

О Создано: 18.11.2025 в 22:35

Обновлено: 18.11.2025 в 21:05

### Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345

# 7 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 345

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Ново-Садовая

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 m<sup>2</sup>

Площадь кухни

 $8.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

62.8 m<sup>2</sup>

Этаж

8/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

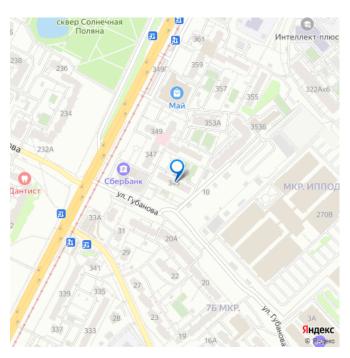
Покупка в ипотеку

#### Собственник

## 79318955997







возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Самаре на Ново-Садовой улице, дом 345. Квартира расположена на 8 этаже 9этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Общая площадь квартиры составляет 62.8 кв. м, из которых жилая — 38.7 кв. м, а площадь кухни — 8.7 кв. м. Квартира идеально подойдет для семьи благодаря удобной планировке и наличию окна, выходящих как на улицу, так и во двор. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволит вам сразу заехать и жить. Просторные комнаты обеспечивают комфортное проживание. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, а уютная лоджия станет отличным местом для отдыха. В квартире есть отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание в нем более комфортным. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для вашего транспорта. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволяет решать все ежедневные задачи и потребности без лишних усилий. До станции метро «Безымянка» всего 9 минут на автомобиле, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Продажа осуществляется через агентство недвижимости, поэтому все юридические вопросы будут решены быстро

и профессионально. Возможна покупка в ипотеку. Квартира готова к сделке, без обременений и прочих сложностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время для визита. Эта квартира станет отличным выбором для комфортной жизни в Самаре!





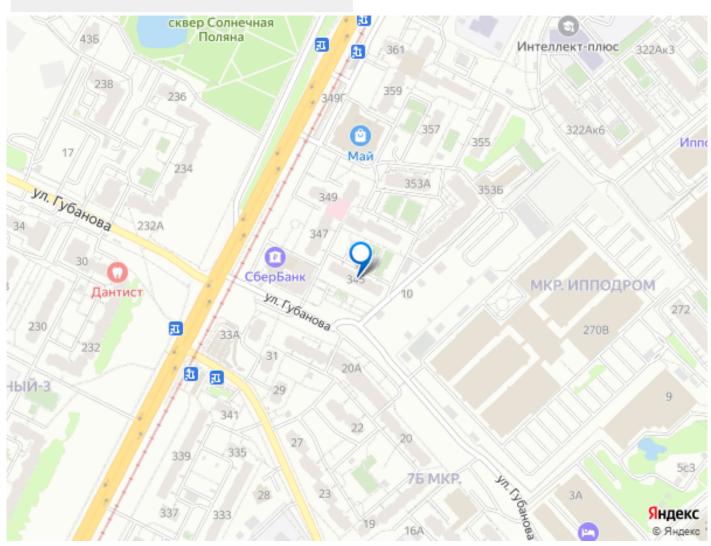












Move.ru - вся недвижимость России