

Создано: 17.11.2025 в 15:06

Обновлено: 11.02.2026 в 12:21

Самарская область, Самара, Ново-  
Садовая улица, 303

**7 450 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 303

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286663034>

Агентство недвижимости Ивановой  
Дарии, Агентство недвижимости  
Ивановой Дарии

**79871656379, 7919814  
6212**

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

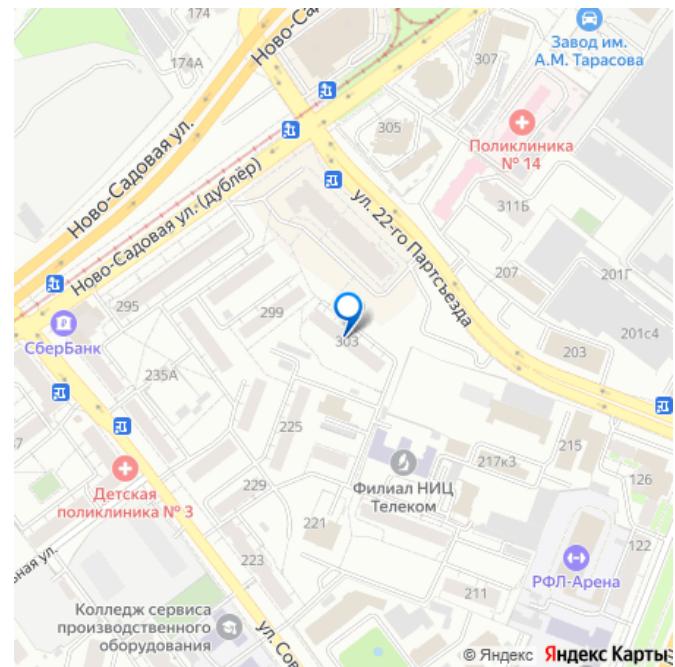
Покупка в ипотеку

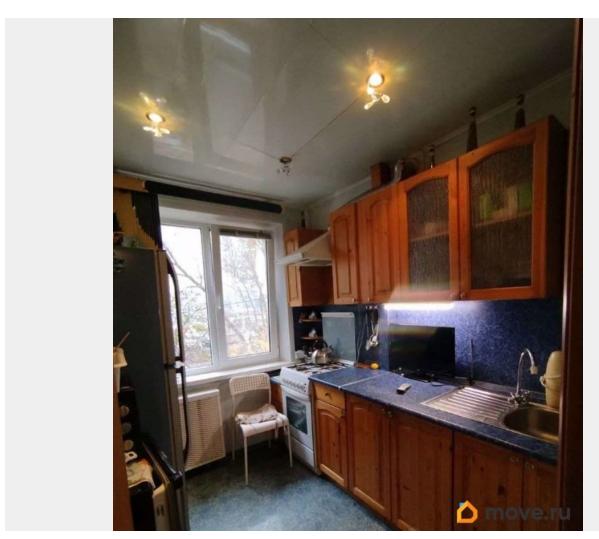
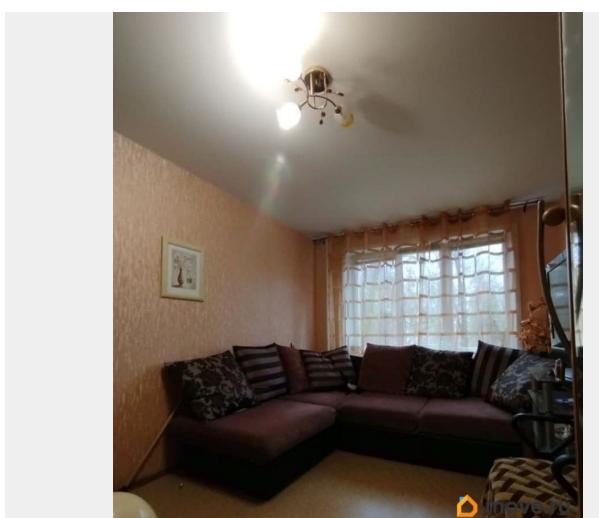
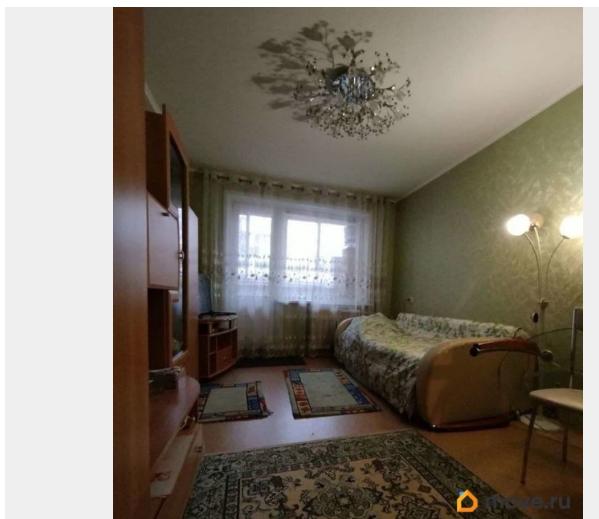
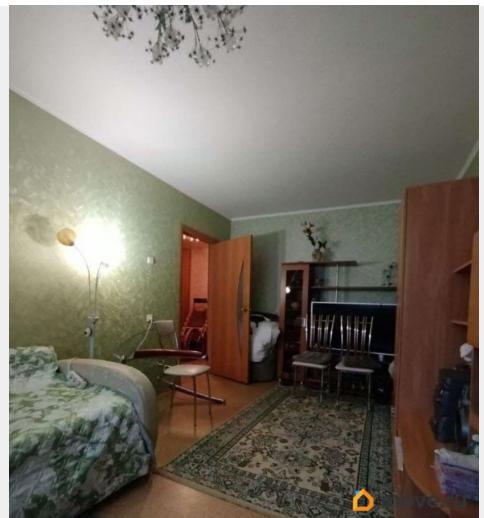
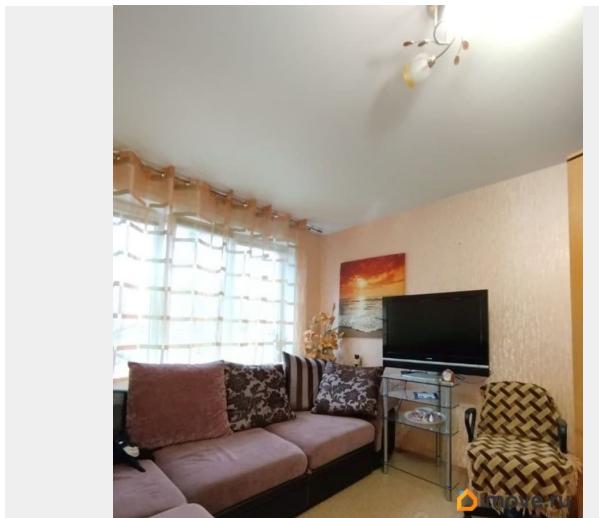
да

