

Создано: 16.01.2026 в 10:48

Обновлено: 03.02.2026 в 11:30

Самарская область, Самара,  
Чернореченская улица, 44

**7 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Чернореченская улица, 44

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Чернореченская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

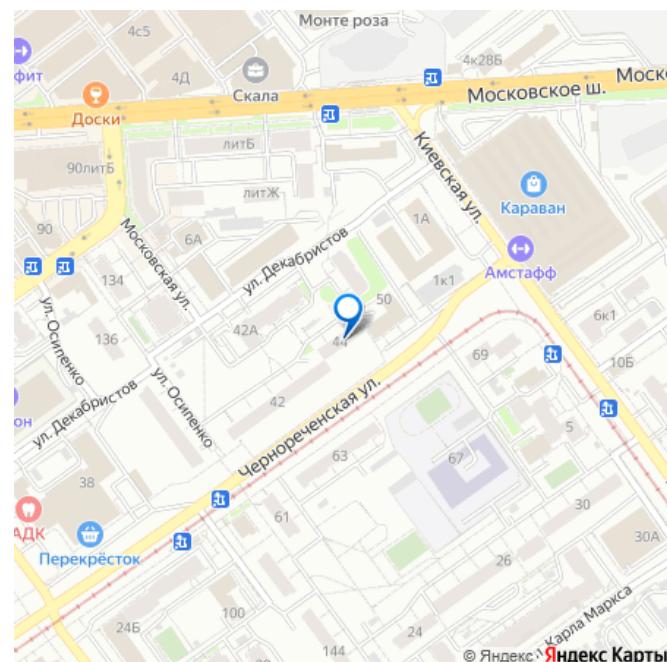
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

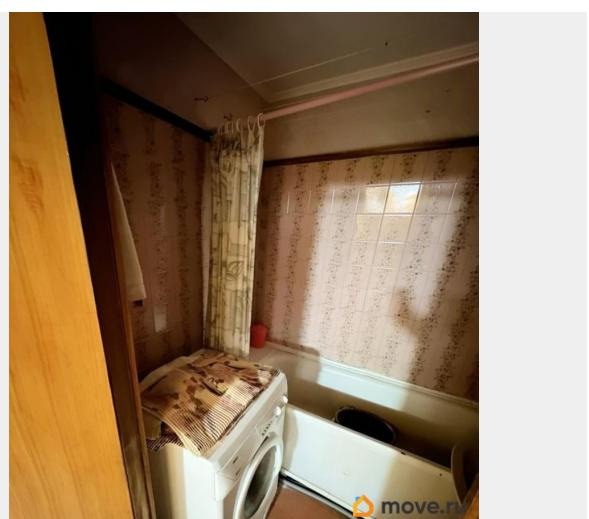
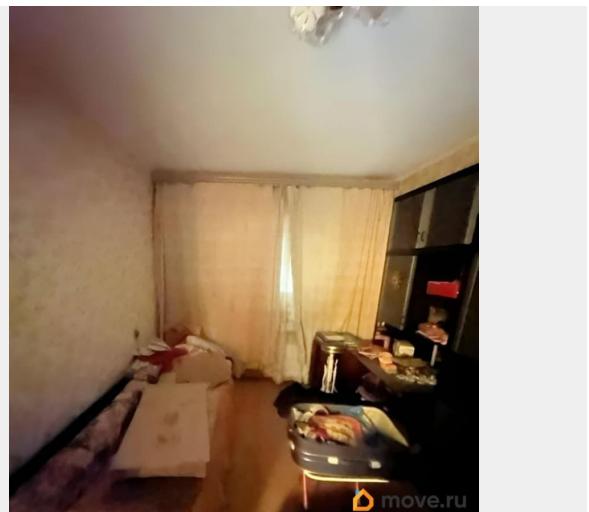
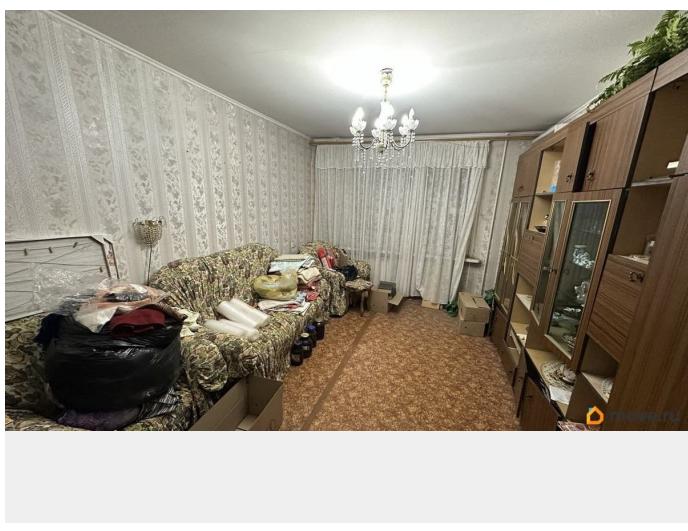
да

