

Создано: 20.01.2026 в 11:12

Обновлено: 20.01.2026 в 11:25

<https://samara.move.ru/objects/9288122502>

Визит, Визит

79322058898

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 127**

6 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 127

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

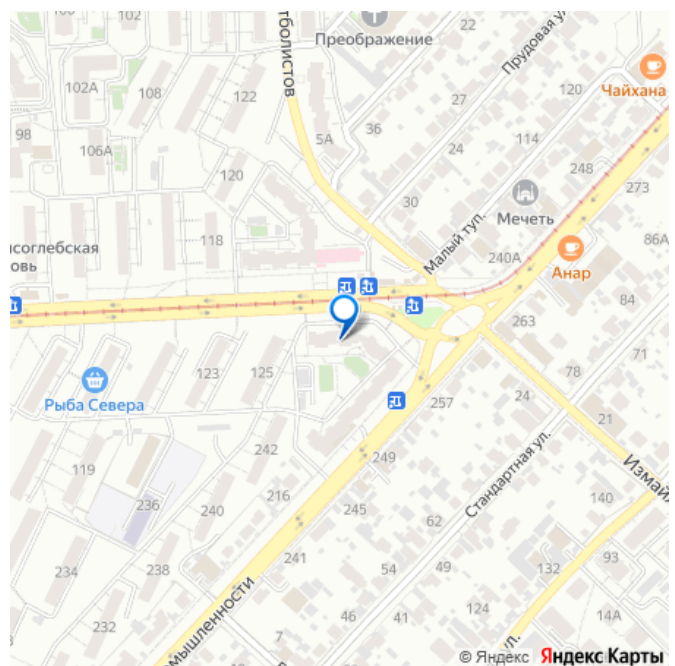
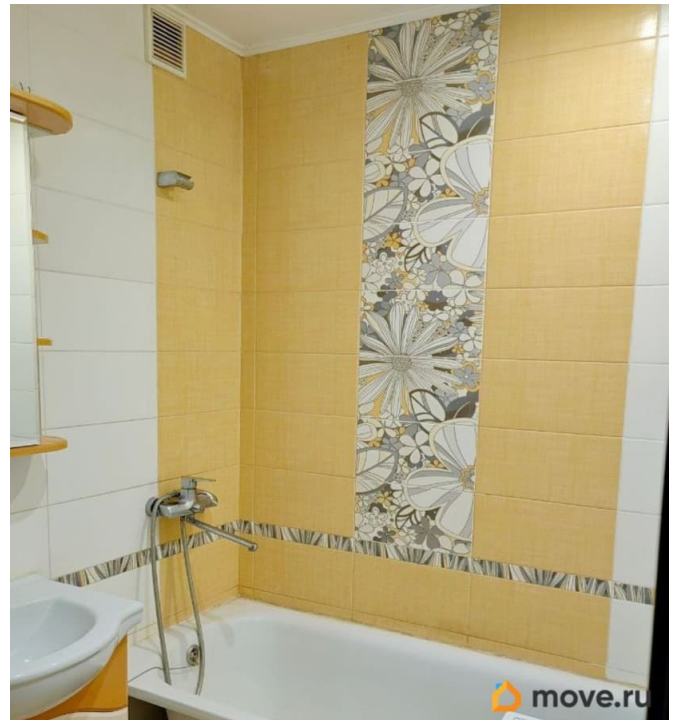
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добавочный номер специалиста 248

Представляем к продаже 3-комнатную квартиру общей площадью 62 м2 (с лоджией 68,5 м2) на 2-м этаже 9-этажного

кирпичного дома по адресу ул. Аэродромная, 127. Почему она может вас заинтересовать:

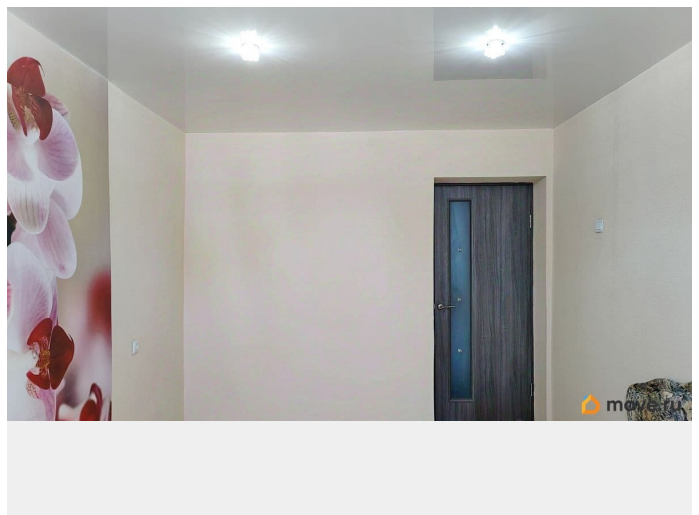
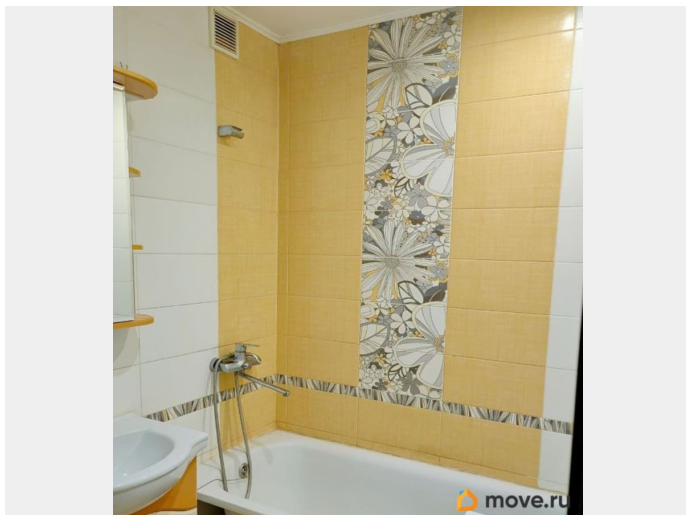
1. Стандартная планировка без изменений, подходящая под любые виды оплаты: просторная гостиная 17 м2, две спальни 13 и 10 м2, прямоугольная кухня 7,5 м2, отдельный санузел 2,6 и 1,3 м2, есть широкая вместительная лоджия 6,5 м2. 2.

