

**Самарская область, Самара, проспект  
Карла Маркса, 498**

**3 980 000 ₺**

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 498

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

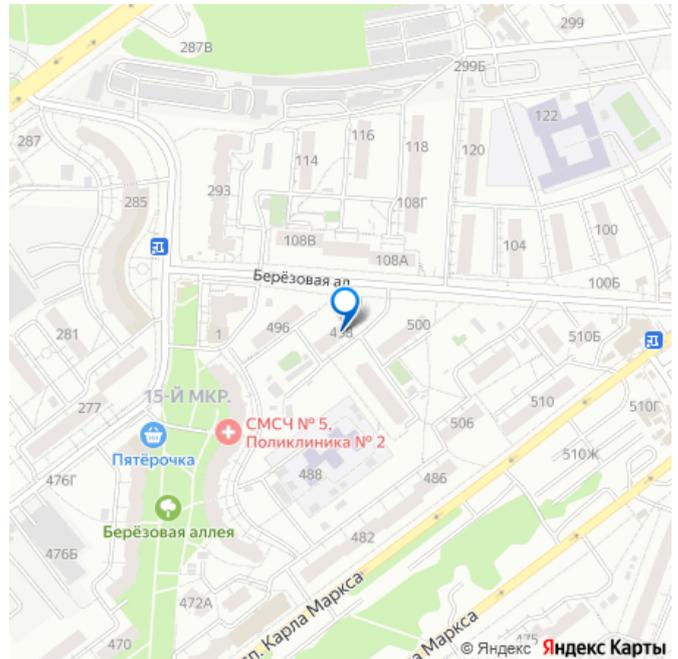
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

## Описание

Продается трехкомнатная квартира, общая площадь 62,80 кв. м, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. пр-кт Карла Маркса д. 498  
Количество комнат: 3 Этаж/этажность: 4/5  
Тип дома: Панель Год постройки: 1972 Общая площадь: 62,80 кв. м Жилая площадь: 45,4 кв. м (указано условно) Кухня площадь: 6 кв. м Санузел: 1 отдельный Наличие балкона: 1  
Наличие лифта: отсутствует. Ремонт: необходим косметический ремонт.  
Существующие обременения: наличие прописанных и проживающих лиц, идет процесс снятия обременения. Коммуникации: электричество, водоснабжение холодное, горячее, канализация централизованное. Экологическая обстановка благоприятная. В непосредственной близости объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, предприятия быта, отделение банка. Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных средств/кредитных средств. Условия реализации можно уточнить по телефону.



