

Создано: 24.11.2025 в 16:58

Обновлено: 25.01.2026 в 16:42

<https://samara.move.ru/objects/9286846638>

Елена Василенко, Елена Василенко

**79170363397**

**Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 25**

**4 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

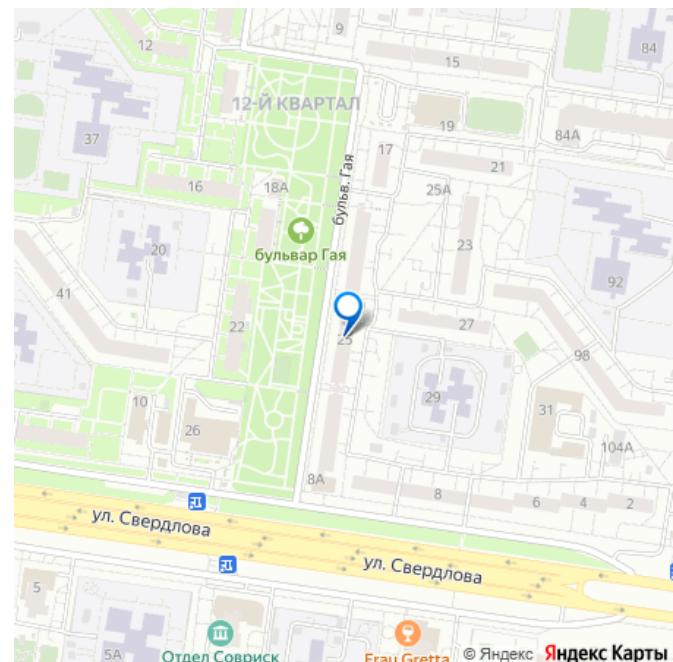
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира с общей площадью 62 кв. м на последнем, 12-м этаже панельного дома 1982 года постройки.

Квартира расположена по адресу РоссияSS\_14371459\_6>459\_3>, бульвар Гая, 25. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 8 кв. м, что делает ее достаточно просторной для комфортного проживания. Высота потолков 2.65 метра создает ощущение простора. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом.

Просторная кухня позволит удобно готовить и принимать гостей. В квартире есть один санузел, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и покой. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому, а значит, ваш быт будет комфортным и удобным. Жилой дом располагает наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о безопасности вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, что обеспечивает комфорт и надежность проживания. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, поэтому можно не тратить много времени на дорогу. Также рядом расположены магазины, что облегчает процесс покупки необходимых

товаров. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до ближайших остановок и других районов города. Квартира продается от агента, юридически чистая, без обременений, что делает сделку безопасной и надежной. Возможна ипотека, что значительно упрощает процесс покупки для будущих владельцев. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы увидеть эту замечательную квартиру своими глазами.