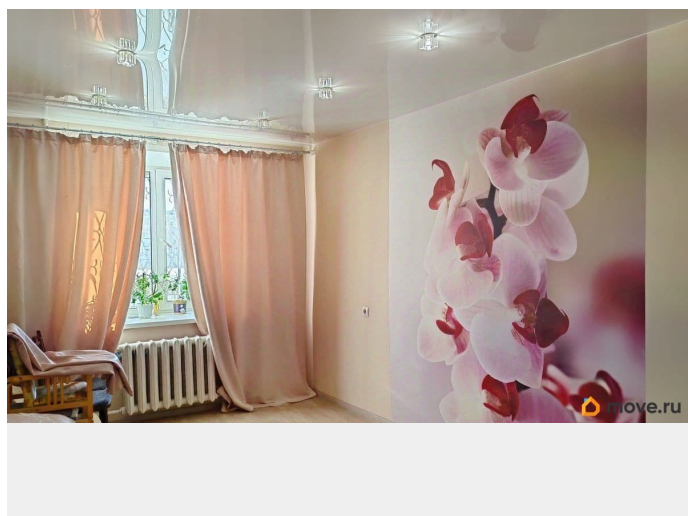
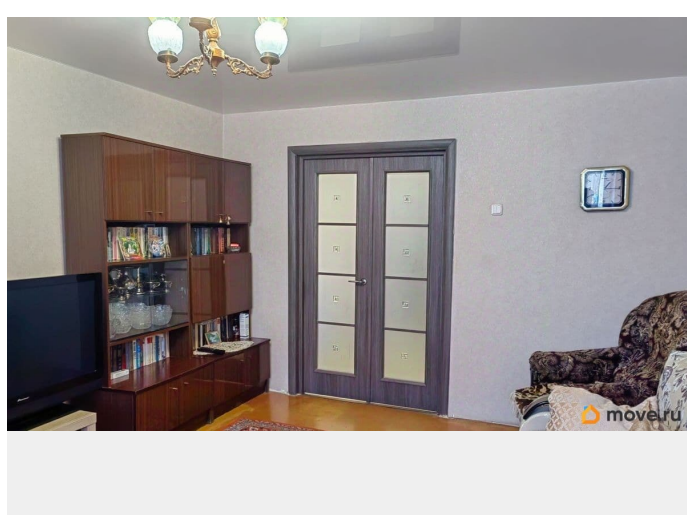
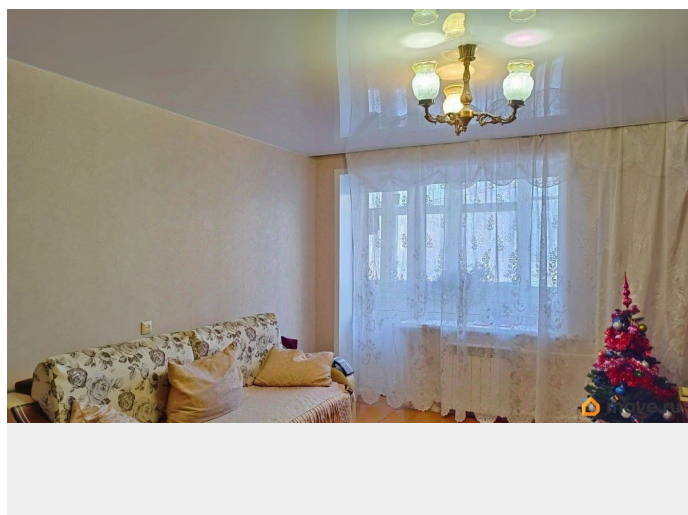
Благодаря ориентации на 2 стороны (запад и восток) в квартире приятный микроклимат и всегда свежий воздух. Большая часть окон смотрит во двор, что обеспечивает тишину и минимум посторонних шумов. 3. Второй этаж оптимален, если вы не любите высоту и не хотите зависеть от лифта, а также для пожилых и маломобильных граждан. 4.

