

Создано: 20.01.2026 в 11:12

Обновлено: 20.01.2026 в 11:25

<https://samara.move.ru/objects/9288122502>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 127**

**6 700 000 ₽**

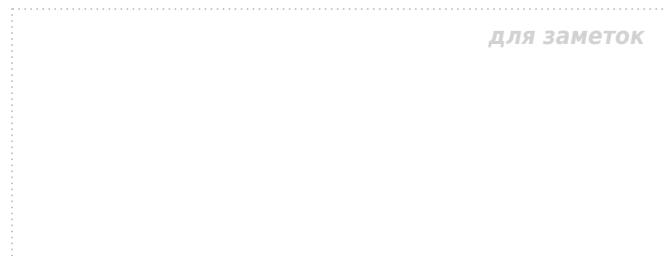
Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 127

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

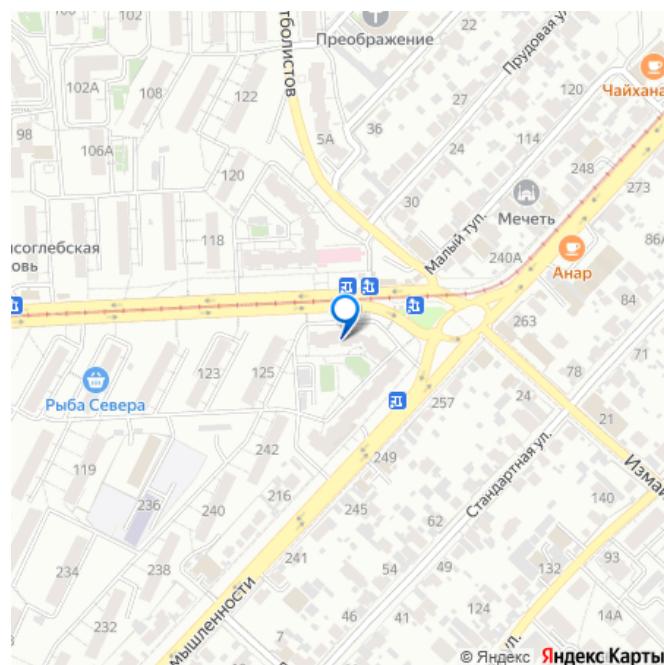
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 248

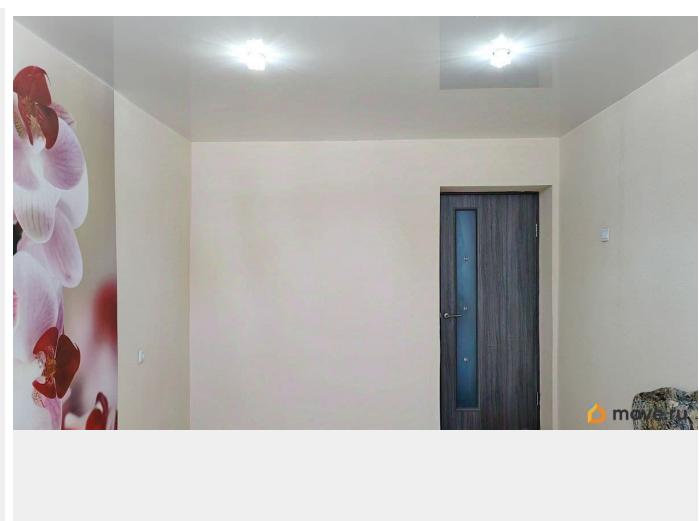
Представляем к продаже 3-комнатную квартиру общей площадью 62 м<sup>2</sup> (с лоджией 68,5 м<sup>2</sup>) на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома по адресу ул. Аэродромная, 127. Почему она может вас заинтересовать:  
1. Стандартная планировка без изменений, подходящая под любые виды оплаты: просторная гостиная 17 м<sup>2</sup>, две спальни 13 и 10 м<sup>2</sup>, прямоугольная кухня 7,5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел 2,6 и 1,3 м<sup>2</sup>, есть широкая вместительная лоджия 6,5 м<sup>2</sup>. 2.

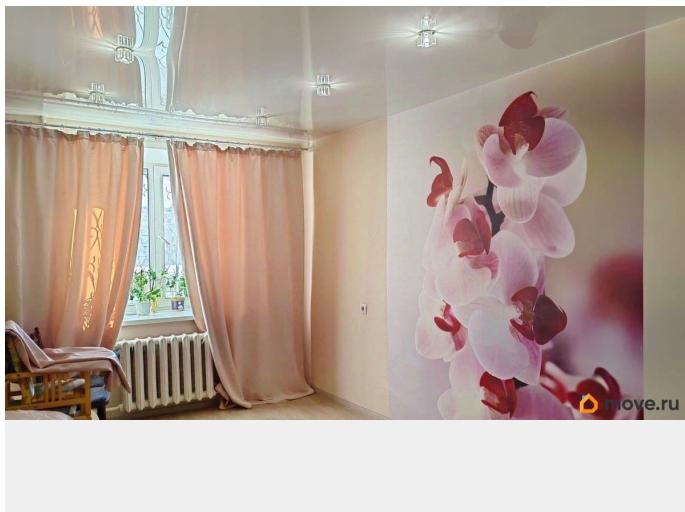
Благодаря ориентации на 2 стороны (запад и восток) в квартире приятный микроклимат и всегда свежий воздух. Большая часть окон смотрит во двор, что обеспечивает тишину и минимум посторонних шумов. 3. Второй этаж оптимален, если если вы не любите высоту и не хотите зависеть от лифта, а также для пожилых и маломобильных граждан. 4.

