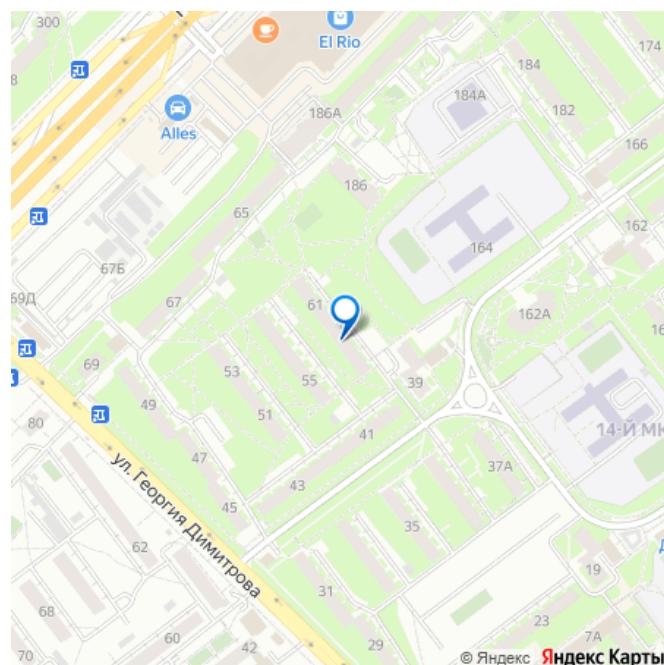
Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

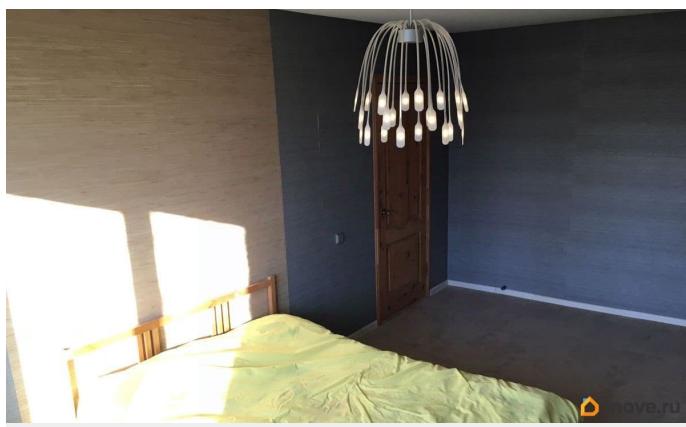
Продается уютная 3-комнатная квартира с евроремонтом в Самаре. Общая площадь — 63.1 кв. м, расположена на 5 этаже 5-этажного дома, построенного в 1970 году.

