

🕒 Создано: 01.01.2025 в 18:22

Обновлено: 01.02.2026 в 18:22

<https://samara.move.ru/objects/9285130429>

Собственник

**79869554584**

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 181**

**6 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 181

Округ

[Самара, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

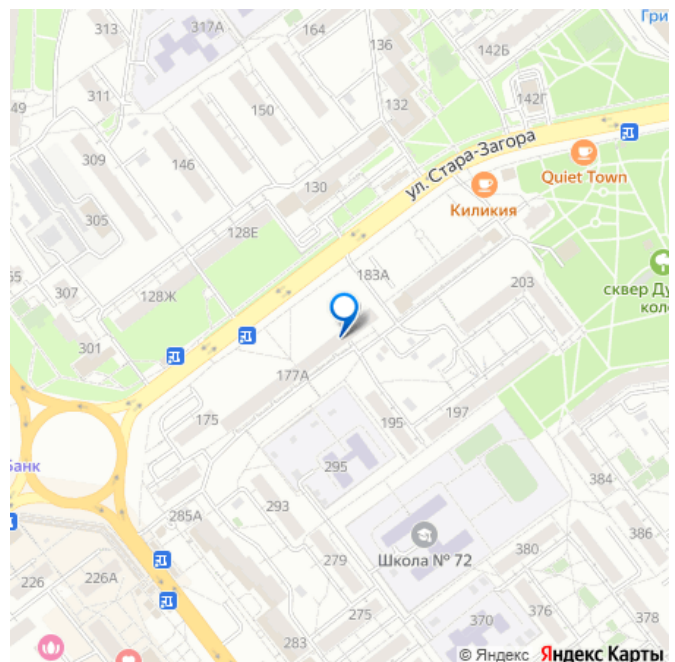
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 62 квадратных метра на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: Самара, 12-й микрорайон, улица Стара Загора, дом 181. Дом построен в 1974 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся детский сад 75, центр развития ребёнка, магазины Пятёрочка и супермаркет, школа 72 торговый центр и парк всё необходимое для комфортной жизни семьи. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 42 квадратных метра, а кухня 8 квадратных метров, что позволяет удобно разместиться всем членам семьи. Два балкона открывают прекрасный вид на двор и улицу, создавая дополнительное пространство для отдыха и вдохновения. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придётся вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Безопасность жителей обеспечивается наличием домофона и кодовой двери, что гарантирует спокойствие и защиту от нежелательных гостей. Для детей во дворе обустроены игровая и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе.

Также предусмотрена парковка для автомобилей во дворе. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тихий район с развитой инфраструктурой и хочет создать свой уголок уюта и комфорта. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!