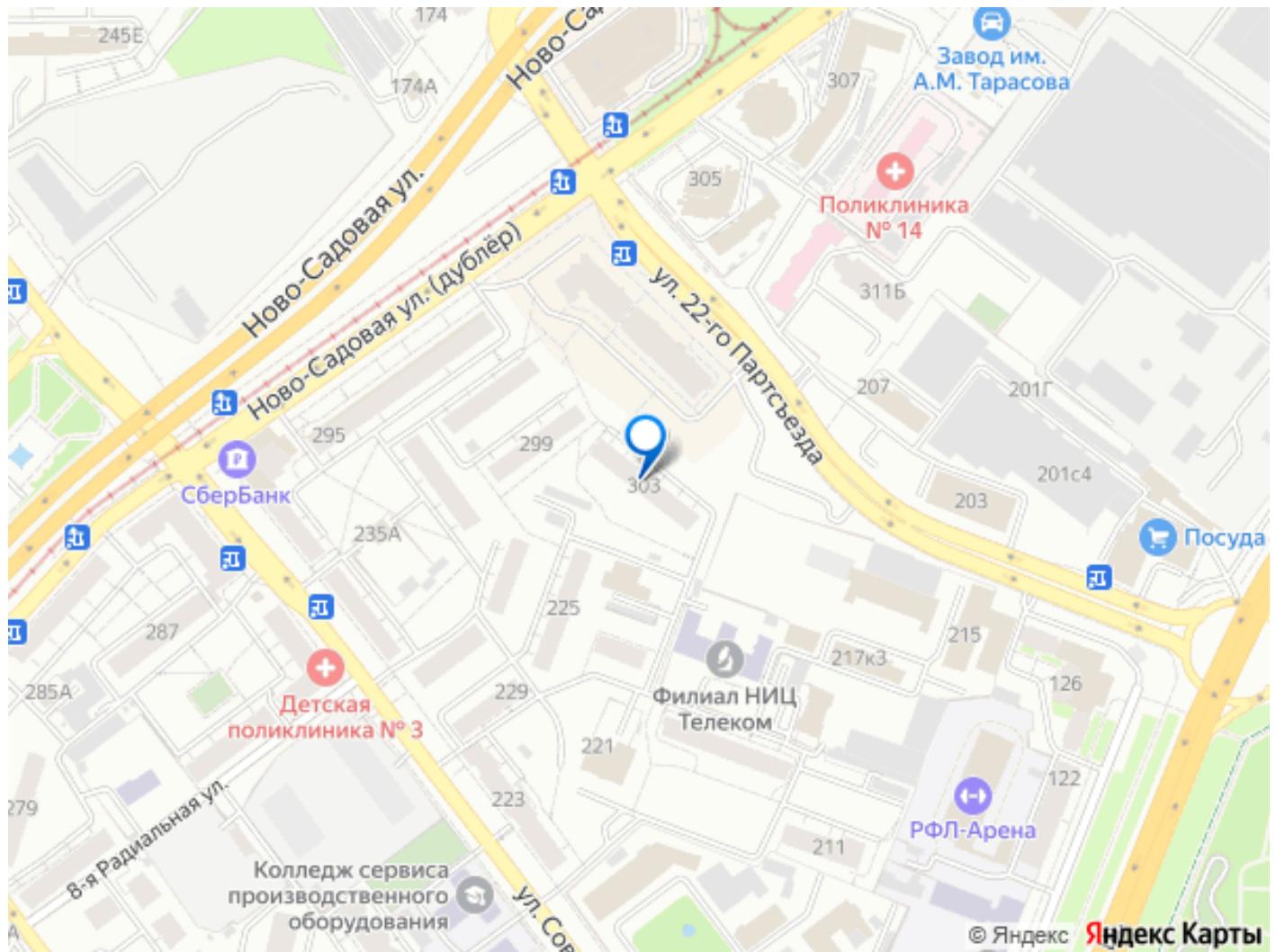
возможна ипотека

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в Октябрьском районе г. Самары на 2 этаже 5-ти этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 63,1 кв.м, кухня - 6.2 кв. м . Газовая плита. Квартира на две стороны дома. За домом тихое зеленое пространство. Хороший ремонт - можно сразу заехать, остаются все шкафы-купе, кухонная мебель. Прихожая просторная, квадратная. Санузел раздельный . Балкон выходит на подъезд, застеклен. Квартира очень теплая. Чистый подъезд, регулярная уборка. Соседи спокойные, дружелюбные. Дом расположен в географическом центре города. В пешеходной доступности ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, парк Гагарина, МТЛ Арена, городской пляж реки Волги «На Советской Армии». Один взрослый собственник, долгов и обременений нет.







Move.ru - вся недвижимость России