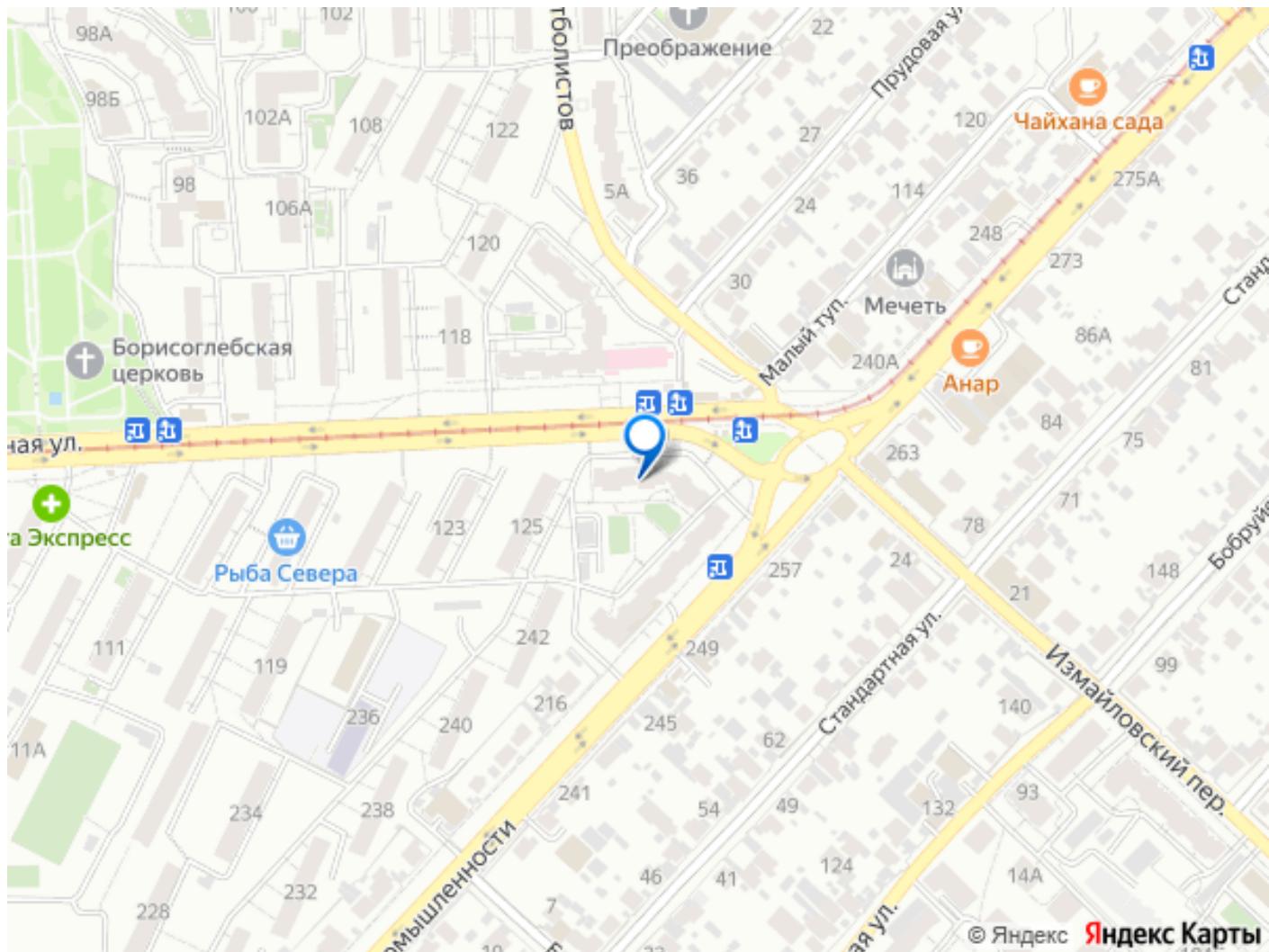
Квартира в хорошем жилом состоянии: везде пластиковые окна, санузлы в плитке, поменяны трубы водоотведения и частично отопления, почти везде натяжные потолки. 5.

Район застроен в основном панельными хрущевками, и квартир улучшенной планировки от 60 м<sup>2</sup> не так много. Теплый кирпичный дом 1981 года постройки с

толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией  
- это выбор в пользу комфорта и  
долговечности. Есть карман на 2 соседей и  
подвальное помещение. 6. Уютный двор с  
детскими и спортивными площадками, две  
муниципальные школы и детский сад внутри  
квартала без перехода дорог. В шаговой  
доступности вся необходимая  
инфраструктура, ТЦ Аврора Молл и несколько  
прогулочных зон: парк Победы, сквер  
Родничок Надежды, сквер Энтузиастов -  
идеально для семей с маленькими детьми. 7.  
Юридически чистая квартира: два взрослых  
собственника, без долгов и обременений,  
полная цена в договоре. Звоните, с  
удовольствием покажем в удобное время!  
Ответственность агентства при  
осуществлении профессиональной  
деятельности риэлтора застрахована ОА  
АльфаСтрахование. Номер объекта:  
#1/538927/20380







Move.ru - вся недвижимость России