

🕒 Создано: 10.10.2025 в 20:39

Обновлено: 29.10.2025 в 20:11

<https://samara.move.ru/objects/9285620657>

Сергей Фисенко, Сергей Фисенко

79198139160

Самарская область, Самара, улица

Георгия Димитрова, 25

6 300 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Георгия Димитрова, 25

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Георгия Димитрова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

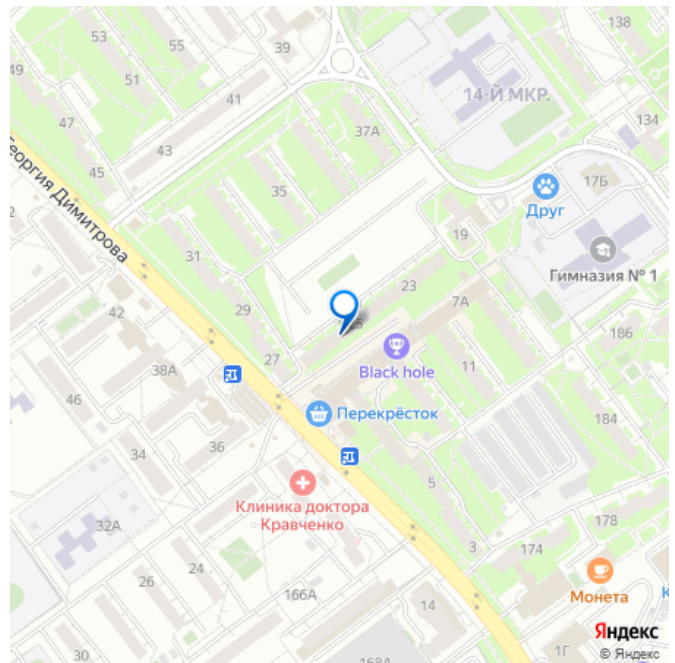
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день. Предлагаю рассмотреть редкую 3х-комнатную квартиру площадью 62.7 м. Это отличный вариант для тех, кто мечтает о большой квартире в отличном состоянии с удобной планировкой и три изолированными комнатами в тихом и уютном месте, где ваша семья будет жить в комфорте. Формат- купил и заехал.

КВАРТИРА: В отличном состоянии. У нас она наполнена уютом, светом, а толстые стены делают квартиру теплой. Квартира интересна своей планировкой, в которой есть застекленный балкон. Все комнаты в ней изолированы и у каждого члена семьи будет свой уютный уголок. И спокойствие у родителей). На кухне стоит встроенный кухонный гарнитур с техникой. 4-х конфорочная газовая плита, духовой шкаф, раковина с сушкой (очень удобно), которая входит в стоимость квартиры и это большой плюс. Окна пластиковые и выходят на две стороны, что позволяет сделать любимый всеми сквознячок и не сидеть под кондиционером и не болеть в дальнейшем. Ещё один плюс планировки-это коридор, который разделяет все три комнаты. И вмещает большой встроенный шкаф, для верхней одежды. С/у раздельный. И это плюс

для большой семьи. Ванная комната большая где уместилась стиральная машинка с полноценной ванной. Современная сантехника в отличном состоянии: унитаз, раковина и зеркало. Проводка медная с большим количеством выведенных точек под розетки, телевидение, интернет. В коридоре стоит вместительный шкаф-купе. На полу, в зале и на кухне - линолеум, на стенах обои и установлены межкомнатные двери в одном стиле. Потолки во всей квартире выровняли и побелили это экологично и красиво.

Прихожая большая, есть место, где присесть и обуть обувь. В подъезде на площадке всего по две квартиры и это еще плюс. С соседями живем хорошо. Все спокойные, доброжелательные. Одним словом- удобная квартира в которой всё есть, заезжай и живи.

ПРО ИНФРАСТРУКТУРА : Удобное

расположение домов позволяет совмещать комфортный и активный образ жизни.

