

Создано: 18.08.2025 в 15:02

Обновлено: 01.11.2025 в 20:48

<https://samara.move.ru/objects/9284218742>

Светлана С., База недвижимости.

Онлайн

79818675531

**Самарская область, Тольятти, Московский
проспект, 13**

4 850 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 13

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

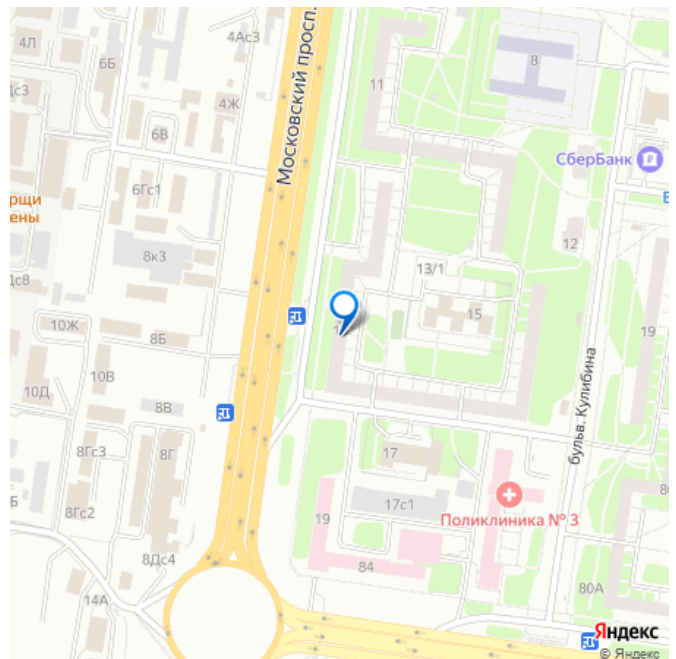
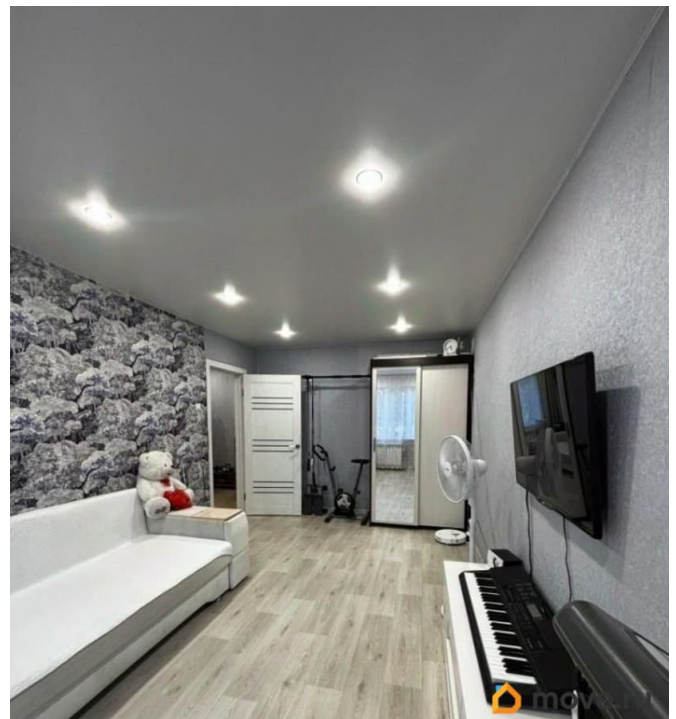
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