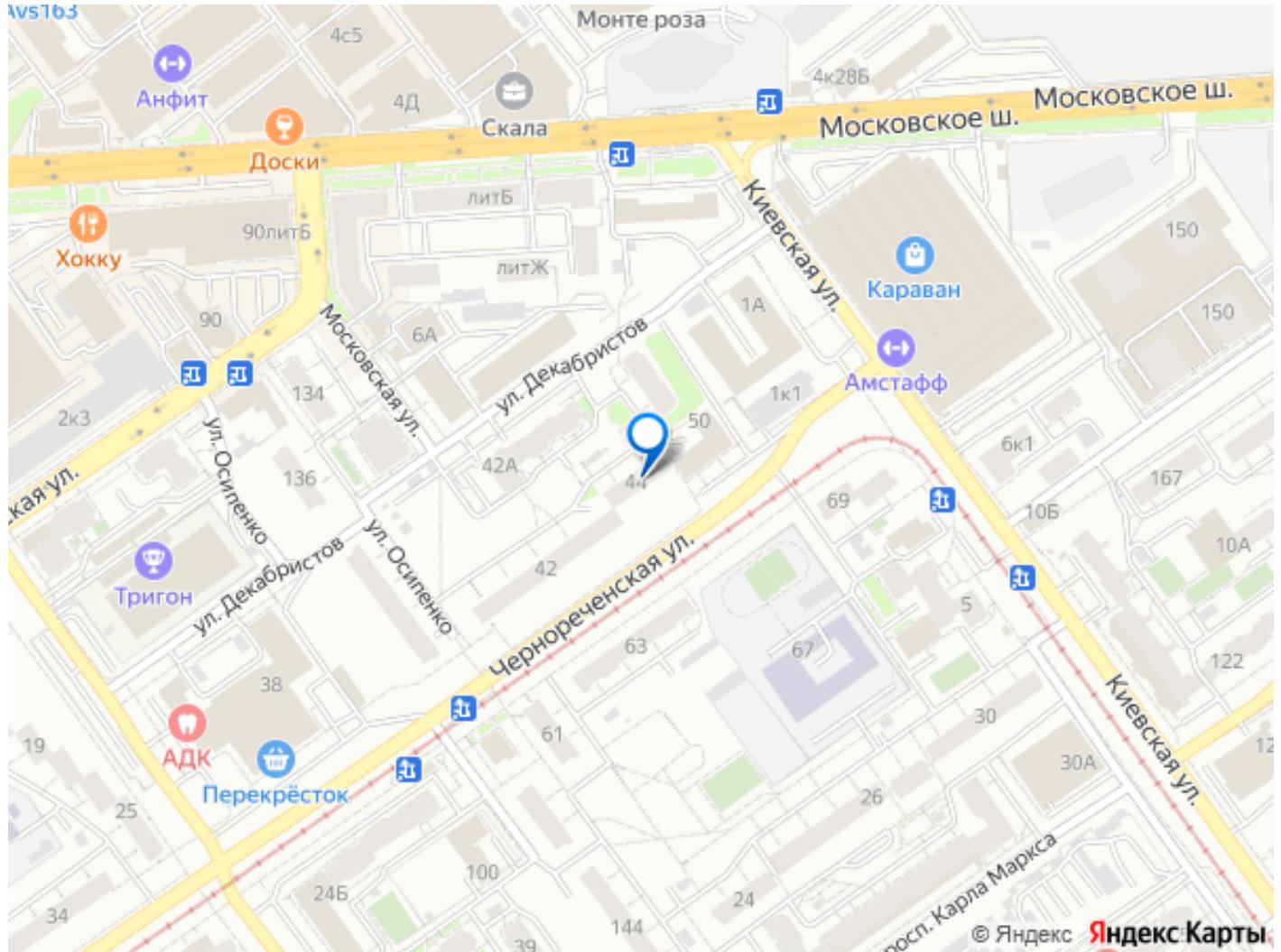
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинском районе Самары | 62,7 м<sup>2</sup> | 1 этаж | Балкон + погреб Купить 3-комнатную квартиру в Ленинском районе Самары — удобная планировка, редкие преимущества и отличная локация для жизни или инвестиций. Характеристики квартиры: Общая площадь — 62,7 м<sup>2</sup> 1 этаж в 9-этажном доме Две изолированные спальни + отдельный зал Отдельная кухня с ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ плитой - удобно и безопасно. Тариф за электроэнергию ниже, нет риска утечки газа, безопасно для забывчивых, и даже соседние квартиры не создадут ЧП. Большой просторный коридор Кладовка в квартире — можно сделать гардеробную Раздельный санузел (ванна и туалет) Просторная лоджия Собственный ПОГРЕБ — редкое и ценное преимущество Состояние: Квартира в состоянии бабушкинский ремонт Можно заехать и жить сразу Отличный вариант для тех, кто ищет квартиру без ремонта в Ленинском районе Самары, чтобы сделать всё под себя Локация — Ленинский район Самары: Развитая инфраструктура Удобная транспортная доступность Школы, детские сады, магазины в шаговой доступности Один из самых востребованных районов для покупки квартиры в Самаре Квартира подойдёт, если вы ищете: З-комнатную

квартиру в Ленинском районе квартиру для семьи в Самаре квартиру на первом этаже квартиру под ремонт квартиру с лоджией квартиру с погребом объект для инвестиций или аренды Звоните или пишите — показ в удобное время. Быстрый выход на сделку. Риелторам просьба не беспокоить. Продажа от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России