

Создано: 21.10.2025 в 13:27

Обновлено: 06.02.2026 в 10:09

## Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 20

# 3 999 999 ₽

Самарская область, Самара, улица Куйбышева, 20

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[площадь Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

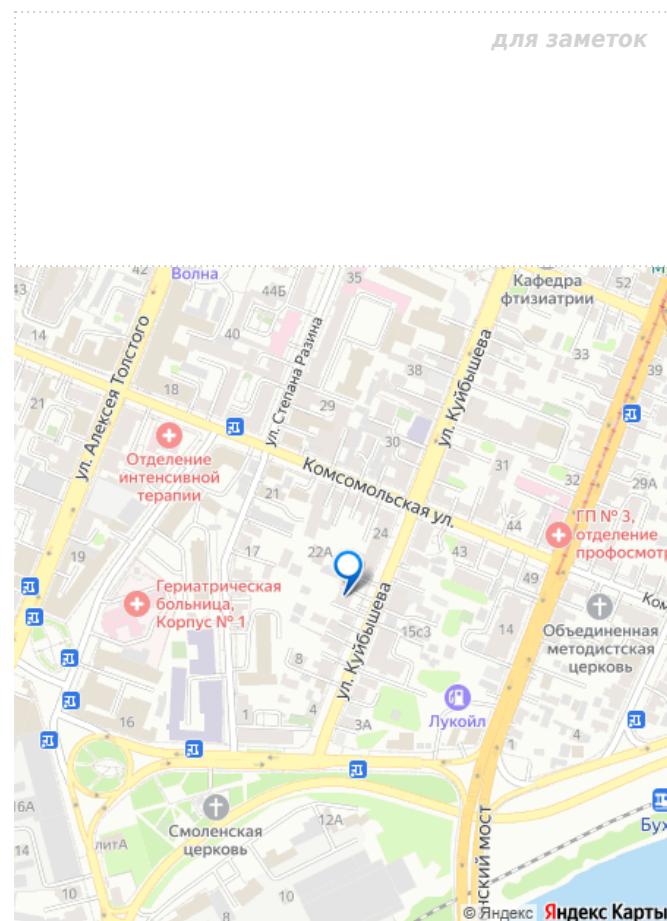
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается уникальная 3-комнатная квартира на втором этаже 2-х этажного бревенчатого! дома, который является объектом культурного наследия. Эта квартира — ваш шанс стать владельцем не просто жилья, а части истории! Отдельный вход и высокий потолок создают атмосферу уюта и простора, а закрытый двор обеспечит вам спокойствие и безопасность. Общая площадь квартиры- 62,7 м<sup>2</sup>, кухня-11,7м<sup>2</sup>, комнаты раздельные-17м<sup>2</sup>, 15,5 м<sup>2</sup> и 11,5 м<sup>2</sup>, коридор -5м<sup>2</sup>, потолки-4м. Центральное отопление, вода, канализация! В квартире сделан косметический ремонт-окна пвх, потолки натяжные. Дом расположен в живописной исторической части города, где каждый уголок дышит традициями. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты для комфортной жизни: школы, детские сады, набережная для прогулок, магазины, а также гимназия 3 и педагогический колледж. Вам не придется тратить время на поездки — все важные учреждения под рукой, включая больницу и остановки общественного транспорта. Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь удобной и комфортной: рядом находятся магазины, остановки общественного транспорта и площадь Революции. Вы сможете наслаждаться всеми

преимуществами городской жизни, не теряя при этом связи с историей. Покупка этой квартиры — это не только выгодное вложение, но и уверенность в юридической чистоте сделки. Наша компания «Этажи» предоставляет уникальный Сертификат Юридической Чистоты, который гарантирует защиту ваших интересов с финансовым покрытием до 15 млн. рублей! Мы поможем вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях: низкие процентные ставки, преференции от банков, подача документов сразу в несколько банков без лишних хлопот. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием покажу вам ее в любое время по предварительной договоренности. Ваш новый дом ждет вас!

Код пользователя: 52161 Номер в базе:

3417341