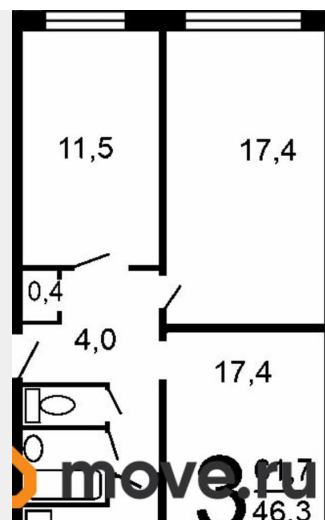
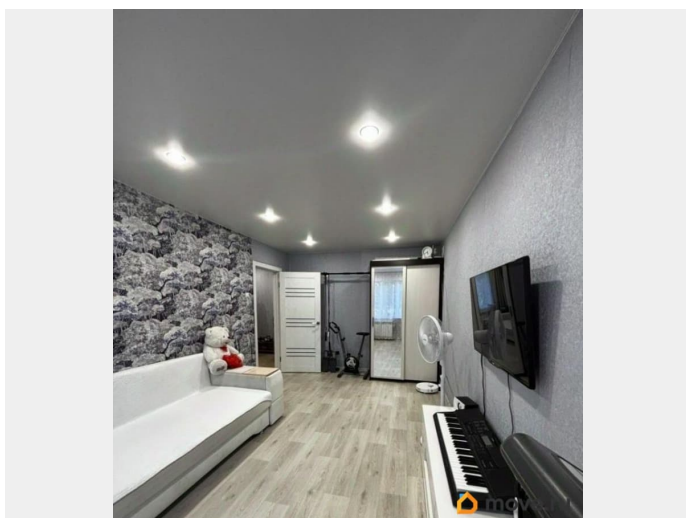
да

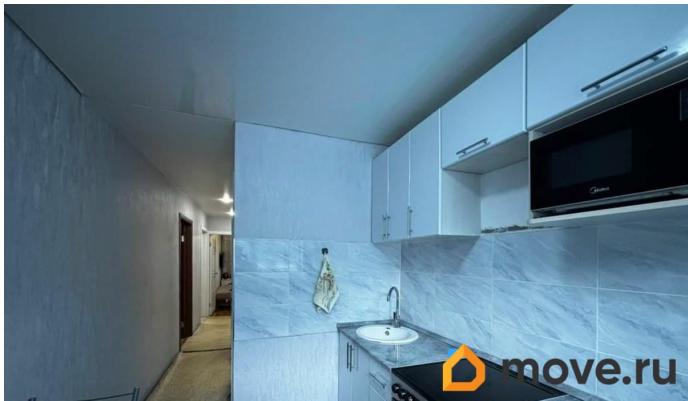
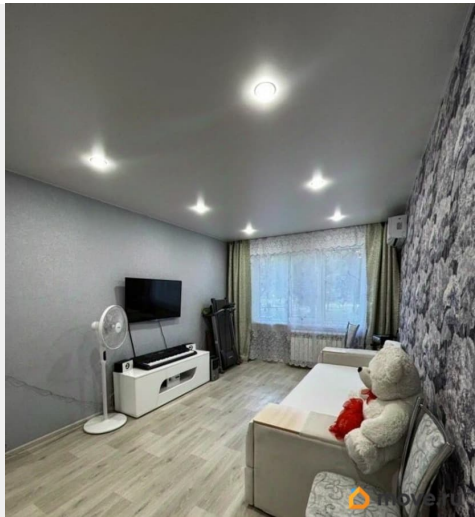
возможна ипотека, парковка

