

Создано: 05.12.2025 в 19:19

Обновлено: 05.02.2026 в 03:16

<https://samara.move.ru/objects/9287185335>

КомиссиON, КомиссиON

79813667021



**Самарская область, Самара, проспект
Карла Маркса, 498**

4 210 000 ₽

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 498

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

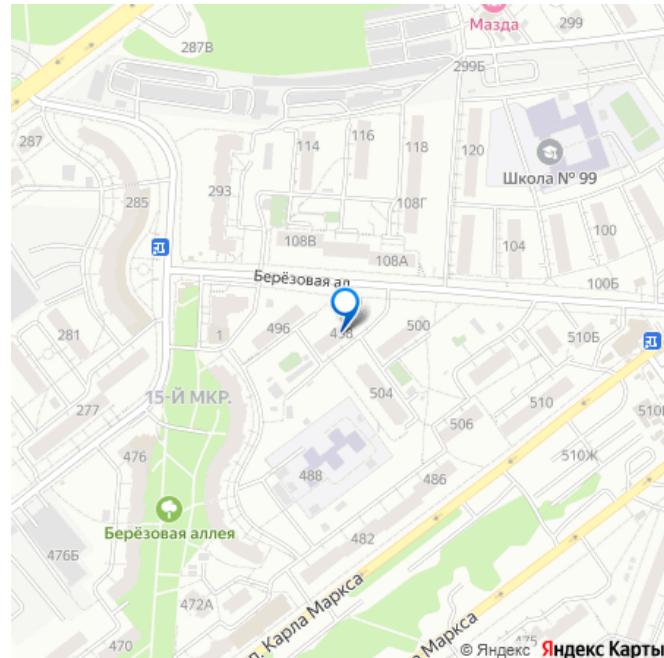
6 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается трехкомнатная квартира, общая площадь 62,80 кв. м, расположенная по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский р-н, ул. пр-кт Карла Маркса д. 498 Количество комнат: 3 Этаж/этажность: 4/5 Тип дома: Панель Год постройки: 1972 Общая площадь: 62,80 кв. м Жилая площадь: 45,4 кв. м (указано условно) Кухня площадь: 6 кв. м Санузел: 1 раздельный Наличие балкона: 1 Наличие лифта: отсутствует. Ремонт: необходим косметический ремонт. Существующие обременения: наличие прописанных и проживающих лиц, идет процесс снятия обременения. Коммуникации: электричество, водоснабжение холодное, горячее, канализация централизованное. Экологическая обстановка благоприятная. В непосредственной близости объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, предприятия быта, отделение банка. Способ продажи: прямая продажа, покупка за счет собственных средств/кредитных средств. Условия реализации можно уточнить по телефону.



