

Создано: 19.11.2025 в 16:20

Обновлено: 15.01.2026 в 13:44

<https://samara.move.ru/objects/9286724637>

**Визит, Визит**

**79322058898**

**Самарская область, Самара, Белорусская улица, 92**

**4 550 000 ₽**

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 92

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

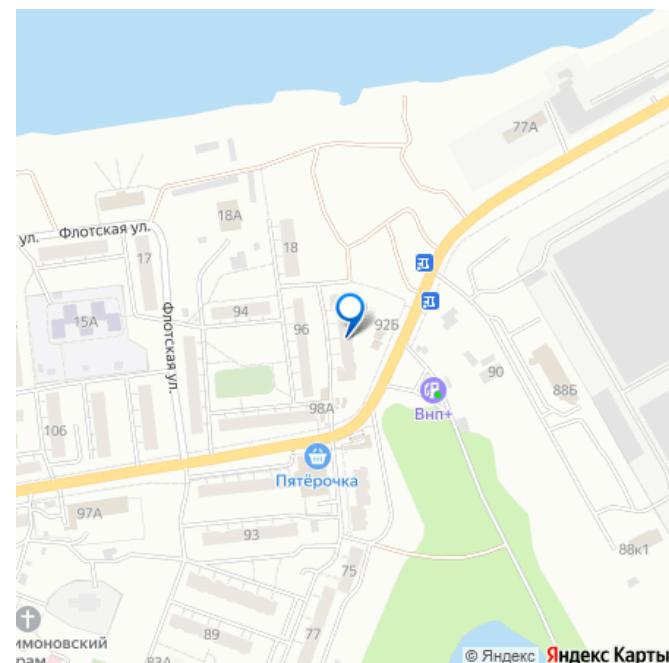
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Добавочный номер специалиста 248

Представляем к продаже отличную 3-комнатную квартиру общей площадью 62 м<sup>2</sup> (внутренняя площадь 60 м<sup>2</sup>) на 5 этаже кирпичного дома по адресу ул. Белорусская, 92. Почему она может вас заинтересовать: 1. Одна из самых низких цен за м<sup>2</sup> в полноценной 3-к квартире на Сухой Самарке. 2. Квартира УЛУЧШЕННОЙ планировки НА 2 СТОРОНЫ: три раздельные комнаты 16,5; 12,6 и 8,5 м<sup>2</sup>, широкая кухня 8,5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел 2,7 и 1,2 м<sup>2</sup>, квадратный коридор 9,6 м<sup>2</sup>, есть застекленная лоджия 4 кв.м.

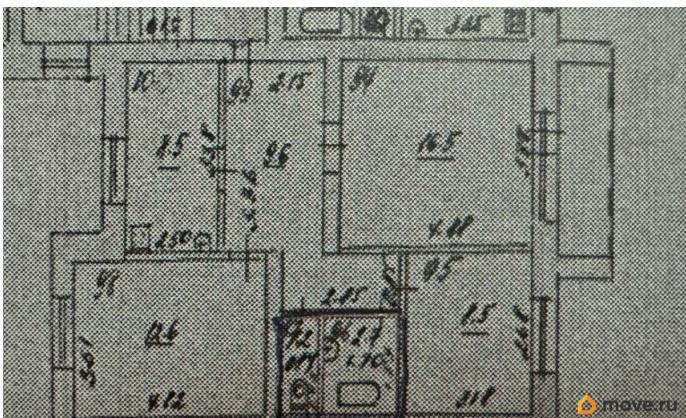
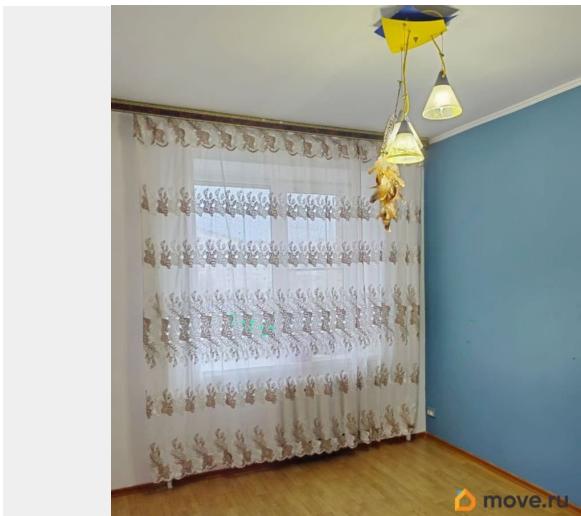
Благодаря ориентации на северо-восток и юго-запад квартира целый день наполняется свежим воздухом и солнечным светом. 3.

