

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:58

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 12:24

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 475**

**6 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 475

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

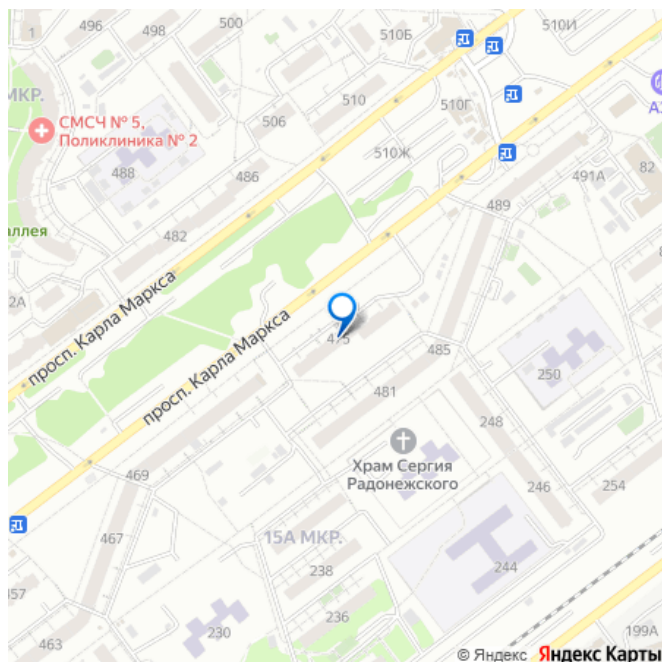
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9292923397>

Агент

**79874542169,7917160  
0299**

для заметок



## балкон и лоджия

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 62 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1987 году. Жилая площадь составляет 42 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Квартира отлично подойдет для семьи, благодаря удобной планировке и обилию света — окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть балкон и лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В здании работает пассажирский лифт, что особенно важно для семей с маленькими детьми или пожилыми людьми. Район, в котором находится квартира, идеально подходит для семейной жизни. Рядом расположены школы и детские сады, что

делает этот вариант отличным выбором для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, что удобно для повседневных покупок. До ближайшего метро можно добраться на автомобиле за 9 минут, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Подробности по оплате и другие юридические детали можно обсудить при встрече. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