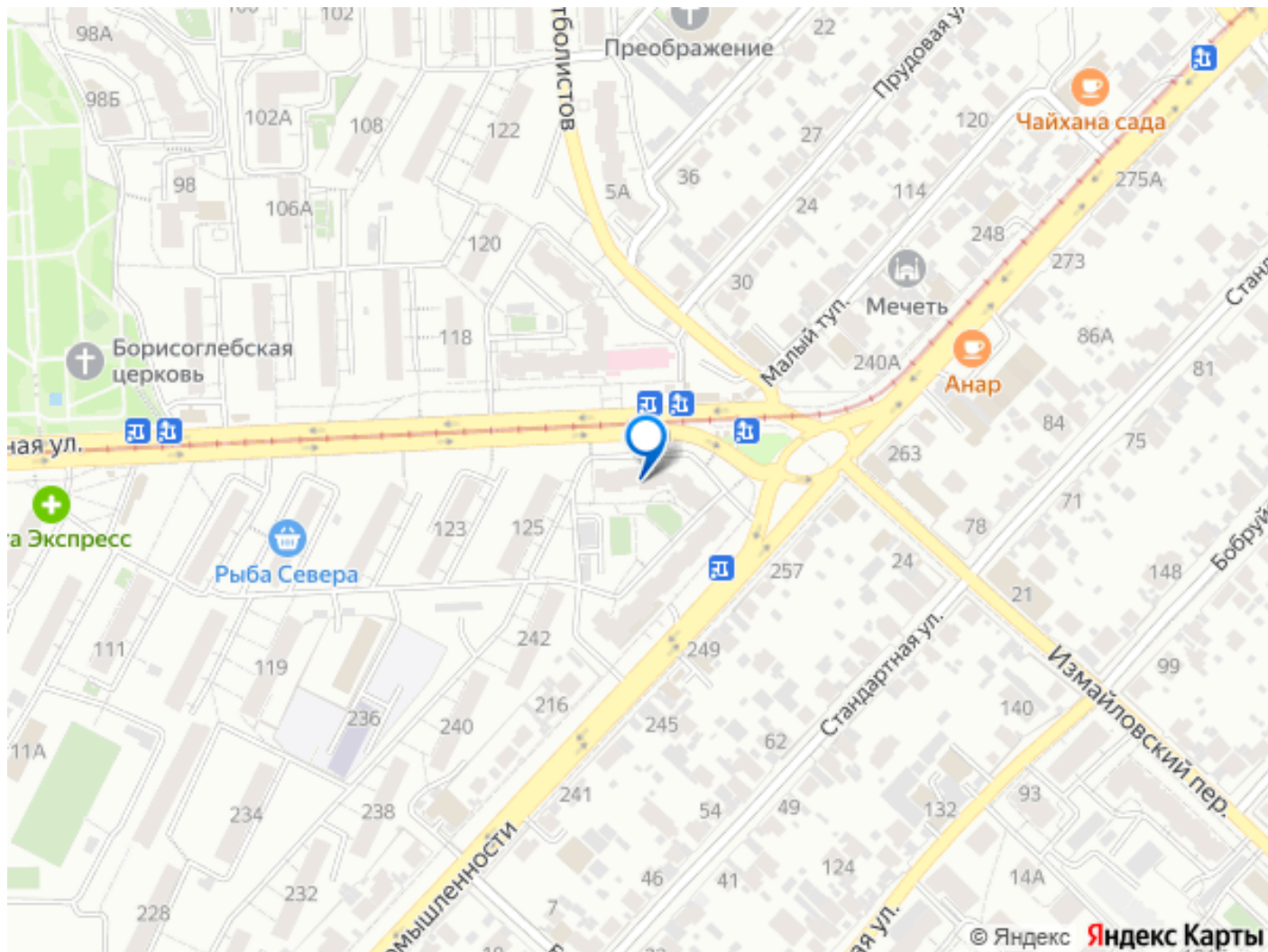
Квартира в хорошем жилом состоянии: везде пластиковые окна, санузлы в плитке, заменены трубы водоотведения и частично отопления, почти везде натяжные потолки. 5.

Район застроен в основном панельными хрущевками, и квартир улучшенной планировки от 60 м2 не так много. Теплый кирпичный дом 1981 года постройки с

толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией - это выбор в пользу комфорта и долговечности. Есть карман на 2 соседей и подвальное помещение. 6. Уютный двор с детскими и спортивными площадками, две муниципальных школы и детский сад внутри квартала без перехода дорог. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура, ТЦ Аврора Молл и несколько прогулочных зон: парк Победы, сквер Родничок Надежды, сквер Энтузиастов - идеально для семей с маленькими детьми. 7. Юридически чистая квартира: два взрослых собственника, без долгов и обременений, полная цена в договоре. Звоните, с удовольствием покажем в удобное время! Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538927/20380







Move.ru - вся недвижимость России