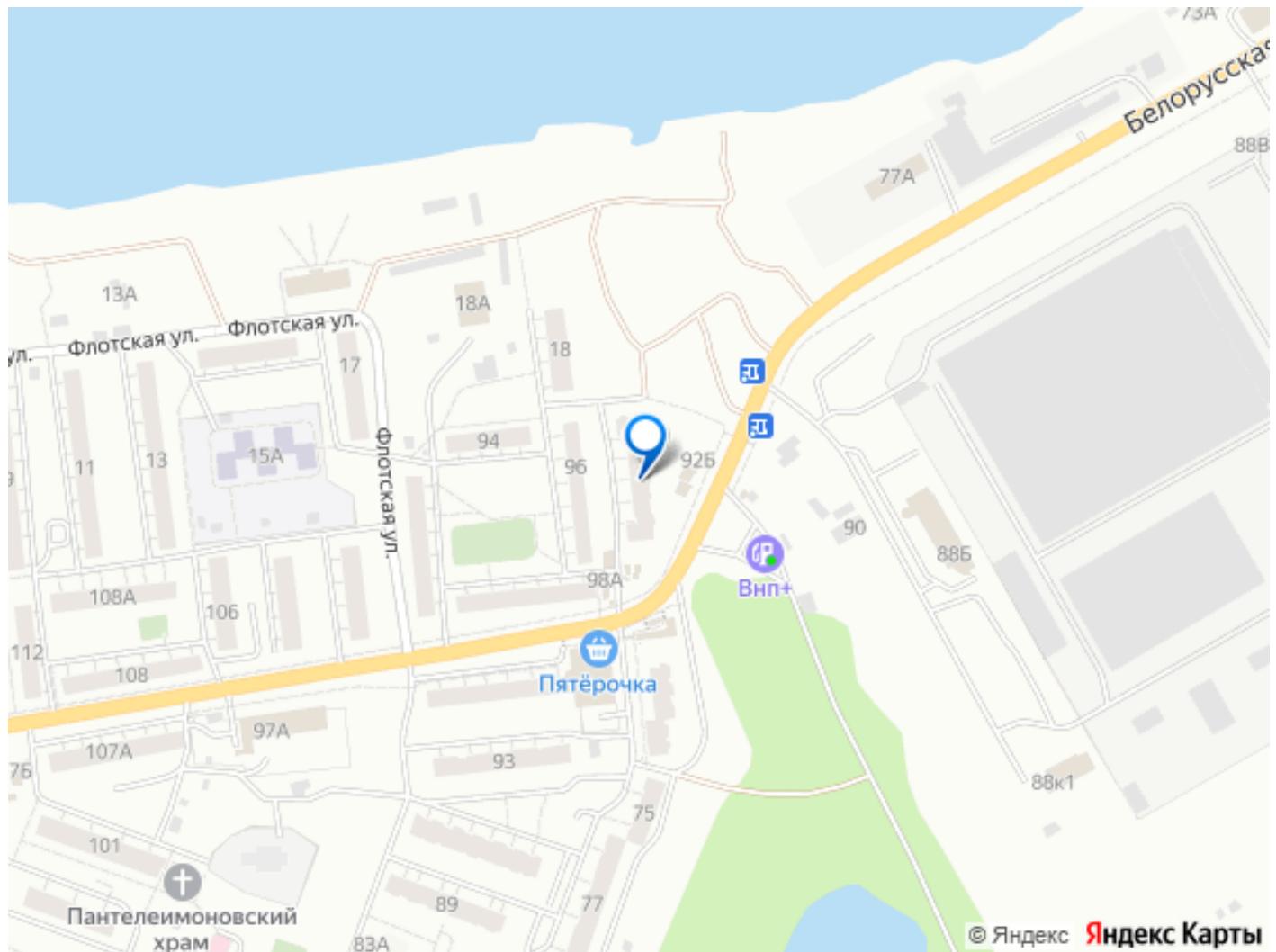
Теплый КИРПИЧНЫЙ дом 1994 года постройки с ЗАВАРЕННЫМ мусоропроводом и подъездом без запахов. Сверху полноценный ТЕХЭТАЖ, крыша не течет. 4. Квартира с частичным ремонтом: на полу стяжка и ламинат с плиткой, поменяна проводка, везде пластиковые окна, новые трубы отопления и водоотведения, частично выровненные стены и потолки. Осталось сделать санузлы и косметический ремонт по вкусу новых хозяев. При продаже остается кухонный гарнитур, кондиционер, стиральная машина и

несколько шкафов. 5. Тихий и живописный район в 10 мин езды от исторического центра Самары, в шаговой доступности несколько озер и р. Татьянка с собственным пляжем. Летом это излюбленное место отдыха для семей с детьми, где каждый найдет чем заняться: плавать, загорать, жарить шашлыки, ловить рыбу или играть на свежем воздухе. Все необходимое для жизни на расстоянии 15 мин ходьбы: школа, детский сад, поликлиника, Пантелеймоновский храм, сквер Речников, яхт-клуб и лодочная станция, есть несколько регулярных маршрутов общественного транспорта. 6. Юридически чистая недвижимость: один взрослый собственник более 5 лет, без долгов и обременений, никто не прописан. Быстрый выход на сделку и освобождение квартиры. Подходят все виды оплаты. Отличный бюджетный вариант для проживания большой семьи с детьми. Звоните, с удовольствием покажем в удобное время!

Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована ОА АльфаСтрахование. Номер объекта: #1/538626/20380







Move.ru - вся недвижимость России