Совершать прогулки, пробежки, выгуливать своих домашних питомцев и современные детские площадки с резиновым покрытием.

Рядом современная Школа и Детский сад.

Есть все магазины в Торговом центре.

ПРО ДОКУМЕНТЫ: Документы оформлены через

Регистрационную Палату. Что подтверждает

чистоту наших документов. Право

собственности оформлено на одного

взрослого собственников. Срок владения

квартиры больше 5 лет. У нас нет

обременений, без коммунальных долгов. Без

третьих лиц и детей.

ПО ЦЕНЕ: Готовы

обсуждать ваши предложения и указать

полную стоимость в договоре. Плюс у нас

возможна **УДОБНЫЙ СПОСОБ ПОКУПКИ:** по

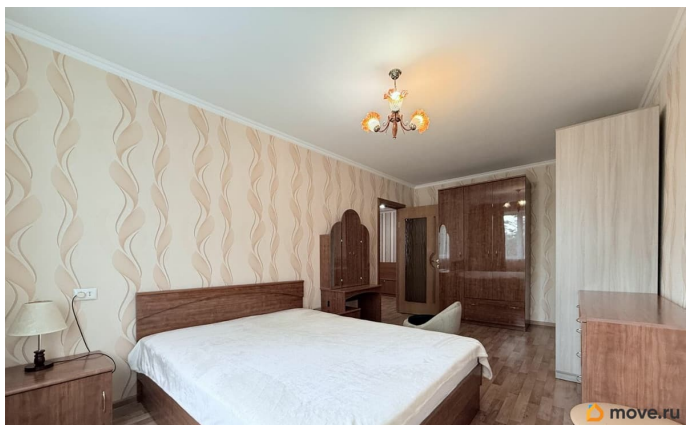
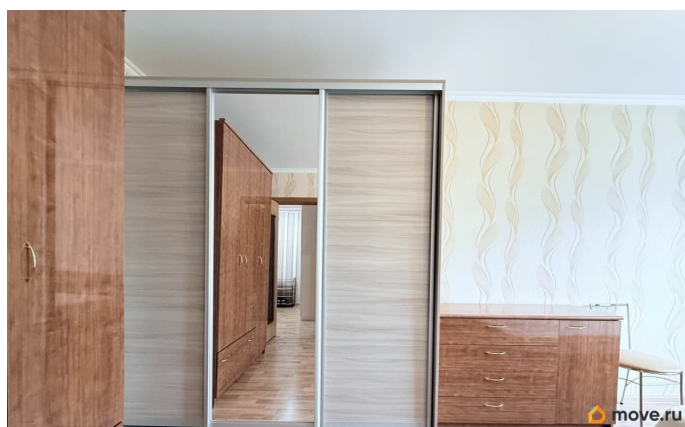
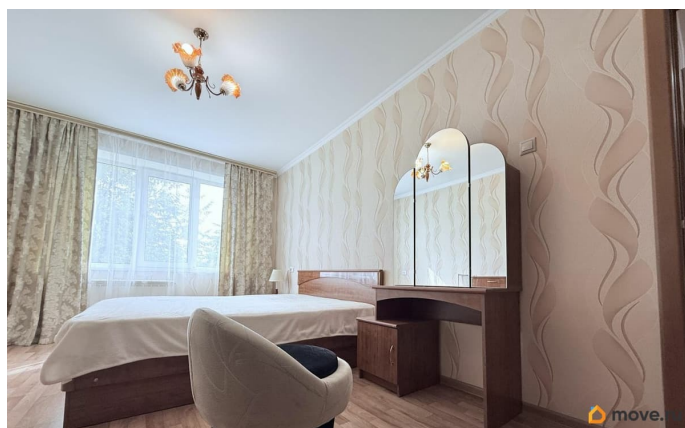
ипотеке от СберБанка скидка 0.3 % до 0,6 %