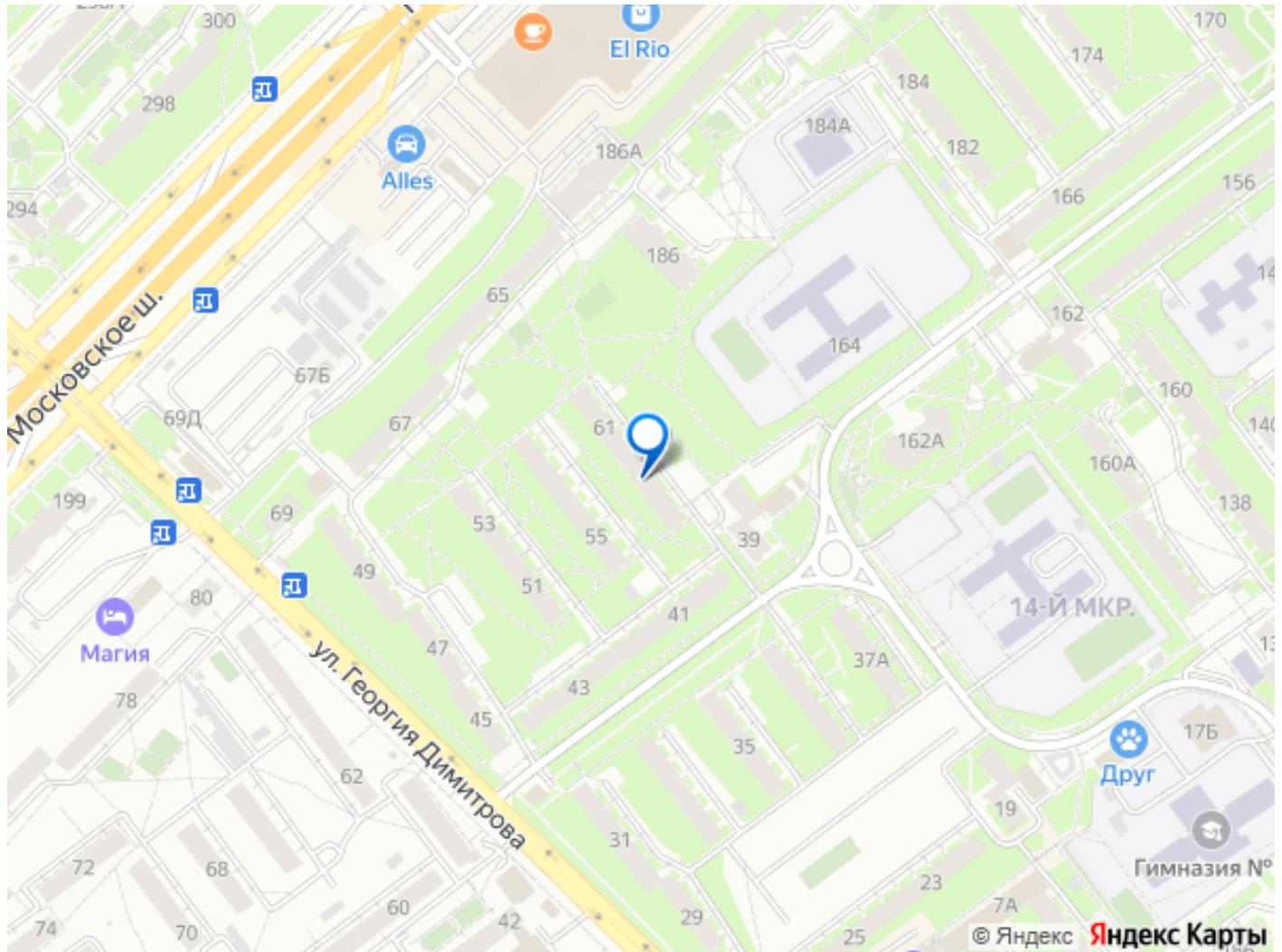
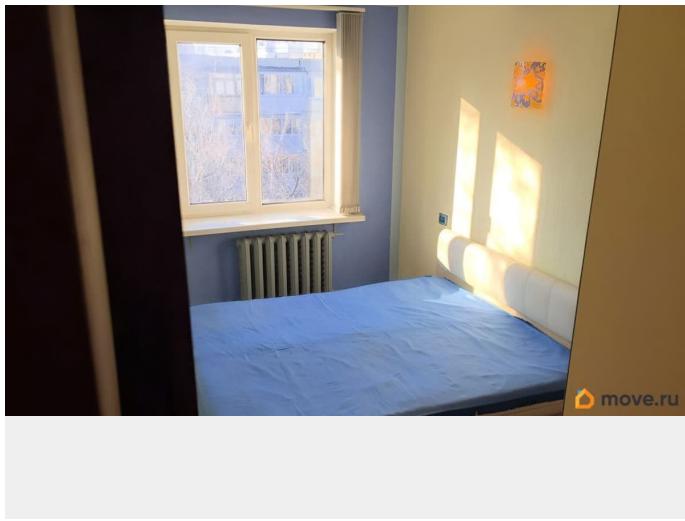
Очень тихий и чистый подъезд (всего 10 квартир), на этаже только одна соседняя квартира напротив. Квартира светлая и тёплая, не угловая, окна выходят на две противоположные стороны дома, с обеих сторон тупиковые дворы, сквозного проезда для чужих машин нет. Во дворе есть детская площадка и большая огороженная парковка, напротив дома школа 79 и детский сад «Забава», чуть дальше в 3 минутах ходьбы школа 47 и первая Гимназия. До ТЦ «Эль Рио» и ТЦ «Орбита» 5 минут прогулочным шагом. Так же в шаговой доступности

автобусные остановки на улице Георгия Димитрова и Московском шоссе, трамвайная остановка «Больница имени Середавина» на улице Ташкентской. Можно доехать в любые направления города. Во всей квартире недавно сделан качественный евроремонт: заменена проводка, новая сантехника, ПВХ остекление, в том числе лоджии, на полу в санузлах, кухне, лоджии и коридоре уложена плитка, в комнатах ламинат и пробковое покрытие. Один взрослый собственник, без

обременений. Возможна продажа в ипотеку.

В квартире остаётся: - кухонный гарнитур - газовая плита, вытяжка - обеденный стол - водонагреватель накопительный Ariston на 50 литров - зеркало со шкафом в ванной - два угловых шкафа-купе с зеркальными дверцами в коридоре и комнате - москитные сетки на все створки





Move.ru - вся недвижимость России