

Создано: 17.09.2025 в 15:28

Обновлено: 08.02.2026 в 14:02

<https://samara.move.ru/objects/9285014864>

Домлайт, Домлайт

**79879736175**

**Самарская область, Самара, Бакинская улица, 22**

**4 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, Бакинская улица, 22

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Бакинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

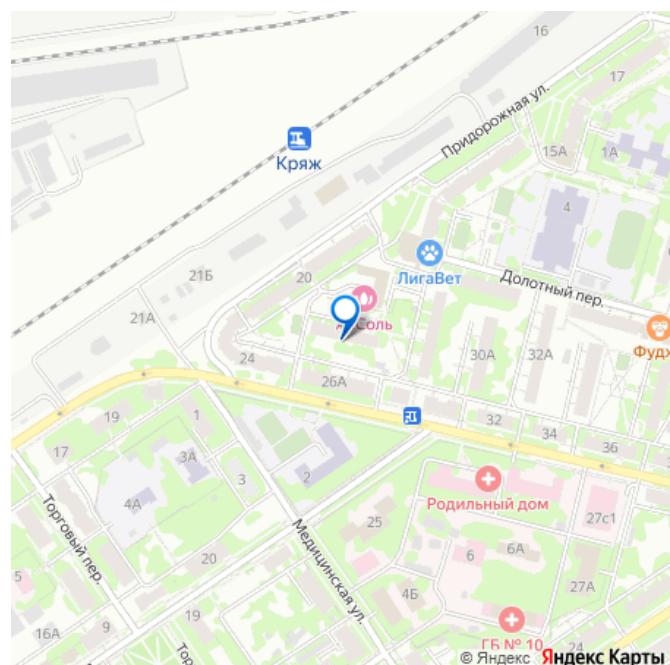
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