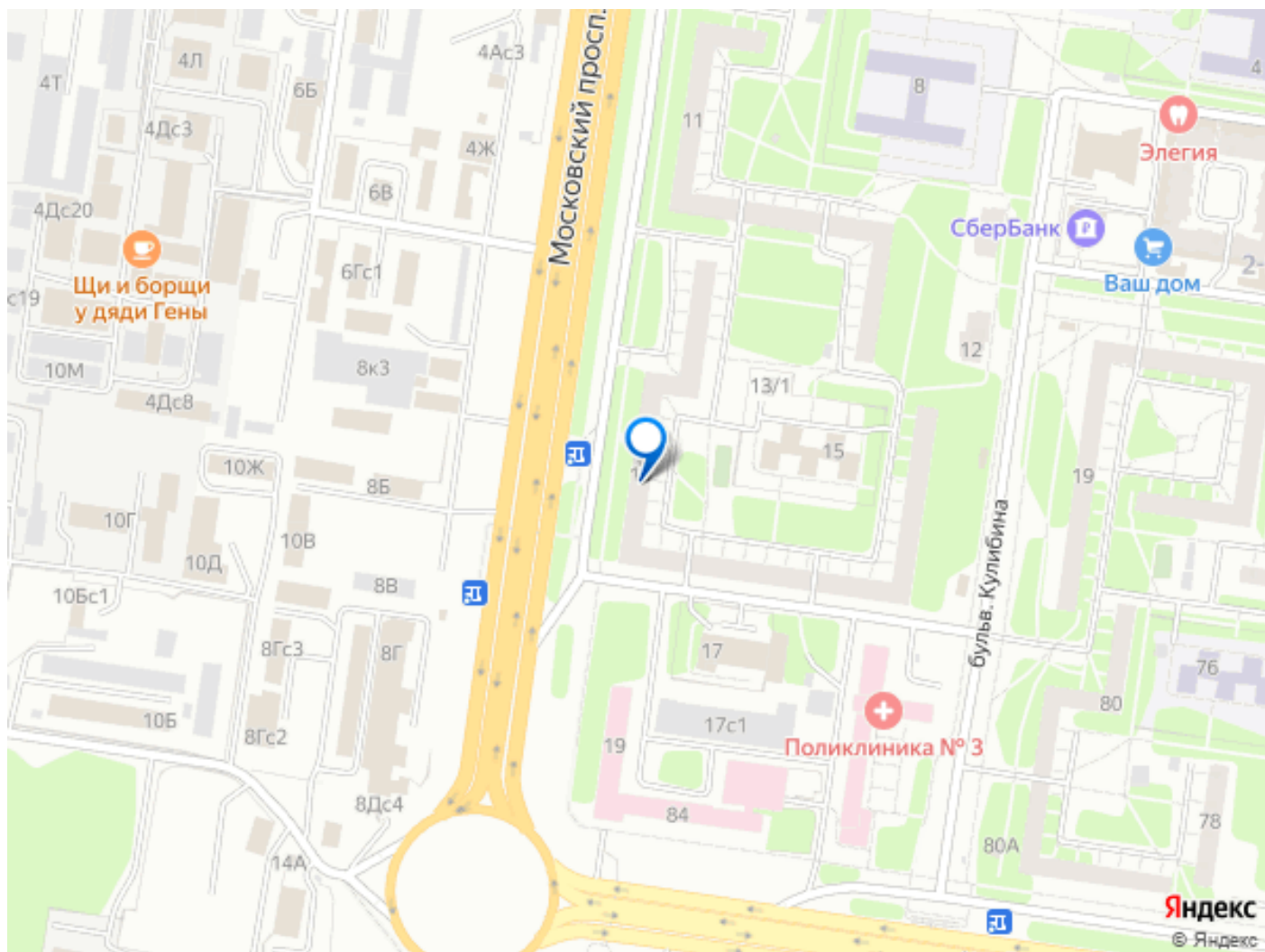
Описание

Арт. 86289817. 1 взрослый собственник, без долгов и обременений! Быстрый выход на сделку, юридическая чистота - ГАРАНТИРОВАНА! Возможен вариант обмена на 1 ком. с вашей доплатой! Продаётся уютная 3- комнатная квартира площадью 63 квадратных метра на «царском» первом этаже(расположен на возвышенности, выше чем стандартный) пятиэтажного панельного дома, по адресу: город Тольятти, 2-й квартал микрорайона, Московский проспект, дом 13, не торец! Жилая площадь составляет 44 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания всей семьи. Самая удобная планировка две спальни по 17 м.кв., одна 10 м.кв., кухня площадью 7 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов и дружеских чаепитий. Из окон открывается вид на тихий и зеленый двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений и

ремонтных работ. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. В стоимость квартиры входит: новая межкомнатная дверь, 3 кондиционера, 2 шкафа-купе, кухонный гарнитур со встроенной техникой! Во всей квартире установлены окна ПВХ, натяжной потолок везде, стены ровные, лоджия с отделкой! Капремонт дома уже был, поменяли: трубы, батареи, стояки. Для автовладельцев предусмотрена большая парковка во дворе, что является несомненным преимуществом для городских условий в сравнении с другими кварталами. Рядом с домом находятся медицинские учреждения, включая Тольяттинскую городскую клиническую поликлинику 3 и Амбулаторно-поликлинический комплекс 2, обеспечивающие доступ к качественному медицинскому обслуживанию. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, делая вашу жизнь максимально комфортной и удобной. Покупка этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни.







Move.ru - вся недвижимость России