

🕒 Создано: 18.11.2025 в 21:22

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:22

**Собственник**

**79871668876**

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345**

**6 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

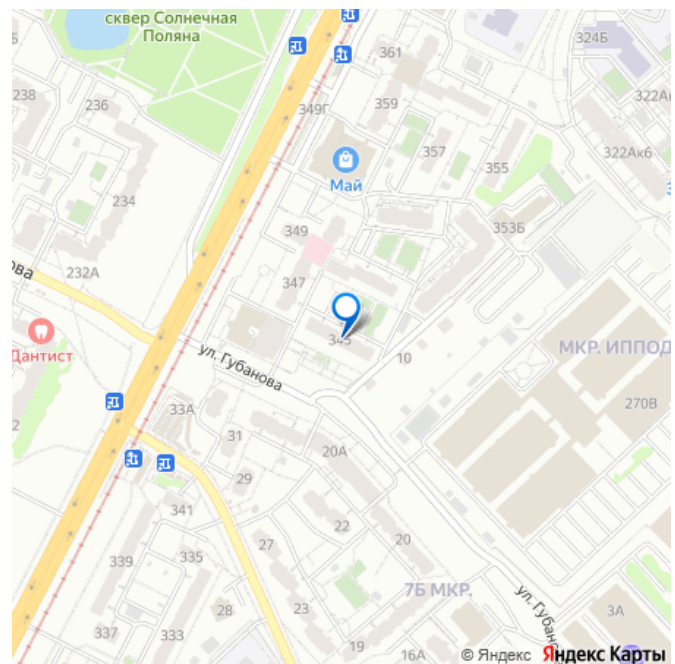
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Самаре на Ново-Садовой улице, дом 345. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 62.8 кв. м, из которых жилая — 38.7 кв. м, а площадь кухни — 8.7 кв. м. Квартира идеально подойдет для семьи благодаря удобной планировке и наличию окна, выходящих как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты обеспечивают комфортное проживание. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, а уютная лоджия станет отличным местом для отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем более комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего транспорта. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет решать

все ежедневные задачи и потребности без лишних усилий. До станции метро «Безымянка» всего 9 минут на автомобиле, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Продажа осуществляется через агентство недвижимости, поэтому все юридические вопросы будут решены быстро и профессионально. Возможна покупка в ипотеку. Квартира готова к сделке, без обременений и прочих сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Эта квартира станет отличным выбором для комфортной жизни в Самаре!

