

О Создано: 17.09.2025 в 15:28

Обновлено: 19.11.2025 в 12:11

# Самарская область, Самара, Бакинская улица, 22

4 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Бакинская улица, 22

Округ

Самара, Куйбышевский район

Улица

улица Бакинская

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $48 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 $63.1 \, \text{M}^2$ 

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

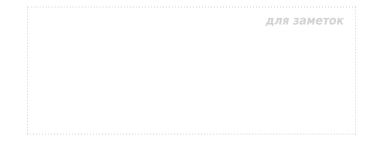
Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

## Домлайт, Домлайт

# 79879736175







Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

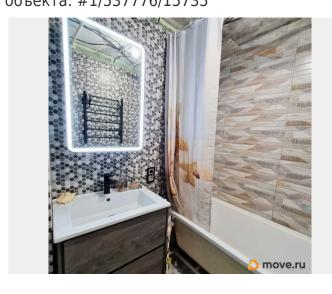
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Предлагаем Вам уникальное предложение на рынке недвижимости. Ваш личный мир над суетой города где всегда тихо, светло и уединенно. Отсутствие соседей сверху- это гарантия идеальной звукоизоляции и абсолютного спокойствия. Продуманная планировка для семьи. Просторные комнаты ждут Ваших идей! Главная жемчужинаобъединенная кухня гостинная это центр притяжения для всей семьи. Современный комфорт жизни. Квартира очень теплая, не угловая. Уже провели самую сложную и дорогостоящую часть работ за Вас! Ванная комната и туалет полностью обновлены: новая сантехника, дорогая качественная плитка, двери GRAFICA- ее каркас изготовлен из срощенного соснового бруса, обеспечивающего жесткость двериотсутствие деформации полотна при колебании температур, четко расположенная разводка труб. Предчистовая отделка в зале и коридоре: свобода для реализации идей. Выполнена стяжка пола, новая проводка и выравнены стены. Расширен балкон и установлены новые стеклопакеты. Квартира

выгодно расположена в районе с развитой инфраструктурой. Не далеко расположены: 6 школ 15 детских садиков 16 поликлиник и больниц (одна из них в соседнем дворе). Остановки транспорта (его ходит очень много). Наши преимущества: - Цена ниже рыночной! - Вы избегаете самых дорогих и «грязных» этапов ремонта - Готовность к жизни: Вы сможете сразу заехать и жить, делая постепенно ремонт. Приобретая квартиру на данном этапе состояния ремонта цена выгодно ниже. В процессе продажи будет производиться дальнейшие отделочные работы-стоимость будет увеличена. Документы: 1 собственник, в собственности давно. Продажа всвязи с переездом в другой город. Нам подойдет любая форма оплаты. Торг. Помощь в одобрении ипотеки. Приезжайте посмотреть нашу квартиру, будем вам рады! Номер объекта: #1/537776/15735





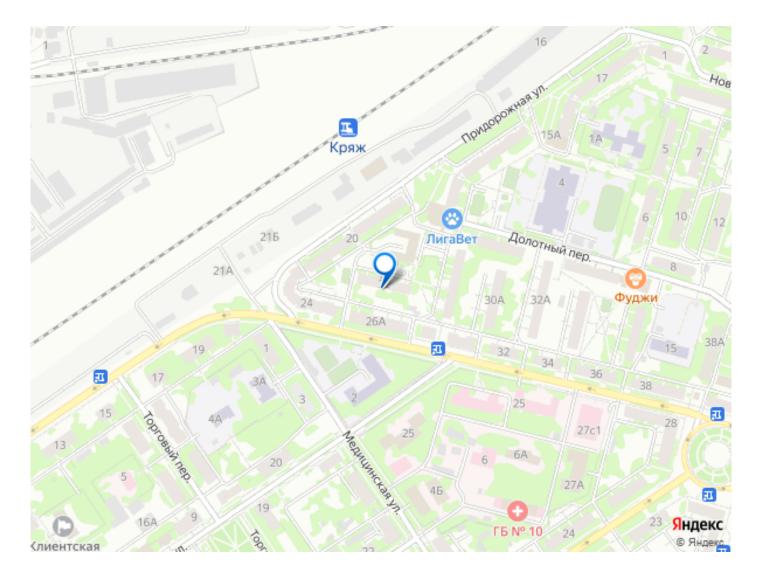












Move.ru - вся недвижимость России