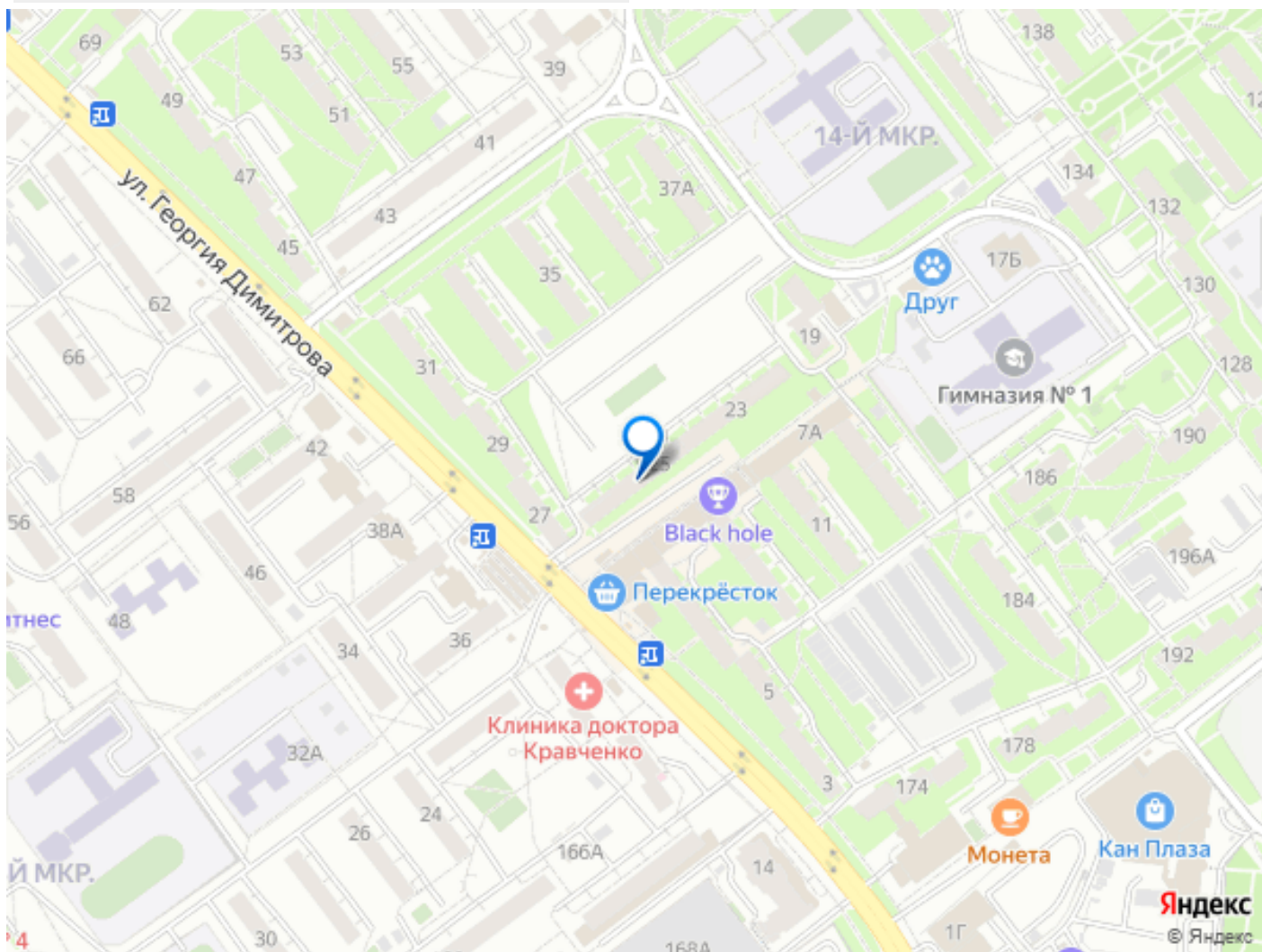
Описание и фотографии соответствуют

действительности! Одним словом звоните.

Буду рад Вас познакомить ближе с этой

квартирой и ответить на все вопросы, до встречи.





Move.ru - вся недвижимость России