

🕒 Создано: 27.03.2025 в 16:18

Обновлено: 20.11.2025 в 09:49

**Самарская область, Тольятти, бульвар
Гая, 25**

4 700 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар Гая, 25

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[бульвар Гая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

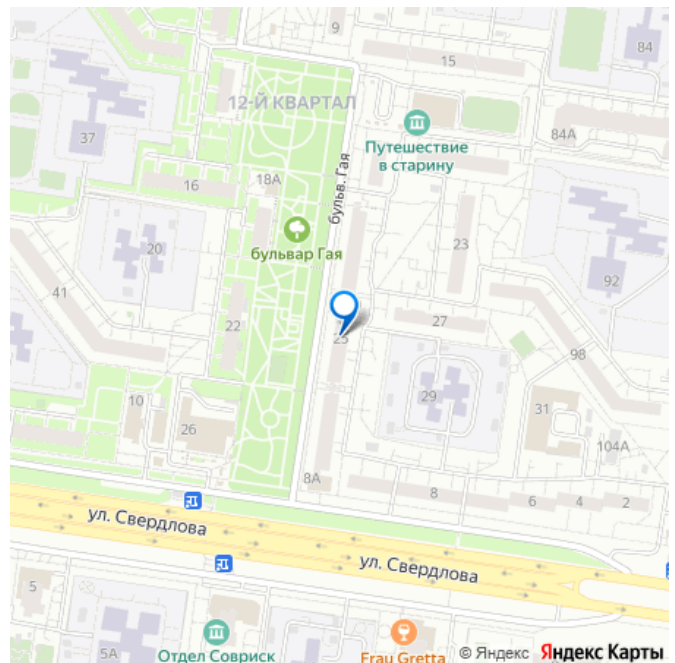
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285884698>

**Валерия Горкунова, Валерия
Горкунова**

79893058247

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Жилая площадь равна 38 кв. м, а кухня занимает 8 кв. м. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Комнаты все изолированные, большая квадратная кухня, очень большой просторный коридор, Санузел раздельный, что очень удобно для семьи, расположен далеко от кухни. На кухне достаточно места для готовки и приема пищи. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. В подъезде работают пассажирский и грузовой лифты, есть мусоропровод. Это избавит вас от лишних забот и сделает проживание более комфортным. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, что значительно экономит ваше время. Хорошая транспортная

доступность позволит быстро добраться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. 1 взрослый собственник. Обмен подобран, все готово к сделке. Реальному покупателю торг. Звоните и записывайтесь на просмотр! Будем рады показать вам вашу будущую квартиру. Не упустите возможность приобрести отличное жилье в удобном районе Тольятти.