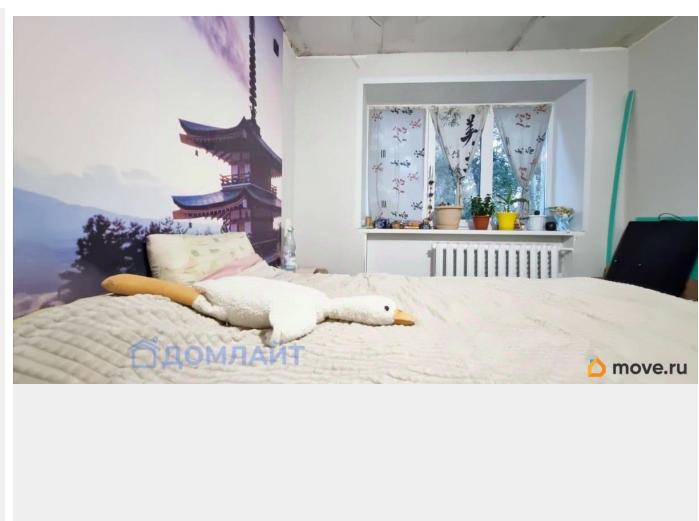
да

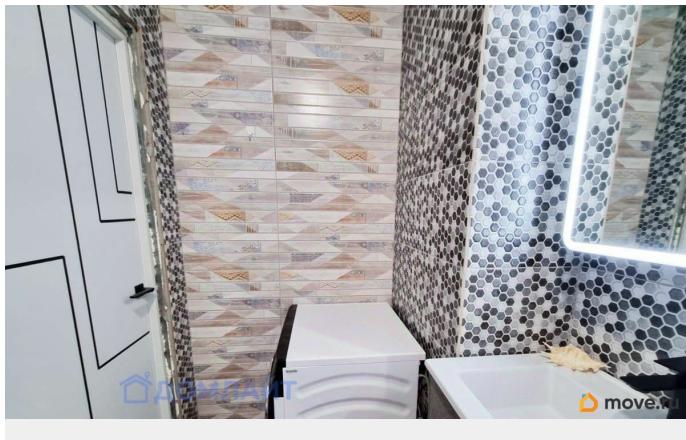
возможна ипотека, лифт

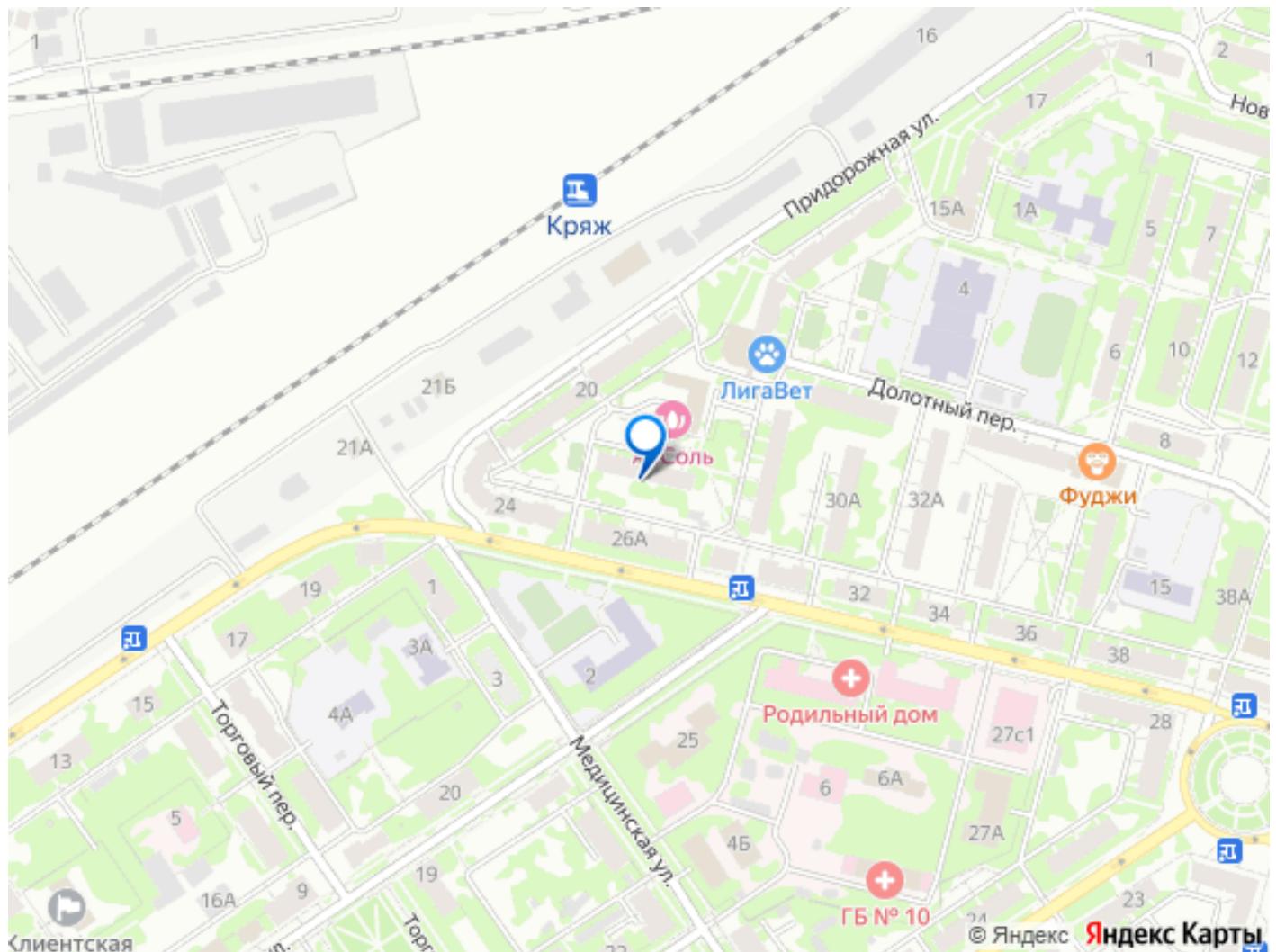
## **Описание**

Предлагаем Вам уникальное предложение на рынке недвижимости. Ваш личный мир над суетой города где всегда тихо, светло и уединенно. Отсутствие соседей сверху- это гарантия идеальной звукоизоляции и абсолютного спокойствия. Продуманная планировка для семьи. Просторные комнаты ждут Ваших идей! Главная жемчужина- объединенная кухня гостинная это центр притяжения для всей семьи. Современный комфорт жизни. Квартира очень теплая, не угловая. Уже провели самую сложную и дорогостоящую часть работ за Вас! Ванная комната и туалет полностью обновлены: новая сантехника, дорогая качественная плитка, двери GRAFICA- ее каркас изготовлен из сроченного соснового бруса, обеспечивающего жесткость двери- отсутствие деформации полотна при колебании температур, четко расположенная разводка труб. Предчистовая отделка в зале и коридоре: свобода для реализации идей. Выполнена стяжка пола, новая проводка и выравнены стены. Расширен балкон и установлены новые стеклопакеты. Квартира

выгодно расположена в районе с развитой инфраструктурой. Не далеко расположены: 6 школ 15 детских садиков 16 поликлиник и больниц (одна из них в соседнем дворе). Остановки транспорта (его ходит очень много). Наши преимущества: - Цена ниже рыночной! - Вы избегаете самых дорогих и «грязных» этапов ремонта - Готовность к жизни: Вы сможете сразу заехать и жить, делая постепенно ремонт. Приобретая квартиру на данном этапе состояния ремонта цена выгодно ниже. В процессе продажи будет производиться дальнейшие отделочные работы-стоимость будет увеличена. Документы: 1 собственник, в собственности давно. Продажа всвязи с переездом в другой город. Нам подойдет любая форма оплаты. Торг. Помощь в одобрении ипотеки. Приезжайте посмотреть нашу квартиру, будем вам рады! Номер объекта: #1/537776/15735







Move.ru - вся недвижимость России